

Капітальний ремонт нежитлової будівлі за адресою вул. Промислова, 28,
селище Східниця, Дрогобицького району, Львівської області, 2025-2026р.
П28/2025

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-08
на Загальнобудівельні роботи (санвузол)
Загальнобудівельні роботи

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 435,468 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,50901 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 56,711 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,5 розряд

Складений за поточними цінами станом на "6 листопада" 2025 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
										в тому числі заробітної плати	в тому числі заробітної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 1. Туалет для людей з інвалідність та дітей. Санвузол №1									
1	КР5-1-1	Демонтаж Розбирання дерев'яних поштукатурених перегородок із дощок, забраних стійма в обов'язці	100 м2	0,1666	<u>6548.02</u> 6085,54	<u>462.48</u> 168,49	1091	1014	<u>77</u> 28	<u>68.1700</u> 1,3776	<u>11.36</u> 0,23
2	КР15-34-1 к дем.=0,4	(Демонтаж) Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	10к-т	0,1	<u>1832.90</u> 1832,90	- -	183	183	- -	<u>16.7480</u> -	<u>1.67</u> -
3	КР15-32-6 к дем.=0,4	(Демонтаж) Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	10к-т	0,3	<u>1628.32</u> 1628,32	- -	488	488	- -	<u>14.7120</u> -	<u>4.41</u> -
4	КР15-32-10 к дем.=0,4	(Демонтаж) Установлення піддонів душових сталевих	10к-т	0,1	<u>780.08</u> 780,08	- -	78	78	- -	<u>7.4720</u> -	<u>0.75</u> -
5	КР6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,02	<u>17266.25</u> 17266,25	- -	345	345	- -	<u>184.3700</u> -	<u>3.69</u> -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	КР6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,02	<u>4066.33</u> 4066,33	- -	81	81	- -	<u>44.6800</u> -	<u>0.89</u> -
7	КР7-2-7	Підлога Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,0884	<u>9098.16</u> 9098,16	- -	804	804	- -	<u>92.8100</u> -	<u>8.2</u> -
8	КБ11-11-13	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	100м2	0,0884	<u>6244.51</u> 6244,51	- -	552	552	- -	<u>63.7000</u> -	<u>5.63</u> -
9	С111-220 варіант 1	Ґрунтовка закріплююча	т	0,001741	<u>133206.24</u> -	- -	232	-	- -	- -	- -
10	& С111-1597-1	Самовирівнювальна суміш	кг	79,56	<u>21.22</u> -	- -	1688	-	- -	- -	- -
11	КР7-2-8	Розбирання цементних покриттів підлог (вирівнювання)	100м2	0,05	<u>6380.35</u> 4987,77	<u>1392.58</u> 484,30	319	249	<u>70</u> 24	<u>50.8800</u> 4,3986	<u>2.54</u> 0,22
12	КБ11-29-2	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100м2	0,0884	<u>20762.71</u> 17629,86	- -	1835	1558	- -	<u>164.9500</u> -	<u>14.58</u> -
13	& С111-1891-1-1	Суміш суха, фуга	кг	4,013	<u>122.76</u> -	- -	493	-	- -	- -	- -
14	& С111-256-1 варіант 1	Плитки керамічні на підлогу	м2	9,0168	<u>1334.17</u> -	- -	12030	-	- -	- -	- -
15	& С111-1628-1-К варіант 1	СВП по VA комплект	шт	63,825	<u>1.53</u> -	- -	98	-	- -	- -	- -
16	& С111-329-1 варіант 1	Клейові суміші для керамічної плитки	кг	45,968	<u>26.05</u> -	- -	1197	-	- -	- -	- -
17	КБ15-76-1	Стеля Улаштування каркасу підвісних стель	100м2	0,0884	<u>14610.78</u> 14610,78	- -	1292	1292	- -	<u>139.9500</u> -	<u>12.37</u> -
18	& С121-288-12 варіант 7	Профіль для гіпсокартону UD (направляючий стельовий)	м	17,68	<u>76.31</u> -	- -	1349	-	- -	- -	- -
19	& С121-288-12 варіант 6	Профіль для гіпсокартону CD (стельовий)	м	22,1	<u>76.31</u> -	- -	1686	-	- -	- -	- -
20	& С121-288-1 варіант 2	підвіс прямий	шт	72	<u>92.80</u> -	- -	6682	-	- -	- -	- -
21	С111-155-1 варіант 3	Саморіз 3,5 x 35 мм	1000шт	0,15912	<u>398.25</u> -	- -	63	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	КБ15-66-1	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	100 м2	0,0884	<u>16994,44</u> 16243,03	<u>86,72</u> 31,59	1502	1436	<u>8</u> 3	<u>136.3700</u> 0,2583	<u>12.06</u> 0,02
23	& С111-741-1 варіант 1	Листи гіпсокартонні , товщина 12 мм	м2	9,282	<u>330.84</u> -	- -	3071	-	- -	- -	- -
24	& С111-1477-1	Шурупи -саморізи	шт	185,64	<u>1.88</u> -	- -	349	-	- -	- -	- -
25	& С111-329-2-1	Суміш для заробляння швів під стрічку армувальну	кг	3,156	<u>19.93</u> -	- -	63	-	- -	- -	- -
26	& С111-872-1 варіант 3	Стрічка армувальна	м2	8,752	<u>16.23</u> -	- -	142	-	- -	- -	- -
27	КБ15-182-2	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	100м2	0,0884	<u>12672,11</u> 10483,85	<u>16.52</u> 6,02	1120	927	<u>1</u> 1	<u>100.4200</u> 0,0492	<u>8.88</u> -
28	С1550-27 варіант 1	Акрилова шпаклівка для внутрішніх робіт,	кг	15,912	<u>35.98</u> -	- -	573	-	- -	- -	- -
29	КР12-49-6	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,0884	<u>5363.16</u> 5151,10	<u>4.13</u> 1,50	474	455	- -	<u>49.3400</u> 0,0123	<u>4.36</u> -
30	& С111-1626П варіант 1	Фарба для внутрішніх робіт акрилова	кг	6,0996	<u>112.88</u> -	- -	689	-	- -	- -	- -
31	КР12-65-15	Стіни Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	100м2	0,36794	<u>3785.94</u> 3785,94	- -	1393	1393	- -	<u>42.4100</u> -	<u>15.6</u> -
32	КБ15-25-1	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	100м2	0,36794	<u>27889.78</u> 25070,84	<u>140.40</u> 51,15	10262	9225	<u>52</u> 19	<u>234.5700</u> 0,4182	<u>86.31</u> 0,15
33	& С111-1628-1-К	Хрестики для плитки	шт	156,007	<u>2.04</u> -	- -	318	-	- -	- -	- -
34	& С111-1891-1-1	Суміш суха, fuga	кг	14,938	<u>122.76</u> -	- -	1834	-	- -	- -	- -
35	С111-2000-1	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	239,161	<u>26.07</u> -	- -	6235	-	- -	- -	- -
36	& С111-283-2	Плитки керамічні для стін	м2	37,162	<u>1137.89</u> -	- -	42286	-	- -	- -	- -
37	КР5-9-1	перегородки Улаштування каркасно-фільончастих перегородок у санвузлах	100 м2	0,0486	<u>29553.84</u> 16249,92	- -	1436	790	- -	<u>161.5300</u> -	<u>7.85</u> -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38	& С121-239-2	Перегородка металопластикова	шт	1	<u>7055,46</u>	-	7055	-	-	-	-
39	& С121-239-2 варіант 2	Двері металопластикові в комплекті (туалет)	шт	1	<u>9574,21</u>	-	9574	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 1							120962	20870	<u>208</u> 75		<u>201,15</u> 0,62
Разом будівельні роботи, грн.							120962				
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							99884				
всього заробітна плата, грн.							20945				
Загальновиробничі витрати, грн.							11503				
трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.							24,11				
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							4136				
Всього будівельні роботи, грн.							132465				

Всього по розділу 1							132465				
Розділ 2. Сан. вузол											
Демонтаж											
40	КР5-1-1	Розбирання поштукатурених цегляних перегородок	100 м2	0,16388	<u>6548,02</u>	<u>462,48</u>	1073	997	76	<u>68.1700</u>	<u>11,17</u>
					6085,54	168,49			28	1,3776	0,23
41	КР15-34-1 к дем.=0,4	(Демонтаж) Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	10к-т	0,1	<u>1832,90</u>	-	183	183	-	<u>16,7480</u>	<u>1,67</u>
					1832,90	-			-	-	-
42	КР15-32-6 к дем.=0,4	(Демонтаж) Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	10к-т	0,3	<u>1628,32</u>	-	488	488	-	<u>14,7120</u>	<u>4,41</u>
					1628,32	-			-	-	-
43	КР15-32-10 к дем.=0,4	(Демонтаж) Установлення піддонів душових сталевих	10к-т	0,1	<u>780,08</u>	-	78	78	-	<u>7,4720</u>	<u>0,75</u>
					780,08	-			-	-	-
44	КР6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,02	<u>17266,25</u>	-	345	345	-	<u>184,3700</u>	<u>3,69</u>
					17266,25	-			-	-	-
45	КР6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,02	<u>4066,33</u>	-	81	81	-	<u>44,6800</u>	<u>0,89</u>
					4066,33	-			-	-	-
Підлога											
46	КР7-2-7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,0884	<u>9098,16</u>	-	804	804	-	<u>92,8100</u>	<u>8,2</u>
					9098,16	-			-	-	-
47	КБ11-11-13	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	100м2	0,0884	<u>6244,51</u>	-	552	552	-	<u>63,7000</u>	<u>5,63</u>
					6244,51	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
48	C111-220 варіант 1	Ґрунтовка закріплююча	т	0,001741	<u>133206,24</u>	-	232	-	-	-	-
49	& C111- 1597-1	Самовирівнювальна суміш	кг	79,56	<u>21,22</u>	-	1688	-	-	-	-
50	КБ11-29-2	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100м2	0,0884	<u>20762,71</u> 17629,86	-	1835	1558	-	<u>164.9500</u>	<u>14.58</u>
51	& C111- 1891-1-1	Суміш суха, фуга	кг	4,013	<u>122,76</u>	-	493	-	-	-	-
52	& C111-256- 1 варіант 1	Плитки керамічні на підлогу	м2	9,0168	<u>1334,17</u>	-	12030	-	-	-	-
53	& C111- 1628-1-К варіант 1	СВП по VA комплект	шт	63,825	<u>1,53</u>	-	98	-	-	-	-
54	& C111-329- 1 варіант 1	Клейові суміші для керамічної плитки	кг	45,968	<u>26,05</u>	-	1197	-	-	-	-
55	КБ15-76-1	Стеля Улаштування каркасу підвісних стель	100м2	0,0884	<u>14610,78</u> 14610,78	-	1292	1292	-	<u>139.9500</u>	<u>12.37</u>
56	& C121-288- 12 варіант 7	Профіль для гіпсокартону UD (направляючий стельовий)	м	17,68	<u>76,31</u>	-	1349	-	-	-	-
57	& C121-288- 12 варіант 6	Профіль для гіпсокартону CD (стельовий)	м	22,1	<u>76,31</u>	-	1686	-	-	-	-
58	& C121-288- 1 варіант 2	підвіс прямий	шт	72	<u>92,80</u>	-	6682	-	-	-	-
59	C111-155-1 варіант 3	Саморіз 3,5 x 35 мм	1000шт	0,15912	<u>398,25</u>	-	63	-	-	-	-
60	КБ15-66-1	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	100 м2	0,0884	<u>16994,44</u> 16243,03	<u>86,72</u> 31,59	1502	1436	8 3	<u>136.3700</u> 0,2583	<u>12.06</u> 0,02
61	& C111-741- 1 варіант 1	Листи гіпсокартонні , товщина 12 мм	м2	9,282	<u>330,84</u>	-	3071	-	-	-	-
62	& C111- 1477-1	Шурупи -саморізи	шт	185,64	<u>1,88</u>	-	349	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					134006 21708 11927 25,02 4291 167727					

		Всього по розділу 2					167727					
		Розділ 3. Сантехніка										
78	КР15-34-1	Установлення унітазів	10к-м	0,4	<u>6361,29</u> 4582,25	<u>74,33</u> 27,08	2545	1833	<u>30</u> 11	<u>41.8700</u> 0,2214	<u>16.75</u> 0,09	
79	& С188888-4-1	Дюбель 100х10мм	шт	8	<u>6.12</u> -	<u>-</u> -	49	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	
80	С130-903 варіант 2	Унітази напівфарфорові та фарфорові в комплекті	шт	3	<u>10208,75</u> -	<u>-</u> -	30626	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	
81	С130-903 варіант 1	Унітази напівфарфорові та фарфорові в комплекті для людей з обмеженими можливостями	шт	1	<u>10208,75</u> -	<u>-</u> -	10209	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	
82	& С14-67-30-1	Гофра до унітазу (комплект)	шт	4	<u>969,48</u> -	<u>-</u> -	3878	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	
83	КР15-32-6	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної води	10к-м	0,4	<u>4115,88</u> 4070,81	<u>37,16</u> 13,54	1646	1628	<u>15</u> 5	<u>36.7800</u> 0,1107	<u>14.71</u> 0,04	
84	& С188888-4-1	Дюбель 100х10мм	шт	8	<u>6.12</u> -	<u>-</u> -	49	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	
85	& С102-201-12-1	Елементи кріплення умивальника	шт	4	<u>581,77</u> -	<u>-</u> -	2327	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	
86	С130-670 варіант 1	Умивальники напівфарфорові та фарфорові в комплекті	комплект	4	<u>8170,92</u> -	<u>-</u> -	32684	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	
87	КР15-33-3	Установлення змішувачів	10шт	0,4	<u>1552,35</u> 1482,76	<u>-</u> -	621	593	<u>-</u> -	<u>13.2000</u> -	<u>5.28</u> -	
88	& С130-616-1	Змішувач для умивальника,	шт	4	<u>3009,59</u> -	<u>-</u> -	12038	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	
89	КР17-19-1	Установлення сушарок для рук	100шт	0,03	<u>11455,93</u> 11406,08	<u>-</u> -	344	342	<u>-</u> -	<u>112.0000</u> -	<u>3.36</u> -	
90	& С130-549-1	Сушак для рук електрична	шт	3	<u>7703,13</u> -	<u>-</u> -	23109	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	
91	КР17-17-1	Установлення вентиляторів	шт	4	<u>108,12</u> 108,12	<u>-</u> -	432	432	<u>-</u> -	<u>1.0000</u> -	<u>4</u> -	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
92	& С130-59-1 варіант 1	Вентилятори д100	шт	4	<u>3061,10</u>	-	12244	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 3			-	-	132801	4828	45		44,1
		Разом будівельні роботи, грн.					132801		16		0,13
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					127928				
		всього заробітна плата, грн.					4844				
		Загальновиробничі витрати, грн.					2477				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					4,59				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					787				
		Всього будівельні роботи, грн.					135278				

		Всього по розділу 3					135278				
		Разом прямі витрати по кошторису					409563	47355	390		454,14
		Разом будівельні роботи, грн.					409563		142		1,15
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					361818				
		всього заробітна плата, грн.					47497				
		Загальновиробничі витрати, грн.					25905				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					53,72				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					9214				
		Всього будівельні роботи, грн.					435468				

		Всього по кошторису					435468				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					509,01				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Кошторисна заробітна плата, грн.						56711				

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]