

Капітальний ремонт нежитлової будівлі за адресою вул. Промислова, 28,
селище Східниця, Дрогобицького району, Львівської області.
П28/2025

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-08
на Загальнобудівельні роботи (санвузол)
Загальнобудівельні роботи

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 425,104 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,50923 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 56,752 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,5 розряд

Складений за поточними цінами станом на "6 листопада" 2025 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
										заробітної плати	в тому числі заробітної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 1. Туалет для людей з інвалідність та дітей. Санвузол №1									
1	КР5-1-1	Демонтаж Розбирання дерев'яних поштукатурених перегородок із дощок, забраних стійма в обов'язці	100 м2	0,1666	<u>6852.53</u> 6085,54	<u>766.99</u> 226,61	1142	1014	<u>128</u> 38	<u>68.1700</u> 1,6464	<u>11.36</u> 0,27
2	КР15-34-1 к дем.=0,4	(Демонтаж) Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	10к-т	0,1	<u>1832.90</u> 1832,90	- -	183	183	- -	<u>16.7480</u> -	<u>1.67</u> -
3	КР15-32-6 к дем.=0,4	(Демонтаж) Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	10к-т	0,3	<u>1628.32</u> 1628,32	- -	488	488	- -	<u>14.7120</u> -	<u>4.41</u> -
4	КР15-32-10 к дем.=0,4	(Демонтаж) Установлення піддонів душових сталевих	10к-т	0,1	<u>780.08</u> 780,08	- -	78	78	- -	<u>7.4720</u> -	<u>0.75</u> -
5	КР6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,02	<u>17266.25</u> 17266,25	- -	345	345	- -	<u>184.3700</u> -	<u>3.69</u> -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	КР6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,02	<u>4066.33</u> 4066,33	- -	81	81	- -	<u>44.6800</u> -	<u>0.89</u> -
7	КР7-2-7	Підлога Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,0884	<u>9098.16</u> 9098,16	- -	804	804	- -	<u>92.8100</u> -	<u>8.2</u> -
8	КБ11-11-13	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	100м2	0,0884	<u>6244.51</u> 6244,51	- -	552	552	- -	<u>63.7000</u> -	<u>5.63</u> -
9	С111-220 варіант 1	Ґрунтовка закріплююча	т	0,001741	<u>133206.24</u> -	- -	232	-	- -	- -	- -
10	& С111-1597-1	Самовирівнювальна суміш	кг	79,56	<u>21.22</u> -	- -	1688	-	- -	- -	- -
11	КР7-2-8	Розбирання цементних покриттів підлог (вирівнювання)	100м2	0,05	<u>6399.58</u> 4987,77	<u>1411.81</u> 487,10	320	249	<u>71</u> 24	<u>50.8800</u> 4,3497	<u>2.54</u> 0,22
12	КБ11-29-2	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100м2	0,0884	<u>20762.71</u> 17629,86	- -	1835	1558	- -	<u>164.9500</u> -	<u>14.58</u> -
13	& С111-1891-1-1	Суміш суха, фуга	кг	4,013	<u>122.76</u> -	- -	493	-	- -	- -	- -
14	& С111-256-1 варіант 1	Плитки керамічні на підлогу	м2	9,0168	<u>1334.17</u> -	- -	12030	-	- -	- -	- -
15	& С111-1628-1-К варіант 1	СВП по VA комплект	шт	63,825	<u>1.53</u> -	- -	98	-	- -	- -	- -
16	& С111-329-1 варіант 1	Клейові суміші для керамічної плитки	кг	45,968	<u>26.05</u> -	- -	1197	-	- -	- -	- -
17	КБ15-76-1	Стеля Улаштування каркасу підвісних стель	100м2	0,0884	<u>14610.78</u> 14610,78	- -	1292	1292	- -	<u>139.9500</u> -	<u>12.37</u> -
18	& С121-288-12 варіант 7	Профіль для гіпсокартону UD (направляючий стельовий)	м	17,68	<u>76.31</u> -	- -	1349	-	- -	- -	- -
19	& С121-288-12 варіант 6	Профіль для гіпсокартону CD (стельовий)	м	22,1	<u>76.31</u> -	- -	1686	-	- -	- -	- -
20	& С121-288-1 варіант 2	підвіс прямий	шт	72	<u>19.25</u> -	- -	1386	-	- -	- -	- -
21	С111-155-1 варіант 3	Саморіз 3,5 x 35 мм	1000шт	0,15912	<u>398.25</u> -	- -	63	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	КБ15-66-1	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	100 м2	0,0884	<u>17051.53</u> 16243,03	<u>143,81</u> 42,49	1507	1436	<u>13</u> 4	<u>136.3700</u> 0,3087	<u>12.06</u> 0,03
23	& С111-741-1 варіант 1	Листи гіпсокартонні , товщина 12 мм	м2	9,282	<u>330.84</u> -	<u>-</u> -	3071	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
24	& С111-1477-1	Шурупи -саморізи	шт	185,64	<u>1.88</u> -	<u>-</u> -	349	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
25	& С111-329-2-1	Суміш для заробляння швів під стрічку армувальну	кг	3,156	<u>19.93</u> -	<u>-</u> -	63	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
26	& С111-872-1 варіант 3	Стрічка армувальна	м2	8,752	<u>16.23</u> -	<u>-</u> -	142	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
27	КБ15-182-2	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	100м2	0,0884	<u>12682.98</u> 10483,85	<u>27.39</u> 8,09	1121	927	<u>2</u> 1	<u>100.4200</u> 0,0588	<u>8.88</u> 0,01
28	С1550-27 варіант 1	Акрилова шпаклівка для внутрішніх робіт,	кг	15,912	<u>35.98</u> -	<u>-</u> -	573	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
29	КР12-49-6	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,0884	<u>5365.88</u> 5151,10	<u>6.85</u> 2,02	474	455	<u>1</u> -	<u>49.3400</u> 0,0147	<u>4.36</u> -
30	& С111-1626П варіант 1	Фарба для внутрішніх робіт акрилова	кг	6,0996	<u>112.88</u> -	<u>-</u> -	689	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
31	КР12-65-15	Стіни Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	100м2	0,36794	<u>3785.94</u> 3785,94	<u>-</u> -	1393	1393	<u>-</u> -	<u>42.4100</u> -	<u>15.6</u> -
32	КБ15-25-1	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	100м2	0,36794	<u>27982.22</u> 25070,84	<u>232.84</u> 68,79	10296	9225	<u>86</u> 25	<u>234.5700</u> 0,4998	<u>86.31</u> 0,18
33	& С111-1628-1-К	Хрестики для плитки	шт	156,007	<u>2.04</u> -	<u>-</u> -	318	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
34	& С111-1891-1-1	Суміш суха, fuga	кг	14,938	<u>122.76</u> -	<u>-</u> -	1834	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
35	С111-2000-1	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	239,161	<u>26.07</u> -	<u>-</u> -	6235	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
36	& С111-283-2	Плитки керамічні для стін	м2	37,162	<u>1137.89</u> -	<u>-</u> -	42286	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
37	КР5-9-1	перегородки Улаштування каркасно-фільончастих перегородок у санвузлах	100 м2	0,0486	<u>29553.84</u> 16249,92	<u>-</u> -	1436	790	<u>-</u> -	<u>161.5300</u> -	<u>7.85</u> -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38	& C121-239-2	Перегородка металопластикова	шт	1	<u>7055,46</u>	-	7055	-	-	-	-
39	& C121-239-2 варіант 2	Двері металопластикові в комплекті (туалет)	шт	1	<u>9574,21</u>	-	9574	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 1							115758	20870	<u>301</u> 92		<u>201,15</u> 0,71
Разом будівельні роботи, грн.							115758				
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							94587				
всього заробітна плата, грн.							20962				
Загальновиробничі витрати, грн.							11510				
трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.							24,12				
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							4137				
Всього будівельні роботи, грн.							127268				

Всього по розділу 1							127268				
Розділ 2. Сан. вузол											
Демонтаж											
40	КР5-1-1	Розбирання поштукатурених цегляних перегородок	100 м2	0,16388	<u>6852,53</u>	<u>766,99</u>	1123	997	<u>126</u>	<u>68.1700</u>	<u>11.17</u>
					6085,54	226,61			37	1,6464	0,27
41	КР15-34-1	(Демонтаж) Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	10к-т	0,1	<u>1832,90</u>	-	183	183	-	<u>16.7480</u>	<u>1.67</u>
					1832,90	-			-	-	-
42	КР15-32-6	(Демонтаж) Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	10к-т	0,3	<u>1628,32</u>	-	488	488	-	<u>14.7120</u>	<u>4.41</u>
					1628,32	-			-	-	-
43	КР15-32-10	(Демонтаж) Установлення піддонів душових сталевих	10к-т	0,1	<u>780,08</u>	-	78	78	-	<u>7.4720</u>	<u>0.75</u>
					780,08	-			-	-	-
44	КР6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,02	<u>17266,25</u>	-	345	345	-	<u>184.3700</u>	<u>3.69</u>
					17266,25	-			-	-	-
45	КР6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,02	<u>4066,33</u>	-	81	81	-	<u>44.6800</u>	<u>0.89</u>
					4066,33	-			-	-	-
Підлога											
46	КР7-2-7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,0884	<u>9098,16</u>	-	804	804	-	<u>92.8100</u>	<u>8.2</u>
					9098,16	-			-	-	-
47	КБ11-11-13	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	100м2	0,0884	<u>6244,51</u>	-	552	552	-	<u>63.7000</u>	<u>5.63</u>
					6244,51	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
48	C111-220 варіант 1	Грунтовка закріплююча	т	0,001741	<u>133206,24</u>	-	232	-	-	-	-
49	& C111- 1597-1	Самовирівнювальна суміш	кг	79,56	<u>21,22</u>	-	1688	-	-	-	-
50	КБ11-29-2	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100м2	0,0884	<u>20762,71</u> 17629,86	-	1835	1558	-	<u>164.9500</u>	<u>14.58</u>
51	& C111- 1891-1-1	Суміш суха, фуга	кг	4,013	<u>122,76</u>	-	493	-	-	-	-
52	& C111-256- 1 варіант 1	Плитки керамічні на підлогу	м2	9,0168	<u>1334,17</u>	-	12030	-	-	-	-
53	& C111- 1628-1-К варіант 1	СВП по VA комплект	шт	63,825	<u>1,53</u>	-	98	-	-	-	-
54	& C111-329- 1 варіант 1	Клейові суміші для керамічної плитки	кг	45,968	<u>26,05</u>	-	1197	-	-	-	-
55	КБ15-76-1	Стеля Улаштування каркасу підвісних стель	100м2	0,0884	<u>14610,78</u> 14610,78	-	1292	1292	-	<u>139.9500</u>	<u>12.37</u>
56	& C121-288- 12 варіант 7	Профіль для гіпсокартону UD (направляючий стельовий)	м	17,68	<u>76,31</u>	-	1349	-	-	-	-
57	& C121-288- 12 варіант 6	Профіль для гіпсокартону CD (стельовий)	м	22,1	<u>76,31</u>	-	1686	-	-	-	-
58	& C121-288- 1 варіант 2	підвіс прямий	шт	72	<u>19,25</u>	-	1386	-	-	-	-
59	C111-155-1 варіант 3	Саморіз 3,5 x 35 мм	1000шт	0,15912	<u>398,25</u>	-	63	-	-	-	-
60	КБ15-66-1	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	100 м2	0,0884	<u>17051,53</u> 16243,03	<u>143,81</u> 42,49	1507	1436	<u>13</u> 4	<u>136.3700</u> 0,3087	<u>12.06</u> 0,03
61	& C111-741- 1 варіант 1	Листи гіпсокартонні , товщина 12 мм	м2	9,282	<u>330,84</u>	-	3071	-	-	-	-
62	& C111- 1477-1	Шурупи -саморізи	шт	185,64	<u>1,88</u>	-	349	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					128709 21724 11934 25,02 4291 162528					
Всього по розділу 2							162528					
Розділ 3. Сантехніка												
78	КР15-34-1	Установлення унітазів	10к-м	0,4	<u>6410.23</u> 4582,25	<u>123.27</u> 36,42	2564	1833	<u>49</u> 15	<u>41.8700</u> 0,2646	<u>16.75</u> 0,11	
79	& С188888-4-1	Дюбель 100х10мм	шт	8	<u>6.12</u> -	<u>-</u> -	49	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	
80	С130-903 варіант 2	Унітази напівфарфорові та фарфорові в комплекті	шт	3	<u>10208.75</u> -	<u>-</u> -	30626	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	
81	С130-903 варіант 1	Унітази напівфарфорові та фарфорові в комплекті для людей з обмеженими можливостями	шт	1	<u>10208.75</u> -	<u>-</u> -	10209	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	
82	& С14-67-30-1	Гофра до унітазу (комплект)	шт	4	<u>969.48</u> -	<u>-</u> -	3878	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	
83	КР15-32-6	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної води	10к-м	0,4	<u>4140.35</u> 4070,81	<u>61.63</u> 18,21	1656	1628	<u>25</u> 7	<u>36.7800</u> 0,1323	<u>14.71</u> 0,05	
84	& С188888-4-1	Дюбель 100х10мм	шт	8	<u>6.12</u> -	<u>-</u> -	49	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	
85	& С102-201-12-1	Елементи кріплення умивальника	шт	4	<u>581.77</u> -	<u>-</u> -	2327	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	
86	С130-670 варіант 1	Умивальники напівфарфорові та фарфорові в комплекті	комплект	4	<u>8170.92</u> -	<u>-</u> -	32684	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	
87	КР15-33-3	Установлення змішувачів	10шт	0,4	<u>1552.35</u> 1482,76	<u>-</u> -	621	593	<u>-</u> -	<u>13.2000</u> -	<u>5.28</u> -	
88	& С130-616-1	Змішувач для умивальника,	шт	4	<u>3009.59</u> -	<u>-</u> -	12038	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	
89	КР17-19-1	Установлення сушарок для рук	100шт	0,03	<u>11455.93</u> 11406,08	<u>-</u> -	344	342	<u>-</u> -	<u>112.0000</u> -	<u>3.36</u> -	
90	& С130-549-1	Сушак для рук електрична	шт	3	<u>7703.13</u> -	<u>-</u> -	23109	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	
91	КР17-17-1	Установлення вентиляторів	шт	4	<u>108.12</u> 108,12	<u>-</u> -	432	432	<u>-</u> -	<u>1.0000</u> -	<u>4</u> -	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
92	& С130-59-1 варіант 1	Вентилятори д100	шт	4	<u>3061,10</u>	-	12244	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 3			-	-	132830	4828	74		44,1
		Разом будівельні роботи, грн.					132830		22		0,16
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					127928				
		всього заробітна плата, грн.					4850				
		Загальновиробничі витрати, грн.					2479				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					4,59				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					788				
		Всього будівельні роботи, грн.					135309				

		Всього по розділу 3					135309				
		Разом прямі витрати по кошторису					399182	47355	603		454,14
		Разом будівельні роботи, грн.					399182		181		1,36
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					351224				
		всього заробітна плата, грн.					47536				
		Загальновиробничі витрати, грн.					25922				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					53,73				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					9216				
		Всього будівельні роботи, грн.					425104				

		Всього по кошторису					425104				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					509,23				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Кошторисна заробітна плата, грн.						56752				

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]