

**ДОГОВІР №Б12/25-Т**  
**про постачання теплової енергії**

м. Обухів

„31” „01” 2025 року

Приватне акціонерне товариство „Енергія”, надалі – Теплопостачальна організація, в особі голови Правління Шигірта Юрія Федоровича, що діє на підставі Статуту, та

Управління освіти Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області надалі – Споживач, в особі начальника управління Коломієць Олени Геннадіївни, що діє на підставі Положення, разом іменуються – Сторони, уклали цей договір про таке (далі-договір).

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Теплопостачальна організація бере на себе зобов'язання вчасно та відповідної якості здійснювати споживачу постачання теплової енергії (код ДК 021:2015-09320000-8 пара, гаряча вода та пов'язана продукція) в кількості 2706,5 Гкал, а Споживач зобов'язується проводити оплату за поставлену теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим договором.

1.2. Характеристика об'єкта надання послуг:

1. ДНЗ „Катруся”, знаходиться за адресою: м. Обухів, вул. Київська, буд. 160,„а”, опалювальна площа - 2 111,0 м<sup>2</sup>;
2. ДНЗ „Рушничок”, знаходиться за адресою: м. Обухів, вул. Київська, буд. 170 „а”, опалювальна площа - 2 275,0 м<sup>2</sup>;
3. ДНЗ „Зірочка”, знаходиться за адресою: м. Обухів, вул. Каштанова, буд. 5, опалювальна площа - 2 143,0 м<sup>2</sup>;
4. ДНЗ „Дударик”, знаходиться за адресою: м. Обухів, вул. Б. Хмельницького, буд. 22, опалювальна площа - 1342,44 м<sup>2</sup>;
5. НВК „Веселка”, знаходиться за адресою: м. Обухів, вул. Миру, буд. 10,„а”, опалювальна площа - 2 555,50 м<sup>2</sup>;
6. Академічний ліцей №3, знаходиться за адресою: м. Обухів, вул. Миру, буд.12, опалювальна площа 7642,20 м<sup>2</sup>;
7. Дитяча юнацька спортивна школа, знаходиться за адресою: м. Обухів, вул. Миру, буд.12, опалювальна площа 976,40 м<sup>2</sup>;
8. ЦТДЮМ “Романтик” знаходиться за адресою: м. Обухів, вул. Миру, буд.12 “б”, опалювальна площа 729 м<sup>2</sup>;
9. Академічний ліцей №5 знаходиться за адресою: м. Обухів, вул. Лермонтова, буд.24, опалювальна площа 9400,0 м<sup>2</sup>;
10. Адміністративний корпус, знаходиться за адресою: м. Обухів, вул. Каштанова, буд. 13Г, приміщення 720, опалювальна площа - 272,40 м<sup>2</sup>;

### 2. ЯКІСТЬ, УМОВИ ТА ПОРЯДОК ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

2.1. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах передбачених п.1.1 Договору, з фактичним визначенням обсягів за даними приладів обліку.

2.2. Теплова енергія постачається Споживачу безперебійно, за винятком часу перерв:

2.2.1. На проведення в установленому порядку планових випробувань, ремонтних і профілактичних робіт.

2.2.2. В міжопалювальний період (теплова енергія для систем централізованого опалення).

2.2.3. На ліквідацію наслідків, пов'язаних з дією непереборних сил або аварією.

2.2.4. В разі відключення Споживача відповідно до вимог договору та нормативно-правових актів.

### 3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна однієї Гкал теплової енергії на дату укладання Договору складає: 4236,40 грн., крім того ПДВ - 847,28 грн., всього – 5083,68 грн. Тариф може змінюватися за рішенням Виконавчого комітету Обухівської міської ради та приймається сторонами з дати введення її в дію.

3.2. Ціна цього договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Загальна вартість цього договору на дату укладання складає: 13 758 979,92 грн. (тринадцять мільйонів сімсот п'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот сімдесят дев'ять грн. 92 коп..) у томі числі ПДВ — 2 293 163,32 грн.

3.4. Теплова енергія спожита понад суми, визначеної п. 3.3. цього Договору, оплачується Споживачем в повному обсязі.

#### **4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ ТА ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ**

4.1. Розрахунки за теплову енергію та постачання гарячої води здійснюються на межі продажу, яка є межею балансової належності, відповідно до договору згідно з діючими тарифами, оформлюються Актом виконаних робіт за підписами представника Теплопостачальної організації та Споживача.

4.2. Оплата проводиться виключно в грошовій формі шляхом передоплати в розмірі 50% вартості заявленої теплової енергії, що сплачується за 3 дні до початку місяця споживання та кінцевий розрахунок проводиться до 7 числа наступного місяця за розрахунковим.

6.1. За наявності заборгованості у Споживача за цим Договором, Теплопостачальна організація зараховує кошти, що надійшли від Споживача, в першу чергу, на погашення заборгованості за спожиту теплову енергію, поставлену в минулі періоди за цим Договором, незалежно від зазначеного в платіжному дорученні призначення платежу.

6.2. У разі не підписання акту виконаних робіт Споживачем, без надання Теплопостачальній організації викладених в письмовій формі обґрунтованих заперечень по акту або неповорнення Споживачем підписаного акту виконаних робіт у 5-ти денний термін, акт вважається визнаним Споживачем та є доказом кількості спожитої Споживачем у розрахунковому місяці теплової енергії належної якості.

4.5. Відмова Споживача від підписання акту виконання робіт (наданих послуг) не звільняє його від оплати споживання теплової енергії в установленому порядку.

4.6. Плата за надані послуги вноситься на розрахунковий рахунок № UA 883006140000026006500231401 Банк: АТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК", МФО 300614, ЄДРПОУ 13699556.

4.7. У разі постачання теплової енергії не в повному обсязі, відхилення їх кількісних і якісних показників від нормативних Теплопостачальна організація здійснює перерахунок розміру плати згідно з чинним законодавством України.

4.8. Облік споживання теплової енергії та гарячої води проводиться за приладами обліку.

4.9. Встановлення приладів обліку теплової енергії та їх експлуатація здійснюється споживачем згідно з проектом, погодженим у відповідності до діючих нормативних актів.

4.10. У разі встановлення приладів обліку не на межі балансової належності (за погодженням з Теплопостачальною організацією) до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянці тепломережі від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

4.11. Споживач щомісяця подає до Теплопостачальної організації звіт про фактичне споживання теплової енергії в термін з 25 до 30 числа місяця споживання.

4.12. У разі відсутності, пошкодження або неправильної роботи приладів комерційного обліку кількість фактично спожитої теплової енергії здійснюється відповідно до визначених в договорі навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах та кількості годин роботи тепловикористовувального обладнання в розрахунковому періоді.

#### **5. ПОСТАВКА ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ**

5.1. Строк поставки теплової енергії: січень-грудень 2025 року. Строк поставки може бути продовжено за згодою сторін шляхом укладення додаткової угоди.

5.2. Місце поставки теплової енергії відповідно до п.1.2 Договору.

#### **6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СПОЖИВАЧА**

6.1. Споживач має право:

6.1.1. На отримання вчасно та відповідної якості теплової енергії та послуги згідно із законодавством та умовами договору.

6.1.2. На ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері послуг щодо постачання теплової енергії, отримання інформації від теплопостачальної організації щодо обсягу та якості постачання теплової енергії, тарифів, порядку оплати, режимів споживання на умовах передбачених договором.

6.1.3. Перевіряти достовірність розрахунку та нарахування плати за теплову енергію, згідно з умовами договору, методикою і нормативи розрахунку та нарахування, режим теплоспоживання, тощо.

6.1.4. На поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, що стали причиною для припинення теплопостачання з вини Споживача, за умови відшкодування Споживачем усіх спричинених теплопостачальній організації збитків, якщо теплопостачання було припинено без розірвання договору.

6.1.5. На дострокове розірвання даного Договору, попередивши Теплопостачальну організацію за 10 днів до розірвання Договору.

6.1.6. В разі порушення умов договору викликати представника Теплопостачальної організації для складання та підписання відповідного акту.

6.2. Споживач теплової енергії зобов'язаний:

6.2.1. Дотримуватись вимог нормативно-технічних документів та договору.

6.2.1. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання.

6.2.2. Зберігати вузол обліку та пломби на ньому в належному стані, повідомляти теплопостачальну організацію про недоліки в роботі вузла обліку. Вчасно проводити розрахунки за спожиту теплову енергію та здійснювати інші платежі відповідно до умов договору.

6.2.3. Контролювати обсяги споживання теплової енергії та гарячої води, що визначені договором та в разі їх перевищення самостійно припинити споживання теплової енергії і гарячої води.

6.2.4. Повідомляти Теплопостачальну організацію про своє бажання щодо припинення споживання теплової енергії, додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії та послуги, які передбачені діючими нормативними документами та договором.

6.2.5. Додержуватись норм якості (загальна лужність, загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотньої мережної води після своїх систем теплоспоживання. У випадку забруднення зворотньої мережної води з вини Споживача та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації з перевищенням показників якості сплатити Теплопостачальній організації вартість хімічно очищеної води та тепла в ній, яка йде на заміщення забрудненої.

6.2.6. Відшкодувати Теплопостачальній організації витрати з проведення аналізу якісних показників теплової енергії у разі необґрунтованості претензій.

6.2.7. В міжопалювальний період виконувати обов'язкові обсяги робіт з підготовки до опалювального періоду та оформити акт готовності до опалювального періоду.

6.2.8. Своєчасно вжити заходів щодо усунення виявлених несправностей, в системі теплоспоживання, що виникли з його вини.

6.2.9. Проводити держпівірку приладів обліку (тепло лічильник, водолічильник) в терміни, визначені чинним законодавством України та надавати Теплопостачальній організації відповідну копію Акта повірки.

6.2.10. Проводити технічне обслуговування, планові ремонти та гідравлічні випробовування зовнішніх теплових мереж від межі балансової належності.

6.2.11. Не допускати переобладнання системи теплоспоживання, яке призводить до порушення теплового балансу будинку, будівлі (споруди).

6.2.12. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживаючих установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Теплопостачальною організацією договору.

6.2.13. Самостійно погодити з власником теплових мереж, по яким здійснюється постачання теплової енергії, межі балансової належності теплових мереж.

6.2.14. Забезпечувати безперешкодний доступ представників Теплопостачальної організації до приміщення для проведення технічного і профілактичного огляду, зняття контрольних показників приладів обліку.

6.2.15. Письмово сповіщати Теплопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

## 7. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

7.1. Теплопостачальна організація має право:

7.1.1. Доступу в приміщення Споживача для проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань приладів обліку.

7.1.2. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем у власних системах теплоспоживання та своєчасного усунення виявлених несправностей, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт.

7.1.3. Обмежувати або припиняти постачання теплової енергії та послуги централізованого постачання гарячої води після письмового попередження, надісланого не пізніше ніж за три робочих дні у разі:

- невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж Споживача (з оформленням відповідного акту і попередженням за три доби до припинення постачання);
- самовільного підключення споживачів до систем теплопостачання;
- введення в експлуатацію систем без відповідного договору;
- експлуатації системи теплоспоживання з пошкодженими пломбами, що встановлені теплопостачальною організацією на вузлі обліку Споживача;
- обмеження вільного доступу представників теплопостачальної організації до систем теплоспоживання або до вузла обліку теплової енергії;
- утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління та технічних підвалів, де проходять теплові мережі теплопостачальних організацій, розміщення в них складів, організацій,

- неготовність до опалювального періоду (відсутність відповідного акту про готовність об'єкту до опалювального періоду), пошкодження власних теплових мереж;

- несплати за спожиту теплову енергію протягом 10 днів від встановленого договором терміну;

7.1.4. Нараховувати у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за спожиту теплову енергію пеню у розмірі, встановленому даним Договором.

7.1.5. Змінювати ціну теплової енергії в порядку передбаченому Договором.

7.1.6. Вимагати від Споживача дотримання умов даного Договору та нормативно-правових актів.

7.1.7. У разі виникнення сумнівів щодо правильності показань приладів обліку теплової енергії та гарячої води звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки.

7.1.8. В односторонньому порядку розірвати даний Договір, попередивши Споживача за 10 днів до розірвання Договору, у разі:

- невиконання Споживачем умов даного Договору, а саме п.3.1. та п. 3.3.;

- не досягнення згоди про зміну ціни на постачання теплової енергії

7.1.9. У разі неузгодження Споживачем меж балансової належності теплових мереж з власником мереж, по яким здійснюється постачання теплової енергії у гарячій воді, Теплопостачальна організація має право припинити теплопостачання Споживачу.

7.2. Обов'язки Теплопостачальної організації:

7.2.1. Забезпечувати вчасне та відповідної якості постачання теплової енергії згідно із законодавством та умовами Договору.

7.2.3. Повідомляти Споживача письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів.

7.2.4. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку, стану теплоспоживального обладнання Споживача із складанням відповідного акта.

7.2.5. Надавати Споживачеві в установленому законодавством порядку інформацію про тарифи на теплову енергію, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) та режиму споживання.

7.2.6. Відновлювати постачання теплової енергії за заявою Споживача шляхом зняття пломб, при умові відсутності заборгованості перед Теплопостачальною організацією, після оплати Споживачем затрат, пов'язаних з відновленням теплопостачання.

7.2.7. Ознайомлювати Споживача з нормативно-правовими актами у сфері теплопостачання щодо постачання теплової енергії, у випадку отримання від Споживача письмового запиту.

## 8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

## 9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом семи днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Теплопостачальна організація повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

## 10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10.3. Строк позовної давності за цим Договором та до вимог про стягнення неустойки встановлюється тривалістю у 3 (три) роки.

## 11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання та діє до 31.12.2025 року. Відповідно до ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України умови цього договору застосовуються до відносин між сторонами, які виникли з 01.01.2025 року.

Дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення

сотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

11.2. Договір припиняє свою дію у випадках:

- закінчення строку на який він був укладений;
- взаємної згоди сторін на його припинення;
- прийняття рішення Господарським судом;
- ліквідації сторін;
- у разі недосягнення згоди між Сторонами, щодо зміни ціни;
- в разі відмови власника теплових мереж, по яким здійснюється постачання теплової енергії у гарячій воді, надати послугу з транспортування теплової енергії, виробленої Теплопостачальною організацією.

11.3. Цей договір укладається і підписується у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

## 12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Теплопостачальна організація має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Законом України „Про оподаткування прибутку підприємств”.

У разі будь-яких змін в статусі платника податків Сторони зобов'язані повідомити одна одну про такі зміни протягом 3 (трьох) днів з дати таких змін.

12.2. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про зміни своїх платіжних реквізитів, адрес, номерів телефонів, факсів та інших змін протягом 3 (трьох) днів з дати виникнення відповідних змін.

12.3. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі

Робочий телефон –(04572)-53-082.

(Цілодобовий черговий тел. Споживача – (04572) 53-082.

12.4. Теплопостачальна організація призначає відповідальних представників в особі начальника ВТП Клименка Івана Івановича тел. (067-225-14-81).

12.5. Підключення та відключення Споживача від теплових мереж виконується за рахунок Споживача. Організацію вказаних робіт виконує Споживач.

12.6. Невід'ємною частиною цього Договору є Додаток №1, та інші додатки та додаткові угоди які будуть укладені в майбутньому.

## ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Теплопостачальна організація  
Приватне акціонерне товариство  
„Енергія”

08700, м. Обухів вул. Промислова, 1  
883006140000026006500231401 Банк: АТ  
“КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК”, МФО  
300614  
код ЄДРПОУ: 13699556  
ІПН: 136995510164  
Свідоцтво ПДВ № 100307763  
Тел.(098) 550-54-78

Споживач  
Управління освіти Виконавчого комітету  
Обухівської міської ради Київської  
області

08703, Київська область  
м. Обухів, вул. Каштанова 13Г,  
приміщення 720  
код ЄДРПОУ 37361483  
р/р UA 048201720344220013000077672  
Держказначейська служба України  
Тел. (099) 4535626



Юрій ШИГІН



Олена КОЛОМІЄЦЬ

## Розрахункові теплові навантаження об'єктів постачання теплової енергії Споживачу

Теплопостачальна організація: ПрАТ "Енергія".

Споживач: Управління освіти виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області

1. Розрахункові теплові навантаження систем опалення:

1.1. вул. Київська 160 (ДНЗ «Катруся»)	$Q_{o,max} = 0,154$ Гкал/год;
1.2. вул. Київська 170-а ( ДНЗ "Рушничок")	$Q_{o,max} = 0,166$ Гкал/год;
1.3. вул. Каштанова 5 (ДНЗ «Зірочка»)	$Q_{o,max} = 0,157$ Гкал/год;
1.4. вул. Б.Хмельницького 22 (ДНЗ «Дударик»)	$Q_{o,max} = 0,098$ Гкал/год;
1.5. вул. Миру 10 А (НВК «Веселка»)	$Q_{o,max} = 0,187$ Гкал/год;
1.6. вул. Миру 12 (Академічний ліцей №3)	$Q_{o,max} = 0,492$ Гкал/год;
1.7. вул. Лермонтова 24 (Академічний ліцей №5)	$Q_{o,max} = 0,606$ Гкал/год;
1.8. вул. Миру 12 (ДЮСШ)	$Q_{o,max} = 0,060$ Гкал/год;
1.9. вул. Миру 12Б ( ІРЦ, ЦТЮіМ "Романтик")	$Q_{o,max} = 0,0433$ Гкал/год;
1.10. вул. Каштанова, 13Г, приміщення 720 ("Адміністративний корпус")	$Q_{o,max} = 0,0212$ Гкал/год;

2. Розрахунок теплового навантаження на опалення приміщення, за методикою "КТМ 204 Україна 244 - 94":

$$Q_{o,max} = V_z * q_o * \alpha * (t_{вн.} - t_{р.о.}) * 10^{-6}, \text{ Гкал/год};$$

де,  $V_z$  - зовнішній будівельний об'єм будови,  $m^3$ ;

$t_{вн.} = 18^\circ C$  - середня розрахункова температура внутрішнього повітря опалювальних приміщень;

$t_{р.о.} = -22^\circ C$  - розрахункова температура зовнішнього повітря для проектування опалення;

$q_o$  - питома опалювальна характеристика будівлі при  $t_{р.о.}$ ,  $ккал/(m^3 \cdot год \cdot ^\circ C)$ ;

$\alpha = 1,13$  - коефіцієнт перерахунку опалювальної характеристики;

3. Розрахункова витрата мережевої води на потреби опалення:

$$G_o = Q_{max} / (t_{р.пр.} - t_{р.зв.}) \cdot C \cdot 10^3, \text{ тн/год.}$$

де,  $t_{р.пр.}$ ,  $t_{р.зв.}$  - температура води в тепловій мережі в подавальному та зворотному трубопроводах, згідно температурного графіка,  $110/70^\circ C$ ;

$C = 1 \text{ ккал/кг} \cdot ^\circ C$  - питома теплоємність води;

4. Обсяг відпущеної теплової енергії визначається як різниця показів приладів обліку на кінець та початок звітної періоду:

$$Q_{зп.} = n_{кінц.} - n_{поч.}, \text{ Гкал};$$

5. Облік теплової енергії в разі тимчасової відсутності /несправності/ приладів обліку:

$$Q_{зп.} = G_o \cdot (t_{пр}^{cp} - t_{зв}^{cp}) \cdot C \cdot P_{з.п.} \cdot 10^{-3}, \text{ Гкал.}$$

$t_{пр}^{cp}$ ;  $t_{зв}^{cp}$  - середня за звітний період температура води в подавальному та зворотному трубопроводах теплової мережі,  $^\circ C$ ;

$P_{з.п.}$  - кількість годин роботи системи тепло споживання в звітному періоді, год.



Теплопостачальна організація  
Юрій Шигірт



Споживач  
Олена Коломіць  
(П.І.Б.)