

Договір на благоустрій прилеглої території

м. Ізмаїл

«29» жовтня 2025 р.

Балансоутримувач об'єктів благоустрою м. Ізмаїл – Управління житлово-комунального господарства Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області (далі УЖКГ) в особі начальника управління **Парамонової Олени Вікторівни**, яка діє на підставі Положення про Управління житлово-комунального господарства Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області, затвердженого рішенням виконавчого комітету Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області № 351 від 12.04.2024 р. з однієї сторони, і **Бричак Наталія Миколаївна**, паспорт № КМ 428709, виданий Миколаївським РВ ГУМВС України в Одеській області 28 листопада 2006, (далі Виконавець) з другої сторони, а разом - Сторони, склали цей договір про наступне.

Предмет договору

1. УЖКГ надає територію яка знаходиться на балансі УЖКГ ІМР Ізмаїльського району площею **21,3 м²** прилеглу до проектного об'єкту будівництва – реконструкція житлового будинку під крамницю за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, м. Ізмаїл, вул. Мистецька, 78, а Виконавець здійснює благоустрій у відповідності до погодженої схеми благоустрою (М 1:200).

2. Благоустрій території прилеглої до проектного об'єкту будівництва – реконструкція житлового будинку під крамницю за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, м. Ізмаїл, вул. Мистецька, 78 буде виконуватись у відповідності до рішення виконавчого комітету Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області від **29 жовтня 2025 р. № 858** «Про надання згоди управлінню містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області на підготовку і видачу гр. Бричак Наталії Миколаївні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва - реконструкція житлового будинку під крамницю за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, м. Ізмаїл, вул. Мистецька, 78».

Площа прилеглої території комунальної власності, що підлягає благоустрою та знаходиться за межами об'єкту будівництва, складає **21,3 м²**.

До складу робіт з благоустрою входить наступне:

- площа мощення - **21,3 м²**;
- забезпечення оптимального освітлення об'єкту в темні часи доби;
- встановлення урн, контейнерів для сміття та відходів;
- забезпечення належного утримання прилеглої території площею 21,3 м² за межами орендованої земельної ділянки згідно Правил благоустрою;
- складення договору на вивіз твердих побутових відходів та сміття з комунальним підприємством Ізмаїльської міської ради «Житсервіс» відповідно до рішення виконавчого комітету Ізмаїльської міської ради від 12 березня 2020 р. № 385.

Обов'язки сторін

4. УЖКГ зобов'язане проводити обстеження стану території яка підлягає благоустрою, здійснювати технічний нагляд і оцінювати якість виконаних робіт. Результати обстежень і перевірок оформлювати відповідними актами.

5. Виконавець зобов'язаний:

- інформувати УЖКГ про початок та завершення робіт
- виконувати роботи у відповідності з вимогами діючих будівельних норм та правил, з урахуванням вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» і Правил благоустрою у м. Ізмаїл, затверджених Ізмаїльською міською радою
- надавати за вимогою УЖКГ необхідну документацію і інформацію про роботи з благоустрою

- в разі розірвання даного договору привести об'єкт благоустрою в первинний вигляд в тому випадку коли роботи були розпочаті але не завершені.

Права сторін

6. УЖКГ має право:

- вносити пропозиції та зауваження Виконавцю у випадках відхилень від затвердженої схеми благоустрою, порушення технології робіт, неякісного їх виконання, порушення санітарних та інших нормативних вимог.
- направляти Виконавцю вимоги про відшкодування збитків, компенсації вартості знищеного майна або існуючого об'єкту благоустрою комунальної власності

7. Виконавець має право:

- залучати підрядні та субпідрядні організації для виконання робіт
- вносити на адресу УЖКГ пропозиції з поліпшення стану об'єктів і схеми благоустрою
- розірвати договір в разі відмови від будівництва і благоустрою об'єкту, попередив про це УЖКГ заздалегідь не менш як за 10 днів.

Термін дії договору

8. Цей договір набуває чинності з дня його підписання сторонами та діє протягом року, тобто **до 29 жовтня 2026 року**, або до повного виконання робіт, передбачених погодженою схемою благоустрою, та технічними умовами УЖКГ.

9. Зміни до договору вносяться за погодженням сторін.

10. Цей договір вважається недійсним в разі підписання нового договору на благоустрій по предмету договору який вказано в пунктах 1-2 даного договору.

Інші умови

11. Даний договір не передбачає оплати.

12. Спільні питання по договору вирішуються шляхом переговорів або згідно діючого законодавства.

13. Договір складено в двох екземплярах, які мають однакову юридичну силу і знаходяться у кожній із сторін.

14. До договору додається схема благоустрою 1:200.

15. Адреси сторін:

УЖКГ

Управління житлово-комунального господарства Ізмаїльської міської ради
Ізмаїльського району Одеської області
адреса: 68600, м. Ізмаїл, вул. Соборна, 31
тел. (04841) 7-52-21
e-mail: izm-ugha@ukr.net

ВИКОНАВЕЦЬ

Бричак Наталія Миколаївна
паспорт КМ 428709,
виданий Миколаївським РВ ГУМВС України
в Одеській області, 28 листопада 2006 року
ІНПІ: 303162205

Начальник



Олена ПАРАМОНОВА

Наталія БРИЧАК