



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«ЛУБЕНСЬКИЙ ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ
ПОЛТАВСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО АГРАРНОГО УНІВЕРСИТЕТУ»
вул. Я. Мудрого, 23/1, Лубни, Полтавська область, 37500; тел/факс. (05361)77-535
E-mail: lubnyfekpdaa@gmail.com Код за ЄДРПОУ 00728641

18 квітня.2023 р. № 97

Начальнику Полтавської обласної
військової адміністрації,
голови Робочої групи з розроблення
проекту Програми комплексного
відновлення території Полтавської області
Дмитру ЛУНІНУ

На виконання Розпорядження начальника обласної військової адміністрації від 12.04.2023 року № 206 про затвердження рішення «Про розроблення Програми комплексного відновлення територій Полтавської області» колектив педагогічних працівників, студентів, працівників Відокремленого структурного підрозділу «Лубенський фінансово-економічний фаховий коледж Полтавського державного аграрного університету» звертається з проханням розглянути можливість включення до Програми комплексного відновлення територій Полтавської області будівлю навчального корпусу розташовану за адресою: м. Лубни, вул. Я.Мудрого, 23/1.

Відповідно Розпорядження Полтавської обласної державної адміністрації від 15.10.2020 року № 590 «Про затвердження Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини Полтавської області» будівлю Лубенського духовного училища розташованого за вказаною адресою внесено до переліку об'єктів культурної спадщини Полтавської області.

Додаток: Акт стану збереження від 26.05.2020 року Облікової документації для занесення об'єкту культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

За дорученням колективу
директор коледжу

Тетяна ОРОШАН

Сурмило Л. (05361)7-26-00

АКТ стану збереження

26.05.2020 р.

(дата)

№ _____

Найменування об'єкта

Відокремлений структурний підрозділ «Лубенський фінансово-економічний фаховий коледж
Полтавської державної аграрної академії»

Лубенське духовне училище (історична назва)

Загальний стан

- ☐ добрий
- ☒ задовільний
- ☐ незадовільний
- ☐ аварійний

Стислий опис стану

Усі доступні для огляду конструктивні елементи об'єкта знаходяться у задовільному технічному стані; наявні зовнішні дефекти і пошкодження, що перешикоджують нормальній експлуатації, знижують несучу здатність і довговічність конструкцій; для забезпечення надійності при продовженні експлуатації необхідне виконання ремонтно-реставраційних робіт.

Фасади, опорядження: 1). Триповерховий корпус і теплий перехід – наявне замокання цоколя по всьому периметру внаслідок завищеного рівня поверхні землі, неякісного вимощення та дефектів водовідведення; фрагментарне пошкодження цегляного мурування цоколю біологічними ураженнями (плями чорно-зеленої плісняви); фрагментарні руйнування цегляного мурування міжповерхових та вінцевого карнизів по всьому периметру, окремих підвіконь, фронтонів головного фасаду (випадіння, втрата, відхилення від проектного положення окремих цеглин, вивітрювання швів, ураження пліснявою) внаслідок відсутності захисних металевих відливів, накопичення шару ґрунту та проростання самосійних рослин на виступаючих елементах фасадного декору, зокрема на південному фасаді (напівциліндрична абсида); пошкодження стін у місцях примикання дахів прибудов на південному фасаді обабіч абсиди; клаттеві відшарування захисного фарбування стін на дворовому фасаді у місцях найбільшого замокання; зафіксовано руйнування танку дворового входу та захисного опорядження стіни навколо дверного отвору спричинене постійним замоканням через дефекти системи організованого водовідведення; на північній стіні лівого дворового ризаліту на рівні другого поверху простежується слід пізнішого замурування, круглого за абрисом, отвору від руйнування (діаметр отвору близько 1,3 м); на південній стіні правого дворового ризаліту на рівні першого поверху простежується слід замурування, прямокутного з абрисом, прорізаного пізніше, дверного отвору; 2). Двоповерховий корпус – замокання цоколю по всьому периметру з фрагментарним ураженням цегляного мурування чорно-зеленою пліснявою у місцях активного замокання внаслідок значних дефектів системи організованого водовідведення з даху (відсутність водозливних труб на головному та північному фасадах); клаттеві пошкодження тинькованого декору на фасадах (вінцевий карниз по всьому периметру, карниз лівого фронтона північного фасаду). У цілому фасади утримуються у належному технічному стані, без суттєвих спотворень декору та критичних руйнувань матеріальної структури. Стан збереженості – задовільний.

Фундаменти – стрічкові, цегляні; за результатами огляду надземних конструкцій деформацій та пошкоджень, які виникають внаслідок дефектів фундаментів, не виявлено. Стан збереженості – задовільний.

Зовнішні стіни: 1). Триповерховий корпус і теплий перехід – цегляне мурування на вапняно-піщаному розчині; польська (готична) лицьова кладка; товщина стін близько 1,16 м; зовнішній декор цегляний без тинькування; оздоблення фарбуванням по муруванню; колірне вирішення: стіни – темно-червоний колір (основний), декор – білий колір (доповнюючий); 2). Двоповерховий

корпус - цегляне мурування на вапняно-піщаному розчині; польська (готична) лицьова і пластична кладка; товщина стін близько 0,92 м; зовнішній декор – змішаний, цегляний без тинькування і тинькований (сандрики, карнизні тяги); оздоблення фарбуванням по муруванню, вибілюванням тиньку; колірне вирішення: стіни – темно-червоний колір (основний), декор – білий колір (доповнюючий). За результатами огляду комплексного об'єкту вертикальні тріщини, відхилення від вертикалі, просідання кутів, горизонтальні прогини, випинання та вигини стін не спостерігаються. Стан збереженості – задовільний.

Внутрішні стіни – цегляні, поперечні і поздовжні несучі. За результатами огляду вертикальні тріщини, відхилення від вертикалі, просідання кутів, горизонтальні прогини, випинання та вигини стін не спостерігаються. Стан збереженості – добрий.

Перемишки: 1). Триповерховий корпус і теплий перехід – цегляні аркові (головний і південний фасади, перший поверх дворового фасаду), лучкові (другий, третій поверхи дворового фасаду), прямі (сходовня дворового фасаду); 2). Двоповерховий корпус – цегляні аркові (одиночні, другий поверх усіх відкритих фасадів), лучкові (рядові, перший, другий поверхи усіх відкритих фасадів). За результатами комплексного огляду об'єкту руйнування, загрозливі вертикальні тріщини, зміни геометрії отворів не спостерігаються. Стан збереженості – добрий.

Перекрыття – пласке, залізобетонне по ригелям. За результатами огляду руйнування та деформації не спостерігаються. Стан збереженості – добрий.

Дах: 1). Триповерховий корпус і теплий перехід – схиловий, з провітрюваним горищем через вікна у фронтонах і слухове вікно на східному схилі; покрівля холодна по приставних дерев'яних кроквах з підкісами, над актовою залою по дерев'яним фермам; переріз елементів кроквяної конструкції 180 × 250 мм. Дефекти і пошкодження дерев'яної конструкції даху, що впливають на зниження її несучої спроможності, не спостерігаються. Стан збереженості конструкції даху – добрий; 2). Двоповерховий корпус – вальмовий, з провітрюваним горищем через слухове вікно на південному схилі; покрівля холодна по приставних дерев'яних кроквах. Стан збереженості конструкції даху – задовільний.

Покрівля: 1). Триповерховий корпус і теплий перехід – покриття сталевим профільованим листом (над навчальними приміщеннями південного ризаліту та актовою залою, улаштовано у 2018 році), азбестоцементним хвилястим листом (над навчальними приміщеннями південного ризаліту та теплим переходом, улаштовано у 1961 році). Стан збереженості металопрофільної покрівлі – добрий. За результатами огляду виявлені значні за обсягами дефекти і пошкодження азбестоцементної покрівлі, що призводить до протікання даху та замокання стелі і стін третього поверху, руйнування цегляного мурування стін у місцях спирання крокв. Стан збереженості азбестоцементної покрівлі – незадовільний, потребує усунення виявлених дефектів у найкоротші терміни; 2). Двоповерховий корпус – покриття азбестоцементним хвилястим листом (улаштовано у 1961 році). За результатами комплексного огляду виявлені фрагментарні замокання стелі другого поверху, зумовлені протіканням покрівлі даху. Стан збереженості – незадовільний, потребує усунення дефектів покрівлі у найкоротші терміни.

Підвал – існує під частиною триповерхового корпусу; вхід до приміщень у лівому (південному) ризаліті через сходи усередині будівлі; вхід до приміщень у правому (північному) ризаліті через сходи у прибудові на північному фасаді. Підвал експлуатований, висота приміщень 2,3 м, перекрыття пласкі залізобетонні по ригелям, підлога бетонна (фрагментарно у лівому південному ризаліті, у повному обсязі у правому північному ризаліті), дерев'яна (фрагментарно у лівому південному ризаліті, у навчально-спортивних приміщеннях). Природне провітрювання та освітлення підвалу відсутнє внаслідок замурування вікон і демонтажу прямиків; наявні ознаки активного наскрізного замокання стін підвалу – повсюдні, значні за площею, плями біологічного ураження (синьо-зелена пліснява) та клаптеві відшарування тинькування стін, як наслідок відсутності вертикальної гідроізоляції стін, засипаних шаром насипного ґрунту (фрагментарно у правому північному ризаліті, у повному обсязі у лівому південному ризаліті). Підтоплення підвалів не спостерігається, повітря помірної вологості. Стан збереженості підвалів – задовільний; потребує улаштування внутрішньої гідроізоляції, обробки поверхонь приміщень антисептиками, улаштування вентиляції, впорядкування окремих приміщень (колишньої топкової).

Сходовні – вогнетривкі, збірні та монолітні, залізобетонні по металевих косоурах і на повзучих цегляних склепіннях. Металеві косоури на зварних з'єднаннях (тримаршова сходовня).

рейки на болтових з'єднаннях (двомаршові історичні). Усі сходовні з поворотними майданчиками, з секційним прозорим металевим огородженням і дерев'яними поруччями. Усього наявні шість схоовень у триповерховому корпусі і теплому переході та одна - у двоповерховому корпусі. Дефектів і пошкоджень, що впливають на несучу здатність та міцність конструкцій не спостерігається. Стан збереженості – добрий.

Віконні та дверні заповнення: 1). Триповерховий корпус і теплий перехід – металопластикові вікна білого кольору, без збереженого рисунку імпортів (2007 рік, фрагментарно на усіх фасадах); дерев'яні розпашні роздільні віконні рами (1961 рік, фрагментарно на усіх фасадах); двері - з анодованого алюмінієвого профілю, двостулкові, засклені, кольору стара бронза (головний фасад корпусу, історичний головний вхід), металопластикові, двостулкові, засклені, темно-коричневого кольору (головний фасад переходу, нинішній головний вхід), дерев'яні, фільончасті (дворовий фасад корпусу), металопластикові, двостулкові, засклені, білого кольору (дворовий фасад переходу). Стан збереженості – задовільний; окремі дерев'яні віконні рами (актова зала, другий поверх) потребують ремонту та відновлення засклення; 2). Двоповерховий корпус - дерев'яні розпашні роздільні віконні рами, збережені у повному обсязі. Стан збереженості – задовільний; віконні рами потребують ремонту.

Пілолога – дерев'яна по лагах (у навчальних приміщеннях, в актовій залі), наливні бетонні (у комунікаційних коридорах), керамічна плитка (у підсобних та санітарно-технічних приміщеннях), лінолеум фрагментарно. Зовнішніх ознак дефектів експлуатації та пошкоджень, характерних для дерев'яної підлоги, не спостерігається. Стан збереженості – добрий.

Внутрішні приміщення, інтер'єр: навчальні приміщення – сліди наскрізного замокання стелі (другий поверх двоповерхового корпусу); актова зала - наявні сліди активного наскрізного замокання стелі і стін (фрагментарно південно-східний кут у третьому поверсі), помітне провисання стелі, клаптеве відшарування тинькування (абсида у другому і третьому поверхах), часткове пошкодження огорожувальних конструкцій балкону, тріщинуватість тинькування стін і стелі. Ліпні елементи інтер'єру актової зали збережені у повному обсязі (падуги, обрамлення порталу сцени, розетка під люстру, накладний декор на стінах). Стан збереженості – задовільний; конструкції стелі актової зали потребують обстеження сертифікованого спеціаліста з висновками щодо безпечності подальшої експлуатації та рекомендаціями з усунення небезпечних факторів. Стан збереженості освітлювальної арматури (люстри, бра) – добрий.

Вимощення - асфальтове, по периметру наявні незначні дефекти і пошкодження, нещільне прилягання, що знижує захисну функцію конструкції. Стан збереженості – задовільний.

Збереження автентичності об'єкта:

- ☐ повністю
- ☒ частково втрачений
 - ☐ 1 % – 20 % втрат
 - ☒ 21 % – 50 % втрат
 - ☐ 51 % – 80 % втрат
 - ☐ 81 % – 99 % втрат
- ☐ повністю втрачений

Опис перебудов, втрат та історичних нашарувань

Протягом XX ст. - зміна розпланування з пристосуванням в залежності від функціонального призначення будівлі.

З 1918 року - зміна функції двоповерхового корпусу з житлової на навчальну, перебудова заскленої галереї у теплий перехід.

1955-1961 роки, відбудова і реконструкція після військових руйнувань 1943 року - заміна випалених дерев'яних конструкцій на вогнетривкі бетонні (перекриття, дах, сходи), улаштування азбестоцементної покрівлі хвилястим листом, ліквідація домової церкви у третьому поверсі з улаштуванням замість неї двосвітлового простору актової зали у другому і третьому поверхах триповерхового корпусу, заміна випалених дерев'яних дверних і віконних заповнень новими,

замуровування віконних отворів підвалів з демонтажем прямиків, прибудови господарських приміщень з боку південного фасаду триповерхового корпусу, перенесення головного входу з головного фасаду триповерхового корпусу до теплового переходу, улаштування нової тримаршової сходовні у нинішньому лівому південному ризаліті з перетворенням первісної просторової кишені між історичним стінами центрального і лівого ризаліту у закриті приміщення, що призвело до зміни об'ємно-просторової і розпланувальної композиції триповерхового корпусу, втрата траток парапетного огороження двоповерхового корпусу, оснащення будівлі інженерними і слаботочковими мережами та комунікаціями (центрального водогін, каналізація, електроосвітлення, водяне опалення, радіо, телефон).

1982 рік – прибудова до західного фасаду двоповерхового корпусу одноповерхової будівлі їдальні, що призвело до часткової зміни об'ємно-просторової композиції у частині втрати фасаду і окремого входу до двоповерхового корпусу.

1990-ті – заміна дерев'яних дверних полотен головного входу до триповерхового корпусу алюмінієвими анодованими.

Початок ХХІ ст. – часткова заміна дерев'яних віконних рам і зовнішніх дверних полотен на металопластикові, улаштування металевих козирків на опорах над головним двором входами до будівлі, ремонту внутрішніх приміщень із заміною оздоблювальних матеріалів на сучасні, заміна покрівлі даху над навчальними приміщеннями триповерхового корпусу з азбестоцементної на металопрофільну.

Наявність інженерних мереж та інженерного обладнання на території об'єкта

На території об'єкта наявні інженерні мережі: каналізація, лінії електропередач, підземний пожежний резервуар, тепловий пункт, теплові мережі.

У межах об'єкту наявне інженерне обладнання: центральне водяне опалення, водогін, каналізація, освітлення й електрична мережа, радіо, телефонний зв'язок

Інформація про геологічні дослідження (за наявності)

Геологічні дослідження власником об'єкту не здійснювалися.

Підписи

Керівник розробника
ФО-П Минак А. О.

(підпис, М.П.)

А. О. Минак
(П.І.Б.)

Директор Відокремленого
структурного підрозділу
«Лубенський фінансово-
економічний фаховий коледж
Полтавської державної аграрної
академії»

(підпис, М.П.)

А. Орошан
(П.І.Б. користувача/власника)

Заступник начальника управління
культури і мистецтв виконавчого
комітету Лубенської міської ради

(підпис, М.П.)

С. С. Васюк
(П.І.Б.)

Головний спеціаліст відділу
охорони культурної спадщини при
Департаменту культури і туризму
Полтавської обласної державної
адміністрації

(підпис)

Ж. М. Трофименко
(П.І.Б.)

Розробник облікової документації,
кандидат архітектури

(підпис)

О. Ю. Белявська
(П.І.Б.)

Дата складання 26 травня 2020 року