

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## Реставрація з пристосуванням будівлі кінотеатру (літера А-4) під приміщення багатофункціонального простору для бізнесу в м.Луцьку на вул. П'ятницька гірка, 2 (коригування)

Будівництво розташоване на території Волинської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на реставраційно-відновлювальні роботи. КНУ РЕКНрв;
- Роботи з технічного обслуговування, ремонту і пусконаладження технічних засобів пожежегасіння, охоронної, пожежної та охоронно-пожежної сигналізації;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	6,00	%
4 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
5. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,114	
6. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	6,80	грн./люд.год
7. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	3,80	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість

22,96394 тис.люд.год

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

20,848 тис.люд.год

Загальна кошторисна заробітна плата

2853,268 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 169,58 люд.год та розряді робіт 3,8

19000,00 грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 169,58 люд.год та розряді робіт 4

20287,70 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -  
вартість устаткування -  
інші витрати -  
податок на додану вартість -

73752,871 тис.грн.

38174,132 тис.грн.

19772,906 тис.грн.


12628,782 тис.грн.

3177,051 тис.грн.

Примітка:

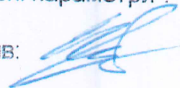
1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав:



Деркачов Г.К.

Перевірив:



Куницький С.В.



( назва організації, що затверджує )

### Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 73752,871 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " \_\_\_\_\_ 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням будівлі кінотеатру (літера А-4) під приміщення багатофункціонального простору для бізнесу в м.Луцьку на вул. П'ятницька гірка, 2 (коригування)

Складений за поточними цінами станом на 17 лютого 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
1	02-01	Реставрація з пристосуванням будівлі кінотеатру /літера А-4/	2645,003	2623,757	-	5268,760
2	02-02	Реставрація з пристосуванням будівлі кінотеатру /літера А-4/ (роботи, що додаються)	5525,134	2175,513	-	7700,647
		<b>Разом по главі 2:</b>	8170,137	4799,270	-	12969,407
		<b>Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства</b>				
3	04-01	Зовнішнє енергопостачання (роботи, що додаються)	148,153	-	-	148,153

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Разом по главі 4:</b>	148,153	-	-	148,153
		<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>				
4	07-01	Благоустрій території	69,189	-	-	69,189
5	07-02	Благоустрій території (роботи, що додаються)	465,658	-	-	465,658
		<b>Разом по главі 7:</b>	534,847	-	-	534,847
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	8853,137	4799,270	-	13652,407
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	8853,137	4799,270	-	13652,407
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	8853,137	4799,270	-	13652,407
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
6	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	136,524	136,524
7	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	178,282	178,282
8	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	27,069	27,069
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти за отримання сертифікату про готовність до експлуатації = 15,7456 тис.грн.; кошти на приєднання електричних мереж = 199,26 тис.гр)	-	-	215,006	215,006
10	Лист замовника	Послуги БТІ (34,0 т.грн.) та отримання енергетичного сертифікату (45 т.грн.)	-	-	79,000	79,000
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	635,881	635,881
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	95,000	95,000
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	44,500	44,500
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	62,900	62,900
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	202,400	202,400
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	8853,137	4799,270	838,281	14490,688
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	156,250	-	-	156,250
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	87,168	87,168



1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	531,188	287,956	50,297	869,441
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	285,071	154,536	-	439,607
		Разом	9825,646	5241,762	975,746	16043,154
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	3177,051	3177,051
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	9825,646	5241,762	4152,797	19220,205
	Довідка	Вартість виконаних підрядних робіт	28348,486	14531,144	8926,018	51805,648
	Довідка	Вартість виконаних проектних робіт	-	-	1199,973	1199,973
	Довідка	Вартість експертної оцінки ПКД	-	-	175,521	175,521
	Довідка	Вартість здійсненого технічного нагляду	-	-	492,074	492,074
	Довідка	Витрати на утримання служби замовника	-	-	423,059	423,059
	Довідка	Вартість археологічних досліджень	-	-	181,327	181,327
	Довідка	Вартість проведеного авторського нагляду	-	-	35,000	35,000
	Довідка	Вартість виконаних проектних робіт (коригування)	-	-	220,064	220,064
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	38174,132	19772,906	15805,833	73752,871

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Керівник



Назаренко К.Ю.

