

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту наказу Міністерства з відновлення, інфраструктури та**  
**транспортів України «Про внесення змін до кошторисних норм**  
**України у будівництві»**

**1. Мета**

Проект наказу Міністерства з відновлення, інфраструктури та транспорту України «Про внесення змін до кошторисних норм України у будівництві» (далі – проєкт наказу) розроблено з метою удосконалення підходів щодо визначення вартості нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, що здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії.

**2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Необхідність прийняття змін до кошторисних норм України у будівництві «Настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси» (далі – Настанова) зумовлена набранням чинності постанови Кабінету Міністрів України від 26 серпня 2026 року № 1073 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» (далі – Постанова № 1512).

Також діюча редакція кошторисних норм України у будівництві «Настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси» потребує уточнення та доповнення у зв'язку з необхідністю вирішення питань пов'язаних з практичною реалізацією їх положень.

Реалізація проєкту наказу сприятиме підвищенню якості розроблення кошторисної документації та прискоренню процесів відновлення об'єктів житлової, соціальної та критичної інфраструктури в умовах дії правового режиму воєнного стану.

**3. Основні положення проєкту акта**

Проектом наказу передбачається викладення кошторисних норм України у будівництві в новій редакції з метою приведення їх положень у відповідність до вимог Постанови № 1512 з урахуванням внесених до неї змін, а саме встановлено порядок проведення аналізу цін на матеріальні ресурси під час визначення вартості нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту будинків, будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин (окрім визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг



СЕД АСКОД  
Міністерство з відновлення, інфраструктури та транспорту України  
№ 1947 від 14.09.2026  
Підписувач Вахович Інна Володимирівна  
Сертифікат 6FA97849F1B2570D040000009954030007480B00  
Дійсний з 25.02.2026 12:24:00 по 25.02.2027 12:24:00

загального користування), що здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії.

Також встановлено обов'язковість застосування цієї Настанови при проведенні аналізу цін під час визначення вартості об'єктів будівництва, що споруджуються із залученням державних коштів, за умови якщо загальна кошторисна вартість становить від 1,5 млн. гривень (з урахуванням податку на додану вартість) на період до 01 серпня 2027 року, а після його закінчення – незалежно від загальної кошторисної вартості об'єктів будівництва.

В кошторисні норми України у будівництві:

додано визначення понять «публічна цінова пропозиція» та «електронна цінова пропозиція», а також роз'яснення щодо використання таких цінових пропозицій при здійсненні аналізу цін на матеріальні ресурси;

уточнено порядок формування переліку матеріальних ресурсів для аналізу цін при складанні інвесторської кошторисної документації на підставі зведеної відомості потреб в основних матеріальних ресурсах, наведено форму такої зведеної відомості в Додатку 1;

зазначено стадії проектування, для яких проведення аналізу цін при складанні інвесторської кошторисної документації є обов'язковим, а саме Проект та Робочий проект;

встановлено спрощені вимоги щодо кількості джерел інформації про ціни на матеріальні ресурси та обов'язковості їх зазначення у звіті з аналізу цін для неціноутворюючих матеріалів під час складання інвесторської кошторисної документації та під час підготовки документів для укладення договору про закупівлю/підготовки тендерної пропозиції у разі застосування твердої договірної ціни, а саме:

- для неціноутворюючих матеріальних ресурсів, сумарна вартість яких становить 30 відсотків на період до 1 серпня 2027 року, а після його закінчення – 35 відсотків загальної вартості матеріальних ресурсів, аналіз цін здійснюється на підставі не менше однієї цінової пропозиції, зокрема даних виробників, імпортерів, їх офіційних представників або дистриб'юторів, інших постачальників будівельної продукції, відкритих веб-ресурсів, електронної системи закупівель, електронних цінових пропозицій, внесених та оприлюднених виробниками, імпортерами, офіційними представниками, дистриб'юторами, іншими постачальниками будівельної продукції в базі даних цін, а також середніх цін в базі даних цін, інформаційних довідників, спеціалізованих інформаційно-аналітичних баз даних цін та інших джерел інформації, не заборонених законодавством;

- для неціноутворюючих матеріальних ресурсів, сумарна вартість яких становить 10 відсотків на період до 01 серпня 2027 року, а після його закінчення – 5 відсотків загальної вартості матеріальних ресурсів, аналіз цін, здійснюється з використанням інформації з будь-яких не заборонених законодавством джерел, зазначення таких джерел у звіті з аналізу цін є необов'язковим;

уточнено порядок проведення аналізу цін під час підготовки документів для укладення договору про закупівлю та підготовки тендерної пропозиції у разі застосування твердої договірної ціни;

наведено порядок дій в разі неможливості отримання достатньої кількості цінових пропозицій для здійснення аналізу цін;

наведено роз'яснення щодо подання звіту з аналізу цін у паперовій формі для випадку, якщо реалізація проекту відповідно до окремого рішення Уряду здійснюється без завантаження документів до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;

уточнено формулу, за якою визначається середня поточна ціна матеріального ресурсу за результатами аналізу цін;

актуалізовано форму Звіту з аналізу цін відповідно до електронного документу в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва;

наведено в Додатку 3 форму Переліку матеріальних ресурсів і їх цін, де зазначаються поточні ціни, прийняті за результатом аналізу.

Реалізація запропонованих змін до порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси сприятиме прозорому економічно обґрунтованому визначенню вартості матеріальних ресурсів в будівництві, що в свою чергу, підвищить точність визначення вартості при плануванні та реалізації проєктів будівництва.

#### **4. Правові аспекти**

У цій сфері суспільних відносин діють:

Закон України «Про ціни і ціноутворення»;

Закон України «Про інвестиційну діяльність»;

Закон України «Про надання будівельної продукції на ринку»;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64 «Про введення воєнного стану в Україні»;

постанова Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 року № 1764 «Про затвердження Порядку державного фінансування капітального будівництва»;

постанова Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»;

постанова Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»;

постанова Кабінету Міністрів України від 13 листопада 2013 року № 835 «Про затвердження Порядку відбору інвестиційних проектів, для реалізації яких надається державна підтримка»;

постанова Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»;

постанова Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування в умовах воєнного стану»;

постанова Кабінету Міністрів України від 24 квітня 2026 року № 526 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512»;

постанова Кабінету Міністрів України від 26.08.2026 року № 1073 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512»;

наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 13 липня 2026 року № 1345 «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 13 серпня 2026 року за № 1142/46536;

настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси, затверджена наказом Мінрозвитку від 20 березня 2026 року № 591.

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація наказу не потребує додаткових витрат з державного та/або місцевих бюджетів.

## **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект наказу стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери.

Проект наказу не стосується питань прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної, та не потребує розгляду уповноваженими представниками всеукраїнських асоціацій органів місцевого самоврядування чи відповідних органів місцевого самоврядування, уповноважених представників всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та

всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців, Урядового уповноваженого з прав осіб з інвалідністю та всеукраїнських громадських організацій осіб з інвалідністю, їх спілок, Уповноваженого із захисту державної мови.

Проект наказу не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

## **7. Оцінка відповідності**

Проект наказу не містить положень, що:

стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;

стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод:

впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків; створюють підстави для дискримінації.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи не проводились.

## **8. Прогноз результатів**

Прийняття наказу дозволить ефективно та прозоро визначити вартість нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, що здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії в умовах воєнного стану.

Директор Департаменту  
ціноутворення, економіки та  
організації будівництва  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 р.

Інна ВАХОВИЧ