



Додаток 2
до Правил користування системами
централізованого питного
водопостачання
та централізованого водовідведення
в населених пунктах України
(пункт 1 розділу III)

ТЕХНІЧНІ УМОВИ
на приєднання до систем централізованого питного водопостачання
та централізованого водовідведення № 32
від 14.05.2019 року

На приєднання Будівництво багатоквартирних житлових будинків з підземним паркінгом і вбудовано – прибудованими приміщеннями громадського призначення (I-II черги)

(найменування об'єкта будівництва)

до систем централізованого питного водопостачання та водовідведення Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021)

(назва населеного пункту)

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СФЕРА-2012" (35429303)

Юридична особа

(назва об'єкта та повне найменування/прізвище, ім'я, по батькові замовника)

2. Найменування об'єкта будівництва Будівництво багатоквартирних житлових будинків з підземним паркінгом і вбудовано – прибудованими приміщеннями громадського призначення (I-II черги)

3. Місце розташування об'єкта будівництва Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021), вулиця Соборна, 122

4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція) Нове будівництво

5. Проектна організація

(найменування, місцезнаходження, номер телефону, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) головного інженера проєкту)

6. Нормативні терміни:

проектування З: р. По: р.
будівництва З: р. По: р.
введення об'єкта будівництва в експлуатацію З: р. По: р.
7. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта тис. грн

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді 450 м³/добу, максимальні витрати л/с.
Відпуск води проводиться: Цілодобово з до годин.
2. Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води Повністю (повністю, є відхилення за показниками)
3. Місцем приєднання до водопровідної мережі $D = 150$ мм згідно з актом розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін є $\square 150$ мм водопровідна мережа по вул. Соборна з тиском у точці підключення від 1.5 до 3.5 атм. (кгс/см²)
4. Мережа Кільцева
(кільцева, тупикова)
5. На ділянці мережі, що проектується, встановити: Інше (пожежні гідранти, водорозбірні колонки)
6. Рекомендований матеріал для труб вводу Поліетиленові труби
7. Глибина закладання 1.8 м (згідно із ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»).
8. На водопровідному вводі комерційний облік обладнати На вводі, Відповідно до Постанови КМУ від 24.02.2016 року № 163 «Про затвердження технічного регламенту засобів вимірювальної техніки» та ДСТУ 8994:2020 «Вузли обліку холодної питної води»,
(місце установки, тип лічильника, діаметр)
9. Особливі умови: На місці врізки в водопровід встановити оглядовий колодезь $d 1500$, відсікаючі засувки, запірну арматуру. 2. Заміна водопровідної мережі по вул. Соборна від вул. Тургенівська до вул. Мінеральна з перепідключенням абонентів на трубу $d 160$ ПЕ. 3. Проектування і будівництво підвищувальної насосної станції на весь житловий комплекс, (три насосних агрегати, два робочі один резервний з шафою управління з частотним перетворювачем, гідроакумулятор, енергопостачання (два вводи), огорожа санітарної зони). 4. Перед введенням в експлуатацію секцій житлового будинку виконати хлорування і промивку внутрібудинкових мереж
(необхідність будівництва резервуарів чистої води, підкачувальних пристроїв, установки діафрагм, обмежувачів витрат води, регуляторів тиску, використання систем оборотного та повторного промислового водопостачання)

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:
 - а) середньодобове скидання стоків 450 куб. м/добу;
 - б) максимальне скидання стоків л/сек.;
 - в) коефіцієнт нерівномірності ;
 - г) біохімічне споживання кисню за 5 діб від мг/л до мг/л.
 - г) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх граничнодопустимі концентрації у стоках (у контрольному колодезні і в місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод):
0

- не більше мг/л тощо.

Концентрація солей важких металів повинна відповідати нормам, які встановлені Правилами приймання стічних вод.

За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація.

Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Правилам приймання стічних вод та місцевим правилам приймання стічних вод Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021) (назва населеного пункту), цим Правилам.

2. Для дотримання вимог пункту 1 необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт та вжиття організаційно-технічних заходів:

0

3. Місцем приєднання випуску системи централізованого водовідведення $D = \text{мм}$ згідно з актом розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін є Згідно з преком

4. Точка розподілу є Оглядовий каналізаційний колодезь по вулиці Миру

5. Особливі умови Проект погодити з КП «Ірпіньводоканал».

(необхідність обладнання випуску решіткою, усереднювачами, вимірювачами витрат стоків, пробовідбірниками єдиного або роздільного випусків промислових, зливових і побутових стоків, локальних очисних споруд промислових стоків на території підприємства, обладнання контрольних колодезів).

6. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у господарсько-побутову систему водовідведення населеного пункту не приймаються.

7. Площа земельної ділянки га.

8. Вид поверхні:

9. Проектно-технічна документація на зовнішні водопровідні мережі водопостачання та/або централізованого водовідведення об'єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання виконавцю послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення, який видав технічні умови.

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта відповідно до частини сьомої статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Посада керівника виконавця послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення, який надає технічні умови.

{Додаток 2 в редакції Наказу Міністерства розвитку громад та територій № 97 від 19.04.2021}

Перший заступник начальника

(посада)

Чекригін Костянтин Іванович

(підпис)

(ПІБ)

Документ створено

в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 17.01.2025



Технічні умови

Реєстраційний номер

TU01:7333-4406-4484-2720

Редакція документа

№ 1 від 17.01.2025

Статус документа

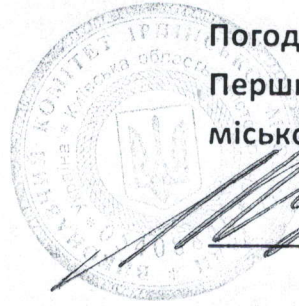
Діючий

Дата формування до підпису

17.01.2025

Перелік підписантів

1. Чекригін Костянтин Іванович ,Перший заступник начальника



Погоджено

Перший заступник Ірпінського
міського голови

Маркушин О.Г.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 32

від 14 травня 2019р.

На підключення об'єкту, що проектується (реконструюється) Будівництво багатоквартирних житлових будинків з підземним паркінгом і вбудовано – прибудованими приміщеннями громадського призначення (I-II черги), ПП «Сфера - 2012»

(найменування об'єкту)

Загальні дані

1. Адреса об'єкту м. Ірпінь, вул. Соборна, 122
2. Вид будівництва (нове, реконструкція) нове
3. Проектна організація _____
4. Нормативні строки проектування 2019р. будівництва 2019 – 2021 р.р. введення до експлуатації _____
5. Кошторисна вартість об'єкту _____
6. Підрядна організація _____

Умови водопостачання

- Споживання води 450 м³/добу
- Вода відпускається рівномірно (періодично) рівномірно
- Вода відповідає державним стандартам ДСаН Пін 2.2.4-171-10
- 4 Місце підключення до міської мережі Ø 150 мм водопровідна мережа по вул. Соборна, тиск в мережі 1,2-4 атм., водопровід закільцьований.
5. Мережу водопроводу на ділянці, що проектується, встановити проектом
6. Матеріал труб поліетилен глибина закладання 1,8 м, водомірні вузли обладнати по ДБН В. 2.5-74 :2013, водолічильники квартирні встановити на сходовій клітині з метрологічною характеристикою класу «С», на вводі в кожну чергу будівництва встановити електромагнітний водолічильник iPERL з вбудованим радіомодулем для автоматизованого обліку питної води, опломбувати - представник КП «Ірпіньводоканал».
7. Особливі умови 1. На місці врізки в водопровід встановити оглядовий колодязь d 1500, відсікаючі засувки, запірну арматуру.
2. Заміна водопровідної мережі по вул. Соборна від вул. Тургенівська до вул. Мінеральна з перепідключенням абонентів на трубу d 160 ПЕ.
3. Проектування і будівництво підвищувальної насосної станції на весь житловий комплекс, (три насосних агрегати, два робочі один резервний з шафою управління з частотним перетворювачем, гідроакумулятор, енергопостачання (два вводи), огорожа санітарної зони).
4. Перед введенням в експлуатацію секцій житлового будинку виконати хлорування і промивку внутрібудинкових мереж.
5. Проект погодити з КП «Ірпіньводоканал»

УМОВИ КАНАЛІЗУВАННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод, що приймаються:
 - а) середньодобова кількість стоків 450 м³/добу
 - б) максимальна кількість стоків _____
 - в) коефіцієнт нерівномірності _____
 - г) токсичні та шкідливі речовини, їх гранично допустимі концентрації в стоках / в контрольному колодязі / в місці підключення до міського колектора _____
2. Солі важких металів до міської каналізації не приймаються.
3. З усіх інших показників стічних вод повинні відповідати „Правилам приймання стічних вод підприємств у систему каналізації КП «Ірпіньводоканал», 2005 р.
4. Місце підключення до міського колектора Оглядний колодязь самопливного каналізаційного колектору d 500 по вул. Миру.
5. Особливі 1. Проект погодити з КП «Ірпіньводоканал».
6. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки, а також осадки локальних очисних споруд в каналізацію не приймаються.

Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міських мереж.
Технічні умови дійсні до травня 2021 р.

Начальник
КП «Ірпіньводоканал»



В.М.Коваленко