



УКРАЇНА

Чернівецька міська рада
Управління з питань надзвичайних ситуацій
та цивільного захисту населення

вул. Степана Бандери, 3, м. Чернівці, 58000, тел. - факс 55-34-29; e-mail: uns@rada.cv.ua

Директору ТОВ «Рембудсервіс-інвест»

Василю ДИМЕДУ

Про надання інформації

Інформуємо Вас, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017р. №138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та пунктом 9 «Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд цивільного захисту, затверджених наказом МВС від 09.07.2018 №579», на підставі Актів оцінок: підвального приміщення в будівлі «Офіс СК Централ» ПП «Христя В» ОСББ «Мій дім вул. Головна,275», підвального приміщення в будівлі «Спортзалу СК Централ» ПП «Христя В» ОСББ «Мій дім вул. Головна,275», підвального приміщення роздягальні «Спортзалу СК Централ» ПП «Христя В» ОСББ «Мій дім вул. Головна,275», складених за формою згідно з додатком 6 наказу МВС України від 16.06.2020р №460, зареєстровано в «Книзі обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів», за номерами:

- **№321** підвального приміщення в будівлі «Офіс СК Централ» ПП «Христя В» ОСББ «Мій дім вул. Головна,275», приватної форми власності, загальною площею – 32,2м², місткістю –50 осіб, за адресою м. Чернівці, вул. Головна, 275-А, №36.

- **№322** підвального приміщення в будівлі «Спортзалу СК Централ» ПП «Христя В» ОСББ «Мій дім вул. Головна,275», приватної форми власності, загальною площею –241,1м², місткістю –402 особи, за адресою м. Чернівці, вул. Головна,275-Ж №35-А.

- **№323** підвального приміщення роздягальні «Спортзалу СК Централ» ПП «Христя В» ОСББ «Мій дім вул. Головна,275», приватної форми власності, загальною площею –44,7м², місткістю –50 осіб, за адресою м. Чернівці, вул. Головна,275-А, №37.

Зазначені вище приміщення можуть використовуватися для укриття мешканців житлових будинків №№275,275-А,275-Ж,275-Е за адресою вул. Головна у разі отримання сигналу «Повітряна тривога», як найпростіші укриття.

Начальник управління

Марина ПАЛАМАРЮК





Товариство з обмеженою відповідальністю
«РЕМБУДСЕРВІС – ІНВЕСТ»

58032, м. Чернівці, вул. Головна, 226А; тел. 0501525817; код 31082998; E-meil: rembudservis.i@gmail.com

Вих. № 11 від 04.08.2025р.

ДОВІДКА

Відповідно до сайту ДСНС, поруч з будинками по вул. Головна, 275-Ж
275-Е м. Чернівці, розташовані сховища для тимчасового перебування на
період дії різних загроз за такими адресами:

- вул. Головна, 265 - відстань 168 м;
- вул. Головна, 224 - відстань 170 м;
- вул. Головна, 200 - відстань 140 м.

Додаток:

- Викопіювання з ситуаційної карти м. Чернівці

Директор
ТОВ «Рембудсервіс-інвест»

Василь ДИМЕД



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа Департамент
урбаністики та архітектури Чернівецької
міської ради (44158575)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 1812-МУО від 07.08.2025

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2269-1924-7347-9119

Реєстраційний номер A3692269192465090509 (№1812-МУО) від 07.08.2025

Нове будівництво паркінгу (протирадіаційне укриття) на вулиці Головної, 275 в місті Чернівці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернівецька обл., Чернівецький район, Чернівецька територіальна громада, м. Чернівці (станом на 01.01.2021), вул. Головна, 275

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМБУДСЕРВІС-ІНВЕСТ" (31082998), тел.: 0372 547284

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7310136600:09:003:0129. Площа: 0.792 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення: Г-2-торгово-ділові зони районного рівня згідно документу: містобудівна документація "Коригування генерального плану міста Чернівці"

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір оренди землі, Витяг з Державного реєстру речових прав №434886183 від 10.07.2025

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

733929

1. 3 м (висота підземного поверху)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 1 % (влаштування евакуаційних входів/виходів)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 0 При проектуванні врахувати нормативні вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-15: 20 07 "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів". ДБН В.2.2-5:2023 "Захисні споруди цивільного захисту", ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій", нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.
до червоних ліній: 25 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інженерно-геологічні фактори - відповідно до інженерно-геологічного регламенту об'єкт будівництва розміщено в межах підзони ГЕО-1 - зона сейсмічної небезпеки. Виконати інженерно-геологічні вишукування. - 7920 м²
- інше - відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом об'єкт будівництва розміщений в першій середній зоні (II) Пл-2 - з коефіцієнтом цінності ділянок-1,25. - 7920 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Згідно даних топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту на земельній ділянці прокладені наступні інженерні мережі: каналізаційна мережа, водопровід, електричний та телефонний кабель. Виконати топографо-геодезичну зйомку. При виявленні інженерних мереж відстані передбачити відповідно до вимог додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва. Проекти зовнішніх мереж інженерного забезпечення об'єкта будівництва погодити з департаментом урбаністики та архітектури міської ради. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора - начальник
управління містобудування та
архітектури департаменту урбаністики
та архітектури Чернівецької міської
ради, головний архітектор міста
(посада)



(підпис)

Домітрук Дмитро Васильович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 07.08.2025



У К Р А Ї Н А

Чернівецька міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ УРБАНІСТИКИ ТА АРХІТЕКТУРИ
(ДЕПАРТАМЕНТ УРБАНІСТИКИ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ МР)

Н А К А З

07.08.2025

№ 1812-МУО

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва»

Н А К А З У Ю:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва за адресою: Чернівецька область, Чернівецький район, Чернівецька територіальна громада, місто Чернівці, вулиця Головна, 275 на нове будівництво паркінгу (проти радіаційне укриття).

2. Управлінню містобудування та архітектури департаменту видати товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудсервіс-Інвест» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

3. Контроль та організацію виконання наказу покласти на заступника директора департаменту-начальника управління містобудування та архітектури департаменту, головного архітектора міста.

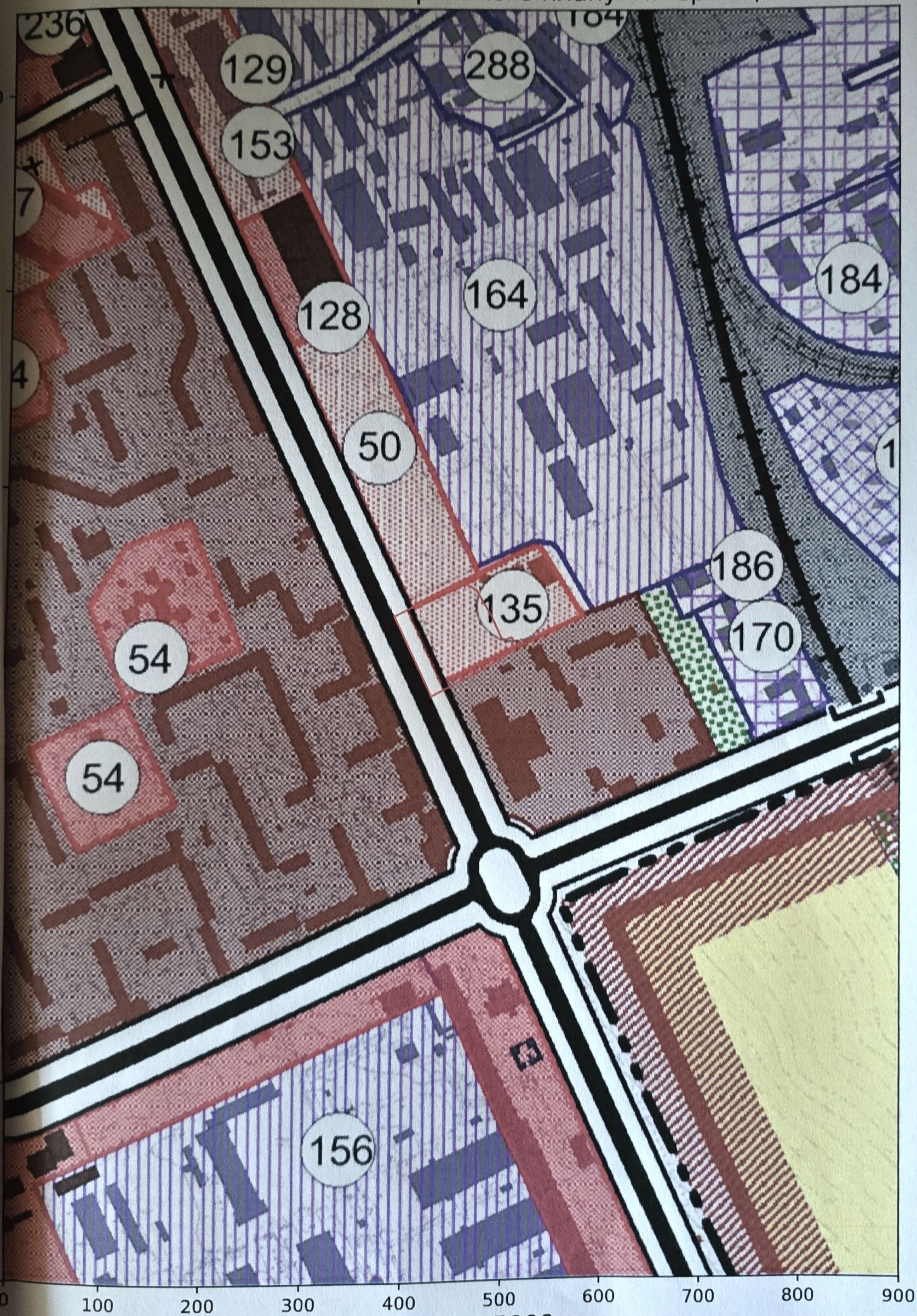
Перший заступник
директора департаменту

Мар'яна Гаврилица

Викоплювання з топографічного плану м. Чернівці

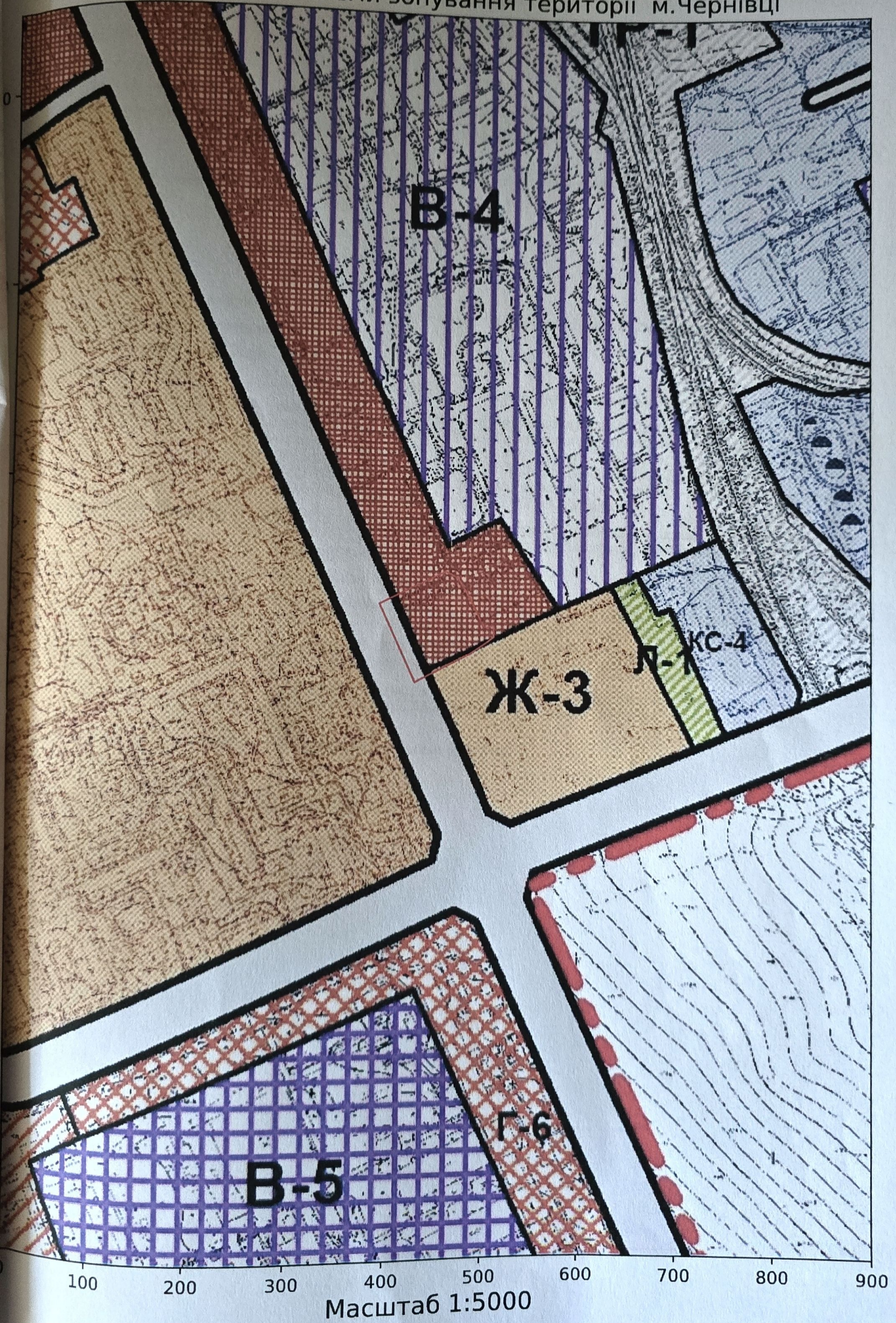


Викопіювання з генерального плану м.Чернівці



Масштаб 1:5000

Викопіювання з схеми зонування території м.Чернівці



Масштаб 1:5000

ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

434886183

10.07.2025 11:56:53

Якименко Тетяна Віталіївна, Чернівецька міська рада, Чернівецька обл.
заява з реєстраційним номером: 67837042, дата і час реєстрації заяви: 08.07.2025
14:23:52

Актуальна інформація про об'єкт речових прав
2941497073101

земельна ділянка
7310136600:09:003:0129
Площа (га): 0.792

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права
Номер запису про інше речове право: 60661480

Дата, час державної реєстрації: 08.07.2025 14:23:52

Державний реєстратор:

Якименко Тетяна Віталіївна, Чернівецька міська рада, Чернівецька обл.
рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, серія та номер: 2373, виданий 12.06.2025, видавник: Чернівецька міська рада; договір оренди землі, серія та номер: 13660, виданий 03.07.2025, видавник: Чернівецька міська рада / ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМБУДСЕРВІС-ІНВЕСТ"; відомості з ДЗК, серія та номер: 90580611, виданий 08.07.2025, видавник: Державний земельний кадастр

Підстава внесення запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 79845411 від 10.07.2025 11:51:23, Якименко Тетяна Віталіївна, Чернівецька міська рада, Чернівецька обл.

Вид іншого речового права:

право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права:

Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 03.07.2025, Строк: Зміс., Дата закінчення дії: 03.10.2025, з правом пролонгації

Відомості про суб'єкта іншого речового права:

Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМБУДСЕРВІС-ІНВЕСТ", код ЄДРПОУ: 31082998, країна реєстрації: Україна

Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, Орендодавець: ЧЕРНІВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 36068147, країна реєстрації: Україна

земельна ділянка площею 0,7920 га

Якименко Т.В.



RRP-4HLSG20