



**ВИТЯГ**  
**з Реєстру будівельної діяльності**  
**щодо інформації про сертифікат з енергоефективності**  
**Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва**

Статус документа: Чинний

### Загальна інформація

Реєстраційний номер	ES01:6422-7052-6734-4657
Виконавець	Дуда Любомир Вікторович (AA000199)
Функціональне призначення та назва будівлі	Нове будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Подільській, 6/1 у місті Хмельницькому. Коригування
Рік прийняття в експлуатацію	
Клас енергетичної ефективності	C
Дата реєстрації	02.05.2024
Дата закінчення дії	02.05.2034

### Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Хмельницька обл., Хмельницький район, Хмельницька територіальна громада, м. Хмельницький (станом на 01.01.2021), вулиця Подільська, 6/1	не присвоювалась	не призначалась

### Інформація про замовників

**Безпосередні замовники**

<b>Назва</b>	<b>Контакти</b>	<b>Місце реєстрації</b>	<b>Нотаріальна згода</b>	<b>Повірені</b>
ТОВ "ПЛАТИНУМБУД" (40227200) Юридична особа	+38(068)-555-31-55 platynumbud@gmail.com	УКРАЇНА,	є замовником	Не зазначено



Єдина державна  
електронна система  
у сфері будівництва

## Відомості про реєстрацію документа

### Сертифікат з енергоефективності

Реєстраційний номер

ES01:6422-7052-6734-4657

Редакція документа

№ 1 від 4.03.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

02.05.2024

### Перелік підписантів

1. Дуда Любомир Вікторович ,Енергоаудитор

# ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Додаток  
Файл енергетичного сертифіката  
№ 16734-4657

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Хмельницька обл., місто Хмельницький, вул. Подільська 6/1

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

-

Відомості про об'єкт сертифікації

Нове будівництво

Функціональне призначення та назва будівлі:

Нове будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Подільській, 6/1 у місті Хмельницькому. Коригування

## Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м<sup>2</sup>): 7144,36

Загальний об'єм, (м<sup>3</sup>): 22996

Опалювана площа, (м<sup>2</sup>): 5959,53

Опалюваний об'єм, (м<sup>3</sup>): 16090,74

Кількість поверхів: 11

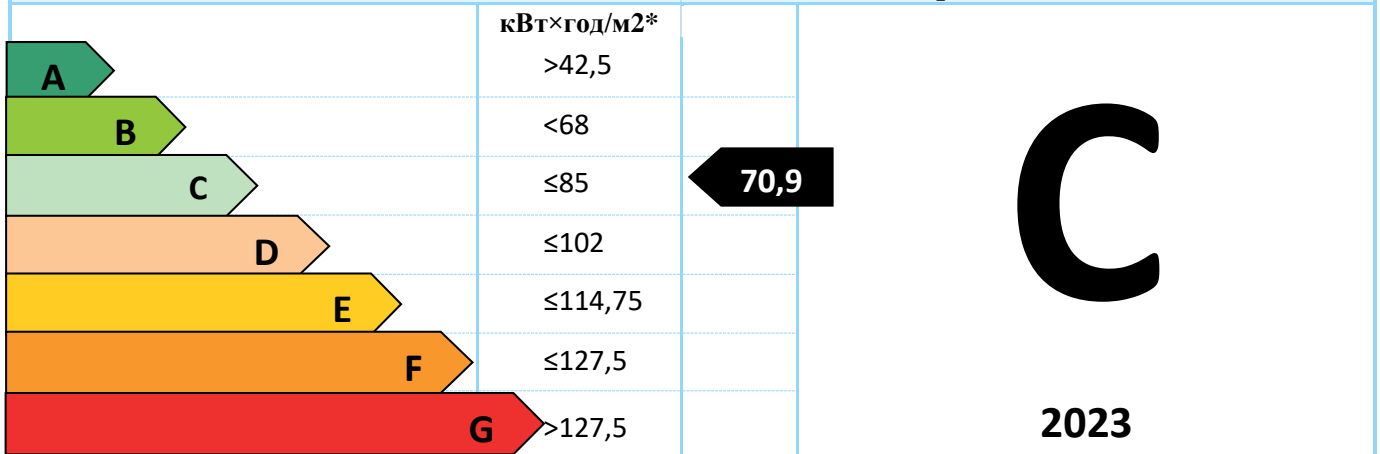
Рік прийняття в експлуатацію: 2024

Кількість під'їздів або входів: 1



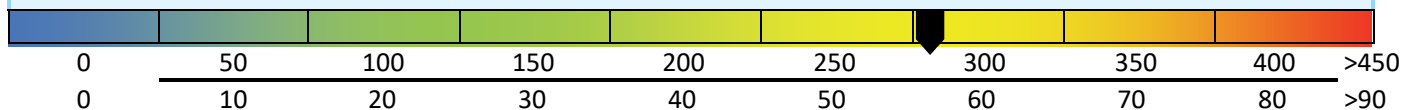
Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання



Питоме споживання первинної енергії:

288,17



Питомі викиди парникових газів:

48,89



Дані енергоаудитора:

Номер та дата реєстрації:

Дуда Любомир Вікторович АА000199

21.02.2022

## I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м <sup>2</sup> ×К/Вт)		Площа А, (м <sup>2</sup> )
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,33	3,3	2780,12
Суміщені покриття	7,61	5,75	601,10
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	-	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	4,11	3,75	480,46
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	1,1	0,9	1374,04
Зовнішні двері	0,7	0,7	9,66

### Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

#### Зовнішні стіни:

Внутрішня штукатурка -20мм

цегляна кладка -510 мм. та 380мм

утеплювач – плити мінераловатні– 150мм;

Зовнішня штукатурка товщиною -20мм

Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним нормативним вимогам згідно з ДБН В.2.6-31:2021

#### Віконні та балконні блоки

Загальна площа віконних блоків складає 1781,53 м<sup>2</sup> (коефіцієнт скління фасаду становить 0,28).

Скління, вікна – металопластиковий «п'ятикамерний» профіль та «двокамерний» склопакет.

Приведений опір теплопередачі віконних блоків відповідає мінімальним нормативним вимогам згідно з ДБН В.2.6- 31:2016.

#### Зовнішні двері

Вхідні двері металопластикові, частково скляні енергозберігаючі двокамерні з утеплювачем з кам'яної вати.

Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним нормативним вимогам згідно з ДБН В.2.6-31:2016.

#### Суміщене покриття

Покриття - з/плита,гідроізоляційний слой( полімерна мембрана), утеплювач ЕППС - 200мм, полімерна мембрана,стяжка з ухилом, слой гравію 40 мм керамічна плитка. Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним нормативним вимогам згідно з ДБН В.2.6-31:2016.

#### Перекриття над неопалюваним підвалом

Перекриття збурні з/б плити 220мм, утеплювач мінераловатний. Розведення трубопроводів системи опалення, холодного водопостачання, а також системи каналізації розміщене в підвальних приміщеннях будівлі.

## II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

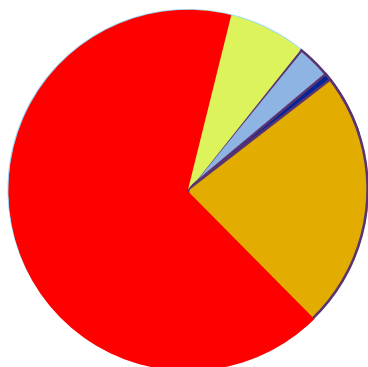
### Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт×год/м <sup>2</sup> або [кВт×год/м <sup>3</sup> ])	73,75	-
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м <sup>2</sup> або [кВт×год/м <sup>3</sup> ])	78,4	<85
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м <sup>2</sup> або [кВт×год/м <sup>3</sup> ])	175,42	Не встановлено
Питомі викиди парникових газів (кг/м <sup>2</sup> )	33,09	Не встановлено

### Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м <sup>2</sup> [кВт×год/м <sup>3</sup> ]	тис. кВт×год	кВт×год/м <sup>2</sup> [кВт×год/м <sup>3</sup> ]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	419,097	70,32
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	3,49	0,59
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	233,380	39,2
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	21,666	3,6
Обсяг енергоспоживання при освітленні та ін.	-	-	54,91	9,2
<b>УСЬОГО:</b>			<b>306006,40</b>	<b>127,84</b>

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



- Річне енергоспоживання при опаленні
- Річне енергоспоживання при охолодженні
- Річне енергоспоживання при постачанні гарячої води
- Річне енергоспоживання при вентиляції
- Річний обсяг енергоспоживання при освітленні

**Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку**

Відсутні

**III. Характеристики інженерних систем будівлі**

**Системи опалення**

Джерело опалення –Індивідуальні газові котли. Система опалення – запроектована індивідуальна по-квартирна, водяна, двотрубна, закрита, тупикова, з примусовою циркуляцією, із прихованим прокладанням трубопроводів в конструкції підлоги. Параметрами теплоносія 80-60 °С  
Класифікація енергетичної ефективності системи:- регулювання надходження теплової енергії до приміщення – С;- регулювання розподілення за температурою теплоносія у подавальному або зворотному трубопроводі – С;- регулювання циркуляційних, змішувальних та циркуляційно-змішувальних насосів (на різних рівнях системи) – С; - регулювання періодичності зниження споживання енергії системою та/або розподілення теплоносія – В;- взаємозв'язок між регулюванням споживання енергії та/або розподілення тепло/холодоносія у системах опалення та охолодження – D.Регулювання джерела енергії - С. Упорядкування джерел енергії - С. Регулювання витрати повітря у приміщенні - С.Регулювання зовнішнього освітлення – С. Система автоматизації та управління будівлею -С

**Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції**

Централізована система охолодження та кондиціонування не передбачена. Можливе встановлення локальних систем кондиціонування повітря (спліт-системи). Вентиляція приміщень припливно-витяжна з природнім спонуканням. Подача повітря здійснюється через фрамуги що відчиняються та вентиляційні провітрювачі, а видалення здійснюється через вентиляційні канали, які розташовані у несучих стінах. Проектом передбачені окремі вентиляційні канали для різних типів приміщень будинку. Викид вентиляційних системи здійснюється над покрівлею у місцях, де виключається виникнення зон вітрового підпору. Вентиляційні канали при виходу на зовні будинку утепляються мінераловатними плитами шаром 100 мм з подальшим облицюванням профлистом.

**Системи постачання гарячої води**

Джерело гарячої води – газові котли. Розведення трубопроводів виконуються по стінам. Розводка виконується з поліпропіленових труб PPR Екорplastік з антидифузійним шаром, параметри роботи: Тмах=95°С, тиск0,8-1,0МПа. Трубопровід прокладається в захисній трубі пешель. Температура гарячої води на виході регулюється адміністрацією. Тиск забезпечується напором системи холодного водопостачання. Рециркуляція відсутня. Окремий облік спожитої води на потреби ГВП не передбачено.

**Системи освітлення**

Окремий облік споживання електричної енергії на потреби системи освітлення не передбачено. Для освітлення переважно використовуються LED світильники і світильники з лампами розжарювання. Евакуаційне освітлення передбачено по коридору світильниками з написом "Вихід" Система керування освітленням – ручна та автоматична. Датчики присутності людей – наявні.

Класифікація енергетичної ефективності системи:

- управління та моніторинг за присутності людей в приміщенні – С;
- управління та моніторинг зовнішнього денного освітлення – С.

## **IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності**

Проектом рекомендовано передбачити наступні заходи по енергозбереженню і автоматизації:

- передбачається загальне використання природного і штучного освітлення;
- використання світильників з високим ККД з світлодіодними лампами;
- розміщення опалювальних приладів, як правило, слід передбачати під віконними прорізами з урахуванням тепловитрат через зовнішні стіни, у тому числі з установленням тепловідбивальної теплоізоляції між приладами й зовнішньою стіною.
- згідно п. 6.7.22 ДБН В.2.5-67, кожен опалювальний прилад, слід оснащати автоматичним регулятором температури повітря в приміщенні.
- мінімальна товщина шару теплоізоляції трубопроводів систем внутрішнього тепlopостачання, холодного та гарячого водopостачання повинна бути прийнята відповідно до Таблиці Б.1, Додатку Б, ДБН В.2.5-67.
- системи теплoзабезпечення повинні відповідати вимогам згідно ДБН В.2.5-67.
- встановлення сучасного енергоспоживаючого обладнання з високим ККД.