

И.р.

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Голова робочої групи

Сергій КОРЕНЄВ

9 травня 2023 року

### ПРОТОКОЛ

**засідання робочої групи з розроблення Програми комплексного відновлення території  
Миколаївської міської територіальної громади**

**Місце проведення:** онлайн режим

**Початок засідання:** 11.00

**В засіданні взяли участь:**

**голова робочої групи:**

Коренєв Сергій Миколайович – заступник міського голови;

**секретар робочої групи:**

Шуліченко Тетяна Василівна – директор департаменту економічного розвитку Миколаївської міської ради;

**члени робочої групи:**

Дуденко Борис Леонідович – директор міського комунального підприємства «Миколаївводоканал»;

Поляков Євген Юрійович – заступник директора департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

Реутенко Олексій Олексійович – заступник голови Громадської ради ринку нерухомості м. Миколаєва;

Поздняков Олександр Васильович – начальник управління капітального будівництва Миколаївської міської ради;

Логвінов Микола Юрійович – директор обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго»

Сисоєв Володимир Валерійович – голова творчої спілки «Миколаївська обласна організація Національної спілки архітекторів України».

Карцев Сергій Миколайович – радник міського голови;

Ващиленко Артем Миколайович – голова експертно-громадської ради виконавчого комітету Миколаївської міської ради;

Данько Петро Ярославович – начальник відділу планування забудови населених пунктів управління містобудування та архітектури департаменту містобудування, архітектури, капітального будівництва та супроводження проектів розвитку Миколаївської обласної державної адміністрації.

Бревда Максим В'ячеславович – голова громадської організації «МрійДій»

Андрієнко Юрій Георгійович – заступник міського голови;

Цимбал Андрій Анатолійович – директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста.

**Відсутні:**

Бездольний Дмитро Сергійович – директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради;

Фалько Дмитро Володимирович – секретар Миколаївської міської ради;

Мінчева Юлія Вікторівна – позаштатна радниця Миколаївського міського голови;

**Всього присутні: 14 осіб**

**Порядок денний:**

Розгляд пропозицій юридичних осіб та організацій до Програми «Про розроблення Програми комплексного відновлення території Миколаївської міської територіальної громади».

**ВИСТУПИЛИ:**

Коренев С., Цимбал А., Поляков Є., Ващиленко А., Карцев С.

Пропозиції, що надійшли від юридичних осіб та громадських організацій були враховані в повному обсязі або частково.

**УХВАЛИЛИ:**

Результат голосування щодо пропозиції від громадських організацій та юридичних осіб до Програми «Про розроблення Програми комплексного відновлення території Миколаївської міської територіальної громади» викласти в додатку Excel таблиці «Рішення до пропозицій від юридичних осіб».

**Підсумки голосування – «За» – ОДНОГОЛОСНО**

Секретар робочої групи



Т. ШУЛІЧЕНКО

№ п/п	Заявник	Номер вхідного документу та дата надходження	Пропозиція до програми	Дата засідання робочої групи, голосування членів групи		
				Протокол засідання від 09.05.2023		
				так	ні	частково
Юридичні						
1	Миколаївська обласна (крайова) організація Народного руху України	926/02.02.0115/14/23 від 17.02.2023	Створення за адресою: вулиця Адміральська, 22 музею-меморіалу двох воєн: другої світової та сучасної російсько-української. Вшанування пам'яті загиблих 29.03.2022 від російського ракетного удару по будівлі Миколаївської обласної державної Адміністрації			+
2	Громадська організація "Товариство сприяння обороні України"	927/02.02.0115/14/23 від 17.02.2023	Створення за адресою: вулиця Адміральська, 22 музею-меморіалу двох воєн: другої світової та сучасної російсько-української. Вшанування пам'яті загиблих 29.03.2022 від російського ракетного удару по будівлі Миколаївської обласної державної Адміністрації			
3	Громадська організація "Федерація тенісу на візках України"	928/02.02.01-15/14/23 від 17.02.2023	Створення за адресою: вулиця Адміральська, 22 музею-меморіалу двох воєн: другої світової та сучасної російсько-української. Вшанування пам'яті загиблих 29.03.2022 від російського ракетного удару по будівлі Миколаївської обласної державної Адміністрації			
4	Громадська організація "Українська правозахисна асоціація "ЗАКОН та СПРАВЕДЛИВІСТЬ"	1022/02.02.01-15/14/23 від 21.02.2023	Створення за адресою: вулиця Адміральська, 22 музею-меморіалу двох воєн: другої світової та сучасної російсько-української. Вшанування пам'яті загиблих 29.03.2022 від російського ракетного удару по будівлі Миколаївської обласної державної Адміністрації			
5	Громадська організація "Яхт-клуб Стрілка"		Відновлення та реконструкція яхт-клубів, баз стоянок, човнових кооперативів, причальних споруд, доків та інших ремонтних майданчиків для проведення сервісних робіт, навігаційних приладів, реконструкція мостів з передбаченням необхідної висоти для проходження плав-засобів під прольотами. Відновлення всіх засобів рятувальної інфраструктури для допомоги на воді. Побудова або відновлення пунктів у прибережних зонах для виконання воєнних завдань та евакуації населення при аварійних ситуаціях у період воєнних дій. Відновлення очисних споруд та приладдя що запобігають забрудненню акваторії.	+		

6	Приватне підприємство Творча майстерня архітектора "Проект"	1255/02.02.01-15/14/23 від 28.02.2023	Виконати реконструкцію системи водяного опалення багатоквартирних житлових будинків в м. Миколаєві з улаштуванням поквартирного обліку та регулювання тепла (сталій розвиток міста. Економія енергоресурсів та витрат на опалення по місту. Зменшення заборгованості за опалення). Відновлення та завершення будівництва учбових приміщень для розвитку творчого потенціалу учнів з інклюзивною формою навчання МСПШ "Академія дитячої творчості" в м. Миколаєві по вул. Парковій (Олійника), 36. Завершити реконструкцію скверу "Миколаївський" по вул. Космонавтів біля ЗОШ № 20, будинків № 68-а, 70 по вул. Миколаївські в Інгульському районі.			+
7	ГС "Рада національних товариств Миколаївської області"	1067/02.02.01-15/14/23 від 21.02.2023	Спорудження в Миколаєві «Будинку національностей» з парковою зоною й передбачити його фінансування з обласного чи місцевого бюджетів. Деталі проекту відсутні.			+
8	Експертно-громадська рада при виконавчому комітеті Миколаївської міської ради	1203/02.02.01-15/14/23 від 27.02.2023	Врахування положень "Концепції розвитку річок маломірного судноплавства у місті Миколаєві на 2019-2030 роки" що затверджена рішенням Миколаївської міської ради від 20.12.2019№56/71: створити доступні умови відпочинку на воді для мешканців та гостей міста; створити міські водні маршрути для забезпечення зручного добирання до всіх районів міста; розвиток Миколаєва як міжнародного центру розвитку яхтового туризму; посилення за дотриманням екологічних норм та безпеки на воді; розміщення/оновлення водної інфраструктури	+		
		1403/02.02.01-15/14/23 від 06.03.2023	Створення Миколаївського муніципального яхт-клубу на базі майнового комплексу яхт-клубу "Коммунаровець" та території берегової смуги річки Інгул між двома мостами з обох берегів для залучення водного транспорту і створення умов для розвитку яхтового спорту, відпочинку на яхтах, катерах, човнах мешканцями міста.	+		
9	Громадська рада з питань розвитку туризму у м. Миколаєві	1030/02.02.01-15/14/23 від 21.02.2023	Створення комунальне пароплавство у м. Миколаєві (відповідно до рішення ММР від 18.06.20015 № 48/42, підготувати ТЕО і типовий статут комунального підприємства). Звернутись з питання внесення змін до ПКМУ про надання Адміністрації морських портів України у користування акваторії водних об'єктів які знаходяться на землях комунальної власності для врегулювання землекористування. Передати на баланс міської громади водні шляхи, а саме: Бузько-Дніпровського-лиманського каналу, Спаського каналу та підхідного каналу і акваторії ДП "Миколаївський суднобудівний завод" в межах земель водного фонду			+
10	Громадське об'єднання "Товариство "Дикий сад"	1314/02.02.01-15/14/23 від 01.03.2023	Відновлення рятувального пункту МЧС на воді біля човнової станції (зруйновано обстрілами) в районі пляжу "Стрілка". Відновлення сточної каналізаційної системи від жупових будинків по вул. Артилерійській, 1 та КПЗ що знаходиться на "Лагерному полі" що здійснюють викиди нечистот у річку.	+		

11	Приватне акціонерне товариство "Миколаївська Теплоелектроцентрально"	638/02.02.01-04/14/23 від 07.02.2023 (4131/08.01.01-11/23-2 від 20.02.2023 )	<p>Надання фінансової або технічної допомоги для реалізації програми технічної модернізації системи водозабезпечення ТЕЦ. Задля вирішення питання забезпечення якісною питною водою мешканців м. Миколаїв та Миколаївської теплоелектростанції фахівцями підприємства розробляється програма технічної модернізації системи водозабезпечення ТЕЦ, що передбачає встановлення автономної комплексної системи водоочищення - систему зворотного осмосу з продуктивністю до 120м3/год (до 3000 м3/добу).</p> <p>Особливість даної системи полягає в повній її автономності від мереж Миколаївводоканалу та централізованих мереж електроживлення. Забезпечення енергоресурсами (водою та електроенергією) буде здійснюватись з власних джерел. Водою зі свердловин, розташованих на території підприємства та з річки Південний Буг за допомогою власної насосної станції. Забезпечення електричною енергією планується від власних парових турбін. Реалізація даного проекту дозволить забезпечити понад 30 000 мешканців міста Миколаєва в період з квітня до листопада якісною питною водою у кількості 3000 000 літрів на добу, а в період з листопада до квітня 1 500 000 -1 800 000 літрів питної води на добу.</p> <p>Окрім того, вказана система очищення води надасть можливість відмовитись від традиційної технології підготовки води на підприємстві з використанням шкідливих хімічних реагентів, а також призведе до зниження експлуатаційних витрат з 4,5 Євро до 0,5 Євро. Це дозволить підприємству стримати зростання ціни послуги для мешканців. Також важливим фактором в реалізації даного проекту є забезпечення технологічного процесу з вироблення теплової енергії на Миколаївській ТЕЦ якісною водою, яка допоможе уникнути корозії та руйнування мереж тепlopостачання, а відповідно, уникнути аварій та забезпечити теплом в зимовий період 40% населення м. Миколаїв.</p>	+		
12	Товариство з обмеженою відповідальністю "НІКОТЕКС"	1407/02.02.01-18/14/23 від 06.03.2023	Допомога у відновленні виробництва геотекстилю і повернення робочих місць 50 робітникам по вул. 116 Дивізії, 8, мкр. Тренівка через руйнування будівель ракетними обстрілами російської окупаційної армії.	+		
13	Комунальна установа Миколаївський зоопарк	1111/02.02.01-13/14/23 від 23.02.2023 1254/02.02.01-13/14/23 від 27.02.2023	<p>Передбачити реконструкцію та розвиток Миколаївського зоопарку - головного туристичного об'єкту міста та області. Територія, на якій розташований зоопарк, освоєна понад сорок років тому і дає вже назріла необхідність її оновлення та реконструкції. Сподіваємось на урахування потреб КУ Миколаївський зоопарк у безпечному та комфортному утриманні тварин, та реконструкцію об'єкта, який потрібен мешканцям та економічно обгрунтований в подальшому функціонуванні.</p> <p>Перелік об'єктів:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Облаштування 2-х захисних споруд для укриття — безпека відвідувачів та робітників.</li> <li>2. Будівництво громадського туалету з урахуванням потреб МГН.</li> <li>3. Капітальний ремонт скляної покрівлі будівлі "Острів звірів".</li> <li>4. Нове будівництво відкритого вольєру з басейном для великих хижих тварин- поліпшення умов утримання.</li> <li>5. Нове будівництво куполу зовнішнього вольєру відділу приматів- поліпшення умов утримання.</li> <li>6. Капітальний ремонт огорожі та двостулкових воріт з електромеханічним приводом та хвірткою- збереження матеріальних цінностей та безпека зоопарку.</li> <li>7. Забудова вільної території Миколаївського зоопарку з влаштуванням вольєрів для копитних тварин, вольєрів для птахів, кафе, фонтану та дитячого майданчика- освоєння нової території, розширення зоопарку. (Інформація по об'єктам у Додатках)</li> </ol>	+		

14	Благодійний фонд "Ласка"	1276/02.02.01-15/14/23 від 28.02.2023	<p>1. Привести Рішення Виконкому у відповідність із Постановою КМУ від 14 жовтня 2022 р. N 1159 «Про затвердження Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них»;</p> <p>2. Забезпечити висвітлення всього процесу роботи над Програмою комплексного відновлення територій Миколаївської міської територіальної громади (далі - Програма) у відповідності до вказаної вище Постанови;</p> <p>3. Розширити склад Робочої групи за рахунок фахівців з ВНЗ;</p> <p>4. Провести декілька відкритих засідань експертно-громадської ради виконавчого комітету Миколаївської міської ради (з можливістю он-лайн участі) в процесі розробки Програми для урахування пропозицій до Програми;</p> <p>5. Під час проведення загальної екологічної оцінки провести аналіз причин надмірного водоспоживання на одного міського жителя 251 - 300 л/добу (Херсон - 181 - 200 л/добу): стану та обсягу підземних водних горизонтів на території міста; збільшення навантаження на системи водопостачання та водовідведення; максимальної допустимості навантаження на системи водопостачання; впливу плавзасобів на екологічний стан акваторій; стан, площу та кількість зелених насаджень, проблем з паркуванням приватного транспорту та їхнього вирішення;</p> <p>6. Провести аналіз негативних впливів, на довкілля, зокрема природоохоронні території та об'єкти через створення на їхній території блок постів та інших військових споруд, проаналізувати необхідність рекультивації територій, пошкоджених в наслідок воєнних дій;</p> <p>7. Провести аналіз шкоди навколишньому природному середовищу, природним ресурсам в тому числі підземним водним горизонтам,</p> <p>8. Проаналізувати варіанти виведення за кордони міста транзитного транспорту і транспорту, що обслуговує порти;</p> <p>9. Передбачити в Програмі відновлення історико-культурної спадщини міста Миколаєва, яка постраждала в ході обстрілів;</p> <p>10. Передбачити в Програмі будівництво соціального житла для людей, які цього потребують (людей з інвалідністю, одиноких, пенсіонерів, малозабезпечених, тощо), на основі аналізу світового досвіду з цього питання та розробивши Програму соціального житла для міста Миколаєва;</p> <p>11. Розробити он-лайн ресурс (сайт, сайт-візитівку, інше подібне), на якому б регулярно оновлювалась інформація щодо роботи над Програмою, Генеральним планом та Стратегічним планом міста Миколаєва, які є максимально взаємопов'язаними і життєво важливими документами для міста Миколаєва. Розмістити на Головній сторінці сайту Миколаївської міської ради лінк на цей он-лайн ресурс для забезпечення якнайактивнішої участі мешканців громади та інституцій громадянського суспільства в розробці цих документів.</p>			+
15	Державне підприємство «НАУКОВО-ВНРОБНИЧИЙ КОМПЛЕКС ГАЗОТУРБОБУДУВАННЯ «ЗОРЯ»-«МАШПРОЕКТ»	1441/02.02.01-08/14/23 від 07.03.2023	<p>1. Реконструкція парку «Зоря» між вул. Космонавтів та промисловою територією ДП НВКГ «Зоря»-«Машпроект» згідно схеми, яка передбачатиме: організацію ігрового майданчика для дтгей, мощення тротуарною плиткою пішохідних доріжок, обладнання доріжки для велосипедів, встановлення лавок для відпочинку, влаштування LED-освітлення, встановлення пам'ятного знаку «Турбина».</p> <p>2. Благоустрій території між проспектом Богоявленський та спортивним залом ДП НВКГ «Зоря»-«Машпроект» за адресою: пров. Кобера, 23.</p>	+		

16	ТОВ "Сінай Груп"	1799/02.02.01-18/14/23 від 17.03.2023	<p>На території виробничої будівлі за адресою: м.Миколаїв, вул.Образцова, 4-Б/1, що належить ТОВ "Сінай Груп" на правах власності, розташовано швацьке виробництво, яке спеціалізується переважно на виробництві одягу на умовах давальницької сировини для подальшого експорту. Наше підприємство було створено в 2007 р. на базі виробничого підприємства "Евіс" після декількох реорганізацій. Весь цей час більше 100 висококваліфікованих працівників виготовляли та експортували продукцію на замовлення своїх іноземних партнерів з Польщі, Франції, Німеччини. З 25.02.22р. експортна діяльність нашого підприємства була зупинена, а виробництво перекваліфіковано на забезпечення потреб ЗСУ.в червні 2022р. наше підприємство постраждало внаслідок вторгнення РФ на територію України і було змушено майже повністю зупинити свою роботу у зв'язку із частковим руйнуванням виробничої будівлі після ракетного обстрілу 17 червня 2022р.</p> <p>В якості пропозицій До проекту Програми комплексного відновлення території Миколаївської міської територіальної громади щодо можливого відновлення виробництва підприємства ТОВ "Сінай Груп" можемо запропонувати наступне:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наше підприємство має постійні ділові відносини та діючи контракти з іноземними партнерами, що гарантує після відновлення працевлаштування більше 100 працівників та постійний приплив іноземної валюти до місцевого бюджету.</li> <li>2. ТОВ "Сінай Груп" використовує для виробництва якісне модернізоване швацьке японське та турецьке обладнання, яке вдалось зберегти непошкодженим, та висококваліфікованих працівників, які зараз змушені знаходитися в неоплачуваній відпустці, наша продукція користується великим попитом в країнах Європи, що гарантує швидке відновлення процесу виробництва.</li> <li>3. Підприємство розташоване в Заводському районі за адресою: вул.Образцова, 4-Б/1, на власній земельній ділянці із зручною логістичною розв'язкою, у тому числі і для великого вантажного автотранспорту. Є цілодобова охорона.</li> </ol> <p>Пропозиція провести візуальний огляд наслідків ракетного обстрілу нашого підприємства та провести робочу зустріч на нашій території для подальшого визначення можливих шляхів відновлення виробництва та повернення робочих місць робітникам. До зустрічі на території нашого підприємства пропонуємо залучити представників іноземних компаній, які беруть активну участь в відбудові нашого міста.</p>	+		
----	------------------	--	---	---	--	--



17	кооператив «Човнова станція ЧАЙКА»	1810/02.02.01-15/14/23 від 20.03.2023	<p>1.1.пляжну зону розмістити між діючим причалом «Намив» та до початку Лісківської коси, довжиною 1700 метрів. В пляжній зоні передбачити:</p> <p>1.1.1. Адміністративну будівлю начальника пляжу з усіма необхідними елементами, а саме: рятувальний пост з місцем зберігання майна та кімнатою відпочинку персоналу, кімнатою для прибиральників та місцем зберігання їх майна, медичного пункту, пункту поліції, тощо. Будівлю розмістити біля діючого причалу.</p> <p>1.1.2. Функції начальника пляжу можна поєднати з функціями начальника причалу.</p> <p>1.1.3. Пляжну зону розподілити таким чином: між дорогою та жилими домами передбачити стоянку автотранспорту; між дорогою та водою передбачити смугу шириною 7-8 метрів для кафе, барів, туалетів, роздягаль, душових, тощо; між цією смугою та водою передбачити пішохідну доріжку, завширшки 4-5 метрів; решту території між доріжкою та водою залишити безпосередньо для пляжу.</p> <p>1.1.4. Підвести воду та каналізацію до пляжної зони.</p> <p><b>1.2.Зону користування водними видами транспорту розмістити в Спаській затоці і таким чином відокремити від пляжної зони.</b> В цій зоні розмістити все, що потрібно для користування водними засобами, а саме:</p> <p>1.2.1. човнова станція з самохідними маломірними суднами;</p> <p>1.2.2. причали для літнього базування вітрильних суден та яхт, з осадками до 3-х метрів;</p> <p>1.2.3. сліп для спуску на воду човнів, які не приписані до цієї човнової станції;</p> <p>1.2.4. місце для тимчасового зберігання причепів, після спуску човна на воду (взимку це місце використовувати для зберігання вітрильних суден та яхт);</p> <p>1.2.5. Базу для занять вейкбордингом;</p> <p>Вважаючи, що «Човнова станція ЧАЙКА», як база-стоянка маломірного флоту, відповідає всім вимогам Наказу МТ України від 16.07.2004р. «Про затвердження Правил безпечної експлуатації баз для стоянки маломірних (малих) суден» використати її інфраструктуру для організації та управління водними видами транспорту в Спаській затоці. В подальшому переформити її в Спаську МАРИНУ (яхт-клуб).</p> <p>1.3.Особливе місце треба приділити причалу, як місцю з якого відпочиваючи можуть мандрувати річкою. Діючий причал на «Намиві» зараз знаходиться в занедбаному стані, тому його необхідно відновити, зробити спроможним приймати всі судна, від човна до теплохода. Мешканці «Намиву» повинні мати можливість дістатися по воді інших місць відпочинку!</p> <p>1.4.Враховуючи, що Спаська та Лісківська коси, виконують функції захисних смуг від розмивання намивної території «Намив», на них дозволити лише господарську діяльність, спрямовану на берегоукріплення. Спаську та Лісківську коси використовувати, як місця відпочинку громадян міста; (було б найкраще дати статус заповідної зони)</p>			+
18	МИКОЛАЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ (Миколаївський ЦГМ)	84/12.01-24-23 від 17.03.2023	<p>В результаті обстрілу району розташування ПСЗ (Стаціонарний пост спостереження) №3, розташування вул.І2— Лінія - 7-Повздовжня (ІПромзона), зазнала пошкоджень зовнішня обшивка ПСЗ виготовлена з профнастилу. Руйнування в обшивці наскрізні, різного діаметру. Пошкоджень в середині зазнало обладнання ПСЗ. Зруйнована повітрязабірна система. Потребує подальшого ремонту та встановлення необхідних приладів. Прохання щодо включення ПСЗ (стаціонарного посту спостережень) і пірсу до переліку об'єктів м. Миколаєва, які будуть відбудовуватись місцевими органами влади.</p>	+		



19	<p>Миколаївська обласна організація ФСТ "Динамо" України м. Миколаїв, вул. Спортивна, 15 тел.0633495520 e-mail: dinamonik@ukr.net</p>	<p>2362/02.02.01-15/14/23 від 04.04.2023</p>	<p>У результаті двох ракетних обстрілів, які відбулись 28 липня о 5 ранку та 31 липня о 5.05 ранку 2022 року на спортивних спорудах Водної станції «Динамо», за адресою вул. Спортивна, 15, зафіксовано значні пошкодження, такі як: повністю зруйнована будівля для охорони, пошкоджено та зруйновано металопластикових вікон та дверей загальною площею майже 900 кв.м., сильно пошкоджено дах головного корпусу загальною площею 300 кв.м., сильно пошкоджено внутрішнє та зовнішнє оздоблення стін спортивних споруд та адміністративного корпусу, пошкоджені офісні меблі. Просимо включити спортивні споруди ГО «МОО ФСТ «Динамо» України», які знаходяться за адресою м. Миколаїв, вул. Спортивна, 15, до «Програми комплексного відновлення територій Миколаївської міської територіальної громади», що дасть змогу у повній мірі відновити нашу спортивну інфраструктуру та залучити до занять спортом більше дітей та працівників правоохоронних органів, рятувальних та інших спеціальних служб.</p>	+		
----	---	--	---	---	--	--