Управління соціальної та ветеранської політики Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 716455,556 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 613,082 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"_____" _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція нежитлової будівлі, літ. "А " під центр комплексної реабілітації для дітей та осіб з інвалідністю за адресою: вулиця Михайла Донця, будинок 18-В у Солом'янському районі міста Києва

Складений в поточних цінах станом на 1 червня 2026 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Підготовлення території будівництва				
1	01-01	Підготовлення території будівництва	14451,374	-	-	14451,374
2	Настанова [3.32]	Компенсація власникам вартості будівель, споруд, знесених зелених насаджень та посівів, що підлягають знесенню	-	-	416,667	416,667
		Разом по главі 1:	14451,374	-	416,667	14868,041
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
3	02-01	Об'єкти основного призначення	311519,217	74725,832	-	386245,049

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 2:	311519,217	74725,832	-	386245,049
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
4	04-01	Зовнішні мережі електропостачання та електроосвітлення. Системи зв'язку та сигналізації.Зовнішні мережі зв'язку	7865,699	8424,021	-	16289,720
		Разом по главі 4:	7865,699	8424,021	-	16289,720
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
5	06-01	Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання	15775,922	-	-	15775,922
		Разом по главі 6:	15775,922	-	-	15775,922
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
6	07-01	Благоустрій та озеленення території	9188,873	-	-	9188,873
		Разом по главі 7:	9188,873	-	-	9188,873
		Разом по главах 1-7:	358801,085	83149,853	416,667	442367,605
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
7	08-01	Тимчасові будівлі і споруди	3710,202	-	-	3710,202
		Разом по главі 8:	3710,202	-	-	3710,202
		Разом по главах 1-8:	362511,287	83149,853	416,667	446077,807
		Разом по главах 1-9:	362511,287	83149,853	416,667	446077,807
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
8	Розрахунок N П-115	Кошти на утримання служби замовника	-	-	3625,113	3625,113
9	Розрахунок N П-116	Кошти на здійснення технічного нагляду	-	-	5437,669	5437,669

1	2	3	4	5	6	7
10	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	217,507	217,507
11	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	214,047	214,047
		Разом по главі 10:	-	-	9494,336	9494,336
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	7418,527	7418,527
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	33,332	33,332
14	Розрахунок N П-102	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	1782,645	1782,645
15	рах № 96144634; № 96151840; 96149712; 96141909 від 29. 05.2026р.	Проектні роботи в частині розрахунків установок РЗА мережі 10кв,	-	-	334,306	334,306
16	ТУ	Витрати на отримання технічних умов (ТУ) на теплові мережі	-	-	2,783	2,783
17	ТУ	Витрати на отримання технічних умов (ТУ) на каналізацію	-	-	10,293	10,293
18	ТУ	Витрати на отримання технічних умов (ТУ) на водопостачання	-	-	4,085	4,085
19	ТУ	Витрати на отримання технічних умов (ТУ) Укртелеком	-	-	10,000	10,000
20	ТУ	Витрати на отримання технічних умов (ТУ) від «Автодору»	-	-	5,000	5,000
21	ТУ	Витрати на отримання технічних умов (ТУ) від «Київгаз»	-	-	7,500	7,500
22	ТУ	Витрати на отримання технічних умов (ТУ) від «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»	-	-	1500,000	1500,000
		Разом по главі 12:	-	-	11108,471	11108,471
		Разом по главах 1-12:	362511,287	83149,853	21019,474	466680,614
	Настанова [4.38]	**Кошторисний прибуток (П)**	49433,674	-	-	49433,674
	Настанова [4.39]	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	9886,735	9886,735
	Настанова [4.40]	**Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва**	9062,782	2078,746	525,487	11667,015
	Розрахунок N П-145	**Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)**	47515,587	9362,673	-	56878,260
		Разом	468523,330	94591,272	31431,696	594546,298
	Настанова [4.43]	**Податок на додану вартість**	-	-	118909,260	118909,260

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	468523,330	94591,272	150340,956	713455,558
	Понесені витрати	**Вартість проектних робіт**	-	-	2774,029	2774,029
	Понесені витрати	**Вартість експертизи проектної документації**	-	-	160,200	160,200
	Понесені витрати	**Виготовлення топоплану М1-2000 з нанесенням червоних ліній**	-	-	7,040	7,040
	Понесені витрати	**Виготовлення топографо-геодезичної підоснови М:500 з нанесенням червоних ліній**	-	-	17,667	17,667
	Понесені витрати	**Послуги з технічного обстеження об'єкту реконструкції**	-	-	41,062	41,062
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	468523,330	94591,272	153340,954	716455,556
		Зворотні суми	-	-	-	613,082
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	556,530
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	56,552

Керівник проєктної організації _____

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту) _____

Склав _____