



**ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ**

майдан імені С. П. Корольова, 12, м. Житомир, 10014, тел. (0412) 40-47-16
www.architect-zt.gov.ua, e-mail: drd@drddep.zht.gov.ua, код ЄДРПОУ 39932654

Від 29.11.2024 № 04/2-4009

На № _____ від _____

**ТОВ «Український науково-
проектний інститут цивільного
будівництва»**

Про врахування інформації

Просимо врахувати у проєкті Програми комплексного відновлення Житомирської області на 2024-2030 роки пріоритетні проєкти згідно додатку.

Додаток: на 2 арк.в 1 прим.

Директор

Сергій СОРОКІН

Пріоритетні проекти для реалізації у Житомирській області

Напрямки	Назва проекту	Мета проекту	Орієнтовна вартість проекту	Економічний ефект
1	Реконструкція аеропорту в м. Житомирі	Підвищення транспортної мобільності та розвиток логістики	1 600,0 млн грн	Реалізація проекту дозволить покращення транспортної доступності регіону та збільшити обсяги вантажних перевезень, наростити кількість транспортних коридорів, обмежених в умовах воєнного часу, та перетворити м. Житомир на хаб для
2	Розвиток транспортної інфраструктури та шляхів сполучення	Реконструкція шляхопроводів в м. Житомирі	450,0 млн грн	Сьогодні шляхопровід знаходиться в аварійному стані і продовжує функціонувати виключно завдяки підвищеному запасу міцності. Реконструкція мосту дозволить покращити стан та збільшити пропускну здатність шляхопроводу (до 2 смуг в обох напрямках, тротуари та велосипедні доріжки) і, як наслідок, зменшити транспортні затори на головному в'їзді-виїзді міста, збільшити висоту шляхопроводу, що дозволить значно наростити пасажиропотік за рахунок пропуску електропотягів, зокрема Інтерсіті.
3	Будівництво індустріального парку в м. Житомирі	Активізація регіонального розвитку виробничої та логістичної інфраструктури	40,0 млн грн	Реалізація проекту дозволить побудувати у м. Житомирі сучасний виробничо-промисловий комплекс з розвиненою інженерно-транспортною інфраструктурою, складськими та адміністративними приміщеннями. Це дозволить створити нову точку сталого економічного зростання та нові робочі місця, активізувати бізнесову активність і залучити інвестиції. Додатково це стимулюватиме малий бізнес та створить зручну платформу для розвитку інноваційних процесів.
4	Індустріальні парки	Індустріальний парк "Коростень"	168,0 млн грн	Індустріальний парк «Коростень» розташований на ділянці 42,2 га. Для забезпечення ефективної логістики передбачається будівництво під'їзної дороги. Даний проект необхідний не тільки для сталого розвитку ІП «Коростень», але й поряд розташованого деревообробного кластеру, а в перспективі запорукою успішного створення другого індустріального парку на ділянці 77 га. Також будівництво дороги дозволить розвантажити основну транспортну артерію міста (понад 100 вантажних автомобілів в день).
5	Індустріальний парк "Малин-Захід"	Забезпечення індустріального парку «Малин-Захід» інженерно-транспортною інфраструктурою	508,0 млн грн	Забезпечення індустріального парку необхідними комунікаціями та транспортними і логістичними потужностями на ділянці площею 15 га для розміщення підприємств машинобудівної, легкої, деревообробної та харчової промисловості. Наявність інфраструктури полегшить пошук інвесторів та потенційних партнерів, що дозволить створити понад 1400 нових робочих місць та встановити нові потужні економічні зв'язки.
6	Будівництво станції знезалізнення у м. Бердичеві	Покращення якості питної води, підвищення енергоефективності технологічних процесів	172,8 млн грн	Збільшення потужності обладнання до 6500 куб м/добу, забезпечення якісної питною водою 73 тис. мешканців громади, поліпшення ефективності роботи систем водопостачання внаслідок автоматизації та диспетеризації технологічних процесів, що сприятиме встановленню економічно обґрунтованих тарифів на послуги водопостачання для споживачів.

7	Покращення якості води	Реконструкція очисних споруд господарсько-побутової каналізації у м. Бердичеві	Покращення роботи каналізаційної системи м. Бердичева, зменшення енергоємності технологічних процесів, очищення стічних вод відповідно до встановлених норм	350,0 млн грн	Використання енергоефективного технологічного обладнання дозволить скоротити витрати енергії, необхідної для експлуатації очисних споруд, забезпечити більш ефективне використання наявних матеріальних та енергетичних ресурсів, якісне очищення стічних вод до 12 500 куб м на добу. Реалізація проекту не тільки забезпечить надійне водовідведення протягом наступних десятиліть, але й дозволить вирішити ряд важливих екологічних проблем регіону та покращити загальний стан здоров'я його мешканців.
8	Енергетична безпека	Будівництво сонячної електростанції для підвищення надійності роботи системи водопостачання у м. Коростень	Забезпечення ефективного водопостачання м. Коростень та скорочення споживання електроенергії з традиційних джерел	27,9 млн грн	Реалізація проекту дозволить забезпечити стабільне водопостачання 40 тис. мешканців та 515 підприємств м. Коростеня, яке на сьогодні надається з відключеннями з огляду на жорсткий режим економії енергії, введений через російські обстріли енергетичної інфраструктури. Будівництво сонячної електростанції дозволить скоротити загальне споживання електричної енергії КП «Водоканал» у м. Коростень, забезпечити безперебійну роботу підприємств-виробників, які використовують на виробництві воду, та сприятиме встановленню економічно обґрунтованих тарифів на послуги водопостачання та водовідведення для споживачів.
9		Нове будівництво ТЕЦ на твердому паливі у відновлювальному паливі у м. Житомир	Забезпечення енергетичної безпеки мешканців м. Житомир під час блекаутів та стабільне функціонування підприємств	3 000,0 млн грн	Будівництво ТЕЦ на твердому відновлювальному паливі електричною потужністю 9,9 - 13,1 МВт та тепловою потужністю від 0 до 22 МВт дозволить забезпечити енергетичну безпеку мешканців м. Житомира. Передбачається, що ТЕЦ буде працювати щонайменше 25 років і щороку виробляти 78 466 000 кВт-год електроенергії та 84 543 Гкал теплової енергії. Період окупності проекту становить 6,25 років.
10		Капітальний ремонт дамби у м. Малин	Попередження неконтрольованих витоків води внаслідок прориву дамби, підтоплення заселених територій та загрози життю і безпеці місцевих мешканців	200,0 млн грн	Реалізація проекту дозволить забезпечити ефективну та безпечну роботу дамби у м. Малин, термін експлуатації якої мінає у 2030 році і стан якої на сьогодні наближається до аварійного, зокрема нагального ремонту потребують шандори греблі. Проведення капітального ремонту дамби забезпечить стабільну роботу Малинського водосховища, а також потреби місцевого населення та виробничих підприємств у воді. Ефективна робота дамби є невід'ємною умовою попередження виникнення надзвичайних ситуацій в м. Малин та на прилеглих територіях.
11	Захист довкілля	Будівництво полігону твердих побутових відходів	Організація ефективної системи управління відходами, вторинна переробка використаних ресурсів	420,0 млн грн	Реалізація проекту дозволить організувати ефективну систему управління відходами на території 15 громад Коростенського району за рахунок побудови полігону твердих побутових відходів. Побудова сміттєпереробного підприємства потужністю 50 000 тон сміття на рік із сміттєсортувальною лінією та лінією компостування разом із супутньою інфраструктурою дозволить забезпечити повторне використання ресурсів, а отже – більш високу ефективність загального їх використання, сприятиме створенню робочих місць та дешевого компосту, спроможного замінити тваринні органічні добрива.