

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО ІНВЕСТИТОРСЬКОЇ КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

на будівництво

Капітальний ремонт Аудиторного корпусу на вул. Шевченка, 57 (корпус 2) Державного вищого навчального закладу "Трикарпатський національний університет імені Василя Стефаника" в м. Івано-Франківську

області.

Кошторисну

- Правил

Будівництво розташоване на території
документацію складено із застосуванням:
визначення вартості будівництва (згідно Настанові);

Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (РЕКН) (згідно Настанові);

- Ресурсних кошторисних норм експлуатації будівельних машин і механізмів (РКНЕМ) (згідно Настанові).

Інвесторська кошторисна документація складена в поточних цінах на трудові та матеріально-технічні ресурси. При проведенні розрахунків прийняті такі показники і нарахування:

1. Загальновиrobничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників, згідно Настанові					
2. Усереднений показник ліміту коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди, згідно Настанові	%		0,000		
3. Усереднений показник ліміту коштів на додаткові витрати при вико-нанні будівельно-монтажних робіт в зимовий період, згідно Настанові	%		0,000		
4. Усереднений показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт в літній період просто неба при температурі зовнішнього повітря більш ніж +27 °С, згідно Настанові	%		0,000		
5. Показник витрат на покриття ризику всіх учасників будівництва, згідно Настанові	%		2,400		
6. Річний прогнозовий індекс інфляції в будівництві, коефіцієнт (умовно)			1,087		
7. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, згідно Настанові	грн/люд.-год		7,650		
8. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій, згідно Настанові	грн/люд.-год		3,890		
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	тис. грн.		13643,195		
В тому числі:					
вартість будівельних робіт	тис. грн.		7475,225		
вартість устаткування	тис. грн.		3285,027		
інші витрати	тис. грн.		655,592		
податок на додану вартість (ПДВ)	тис. грн.		2227,351		
Кошторисні трудовитрати будівництва	тис.люд.-год		17,906		
Кошторисна заробітна плата будівництва	тис. грн.		1666,228		
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.-год та розряді робіт 3,8)	грн.		14800,00		

(найменування організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок в сумі

13643,195 тис.грн.

В тому числі зворотних сум

0,000 тис.грн.

(посилання на документ про затвердження)

"1" квітня 2022 року

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК
ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № 787**

Капітальний ремонт Аудиторного корпусу на вул. Шевченка, 57 (корпус 2) Державного вищого навчального закладу "Трикарпатський національний університет

Імені Василя Стефаника" в м. Івано-Франківську

(найменування об'єкту будівництва)

Складений в поточних цінах станом на "1" квітня 2022 року

№ з/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн				Загальна вартість
			Будівельних робіт	Устаткування, меблів та інвентарю	Інших витрат		
1	2	3	4	5	6	7	
		Глава 2. Об'єкти основного призначення					
1	02-1	Капітальний ремонт Аудиторного корпусу на вул. Шевченка, 57 (корпус 2) Державного вищого навчального закладу "Трикарпатський національний університет Імені Василя Стефаника" в м. Івано-Франківську	6870,215	3084,144		9954,359	
		Разом по главі 2	6870,215	3084,144		9954,359	
		Разом по главах 1-2	6870,215	3084,144		9954,359	
		Разом по главах 1-7	6870,215	3084,144		9954,359	
		Разом по главах 1-8	6870,215	3084,144		9954,359	
		Разом по главах 1-9	6870,215	3084,144		9954,359	
		Глава 10. Утримання служби замовника					
2	Настанова п.3.38, п.4.32	Кошти на утримання служби замовника (1,00%)			99,544	99,544	
3	Настанова п.3.38, п.4.32	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,50%)			149,315	149,315	

1	2	3	4	5	6	7
4	Настанова п.3.38, п.4.32	Кошти на проведення процедури закупівлі (0,20%)			19,909	19,909
5	Настанова п.3.38, п.4.32	Кошти на формування страхового фонду документації (0,06%)			4,122	4,122
6	Настанова п.3.38, п.4.32	Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання будівельних робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)			11,413	11,413
		<u>Разом по главі 10</u>			<u>284,303</u>	<u>284,303</u>
		<u>Разом по главах 1-10</u>	<u>6870,215</u>	<u>3084,144</u>	<u>284,303</u>	<u>10238,662</u>
		<u>Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд</u>				
7	Настанова п.3.38, п.4.34	Вартість проектно-вишукувальних робіт			241,305	241,305
8	Настанова п.3.38, п.4.34	Вартість експертизи проектної документації			20,553	20,553
9	Настанова п.3.38, п.4.34	Кошти на здійснення авторського нагляду			26,369	26,369
		<u>Разом по главі 12</u>			<u>288,227</u>	<u>288,227</u>
		<u>Разом по главах 1-12</u>	<u>6870,215</u>	<u>3084,144</u>	<u>572,530</u>	<u>10528,889</u>
10	Настанова п.4.38	Кошторисний прибуток (П) (за об'єктами)	133,974			133,974
11	Настанова п.4.39	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн/год-год)			69,321	69,321
12	Настанова п.4.40	Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва (Р) (2,40%)	164,885	74,019	13,741	252,645
13	Настанова п.4.41	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	306,151	126,864		433,015
		<u>Всього (вл.1-12+П+АВ+Р+І)</u>	<u>7475,225</u>	<u>3285,027</u>	<u>655,592</u>	<u>11475,844</u>
14	Настанова п.4.43	Податок на додану вартість (20,00%)			2227,351	2227,351
		<u>Всього по зведеному кошторисному розрахунку з ПДВ</u>	<u>7475,225</u>	<u>3285,027</u>	<u>2882,943</u>	<u>13643,195</u>

Директор

Головний інженер проекту

