



019231

Додаток 1  
до договору про приєднання до  
електричних мереж  
від "17" листопада 2016р.  
№ 13821-н/076/510

**Публічне акціонерне товариство "Енергопостачальна компанія  
"Житомиробленерго"**

м. Житомир, вул. Перемоги, 10

тел.: 40-21-24

Дата видачі "17" листопада 2016 р.

Замовник: ОК «ЖБК «Кварталбуд-24»

Адреса: 29000, Хмельницька обл.,  
м. Хмельницький,  
вул. Володимирська, 109

Копія: Службі захисту економіки  
Відділу РДП  
Житомирському РЕМ

**Технічні умови № ТЖО-13821  
приєднання, яке не є стандартним,  
до електричних мереж  
електроустановок багатоквартирних  
житлових будинків (3 секції)  
з вбудовано-прибудованими приміщеннями**

1. Місце розташування об'єкта замовника: м. Житомир, бульвар Тетерівський, 16, 18, 20.  
Функціональне призначення об'єкта: житло.  
Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію: 2017р.

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про постачання (користування) електричної енергії – 0 кВт:

|               |        |
|---------------|--------|
| I категорія   | 0 кВт, |
| II категорія  | 0 кВт, |
| III категорія | 0 кВт. |

3. Величини максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності: 333 кВт, на напругу 0,4 кВ:

|               |          |
|---------------|----------|
| I категорія   | 0 кВт,   |
| II категорія  | 333 кВт, |
| III категорія | 0 кВт.   |

Встановлена потужність електронагрівальних установок: 0 кВт

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| електроопалення       | 0 кВт; |
| електроплити          | 0 кВт; |
| гаряче водопостачання | 0 кВт. |

Графік введення потужностей за роками:

| Рік введення потужності | Величини максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт                                                                                                                                                                                                            | Категорія надійності електропостачання |     |     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----|-----|
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I                                      | II  | III |
| 2017-2018р.             | 333                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        | 333 |     |
|                         | В тому числі:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |     |     |
| I квартал 2017р.        | I секція, $P_{\text{буд.ж.}} = 124$ кВт, в тому числі:<br>- потужність однієї квартири $P_{\text{кв.}} = 5$ кВт;<br>- кількість квартир $N=92$ ;<br>- потужність силових (виробничих) навантажень: $P_{\text{сил.}}=25,7$ кВт;<br>- розрахункова потужність вбудованих приміщень (офіси):<br>$P_{\text{гр}}=100\text{м}^2 \times 0,15=15$ кВт |                                        | 124 |     |
| III квартал 2017р.      | II секція, $P_{\text{буд.ж.}} = 124$ кВт, навантаження аналогічно секції I                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        | 124 |     |
| I квартал 2018р.        | III секція, $P_{\text{буд.ж.}} = 124$ кВт, навантаження аналогічно секції I                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        | 124 |     |

4. Джерело електропостачання: ПС 110/10 кВ "Корбутівка"

ЗТП-547/2×400 кВА м. Житомир (інв. № 22275)

5. Точка забезпечення потужності: РУ-0,4 кВ ЗТП-547 м. Житомир.

6. Точки приєднання: на наконечниках живильних КЛ-0,4 кВ в ГРЩ-0,4 кВ житлових будинків (3 секції) кожної секції..

7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки замовника або дані для його розрахунку:  
- РУ-0,4 кВ ЗТП-547 – 1,2 кА.

8. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.

### I. Вимоги до електроустановок Замовника

1. Для одержання потужності на об'єкті Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника необхідно виконати:

1.1. Вимоги до електричних мереж основного живлення:

1.1.1. Встановити ГРЩ-0,4 кВ на житлові секції та РЩ-0,4 кВ на вбудовано-прибудовані приміщення по кожній секції. Типи та місця встановлення ГРЩ-0,4 кВ та РЩ-0,4 кВ визначити проектом.

1.1.2. Живлення РЩ-0,4 кВ вбудовано-прибудованих приміщень виконати КЛ-0,4 кВ від ГРЩ-0,4 кВ житлових секцій.

1.1.3. Виконати внутрішньо-будинкові мережі 0,4 кВ житлових приміщень від ГРЩ-0,4 кВ та вбудовано-прибудованих приміщень від РЩ-0,4 кВ.

1.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі: не передбачається

1.3. Вимоги до розрахункового обліку електричної енергії:

- рекомендовано встановити обліки активної та реактивної енергії на вбудовано-прибудовані приміщення на межі балансової належності;

- встановити загальні обліки електроенергії на кожну секцію житлового будинку;
- обліки електроенергії встановити поквартирно, та виробничих навантажень;
- рекомендується встановлення електронних лічильників;
- рекомендується встановлення на квартири лічильників з передачею даних.

1.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: вирішити проектом, розрахунок відобразити у проекті.

1.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: згідно ПУЕ та діючих нормативних документів.

1.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: не передбачається.

Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати в ПАТ "ЕК "Житомиробленерго".

1.7. Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок : не передбачається.

1.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: не передбачається.

## 2. Додаткові вимоги та умови:

2.1. Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюється за згодою Замовника): згідно діючих нормативних документів.

2.2. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА): згідно діючих нормативних документів.

2.3. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: згідно ПУЕ.

2.4. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не передбачається.

2.5. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок Замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: не передбачається.

## II. Вимоги до електроустановок електропередавальної організації

1. Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:

1.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення:

1.1.1. В ЗТП-547 на кожній СШ-0,4 кВ встановити комірки 0,4 кВ з необхідним комутаційним обладнанням. Типи, параметри комірок та обладнання, обсяги робіт визначити проектом і погодити на стадії проектування.

1.1.2. Живлення ГРЩ-0,4 кожної житлової секції виконати окремими КЛ-0,4 кВ від різних СШ-0,4 кВ ЗТП-547.

Вимоги до КЛ-0,4 кВ:

- кабельні;
- марки та перерізи кабелів визначити проектом.

Траси КЛ-0,4 кВ, умови підключення визначити проектом і погодити з усіма зацікавленими організаціями на стадії проектування.

1.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: згідно ПУЕ.

1.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не передбачається.

1.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: згідно ПУЕ та діючих нормативних документів.

1.5. Вимоги до кошторисної частини проекту: згідно вимог ДБН та ДСТУ.

1.6. Вимоги до оформлення проектно-кошторисної документації: згідно вимог ДБН .

2. До початку будівництва проект погодити з ПАТ «ЕК «Житомиробленерго» по виконанню вимог технічних умов.

3. Технічна характеристика ділянки електричної мережі наведена на схемі, що додається: схема заповнення РУ-0,4 кВ ЗТП-547 м. Житомир.

Електропередавальна організація:  
ПАТ "ЕК "Житомиробленерго"

Замовник:  
ОК «ЖБК «Кварталбуд-24»

10008, м. Житомир, вул. Пушкінська, 32/8  
Р/р 26006004011613 в ПАТ  
"Перший інвестиційний банк" м. Київ  
МФО 300506  
Код ЄДРПОУ 22048622  
ПІН 220486206250  
Свідоцтво платника ПДВ № 100333197

29000, Хмельницька обл., м. Хмельницький,  
вул. Володимирська, 109

Код ЄДРПОУ 39910122

тел./факс (0412) 40-20-44  
[kanc@co.ztoe.com.ua](mailto:kanc@co.ztoe.com.ua)

Тел: 0985352509

Голова  
Правління

О.М. Шекета

(м.п.)

"17" листопада 2016р.

"Житомиробленерго"

Примітка.

1. Обґрунтованість вимог технічних умов може бути оскаржена до Державної інспекції з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної і теплової енергії у Житомирській області.

2. Замовник, або за його дорученням проектна організація, має право звертатися до відповідних структурних підрозділів ПАТ "ЕК "Житомиробленерго" за поясненнями вимог технічних умов.

Виконавець  
Гаврилова А.А.  
тел.: (0412) 40-21-24

(м.п.)

(підпис, П.І.Б.)

"23" листопада 2016 р.

(дата фактичного отримання технічних умов)