

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

м.Хмельницький, вул.Проскурівського підпілля, 110

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

Відомості про об'єкт сертифікації

Функціональне призначення та назва будівлі:

Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями офісів, магазинів, об'єктами соціально-побутового призначення, нежитловими приміщеннями, підземним паркінгом, гаражами, з почерговим введенням в експлуатацію по вул. Проскурівського підпілля, 110 в м. Хмельницькому (III черга)

Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м²):

8 047,98

Загальний об'єм, (м³):

35 242,54

Опалювана площа, (м²):

5 792,22

Опалюваний об'єм, (м³):

15 638,99

Кількість поверхів:

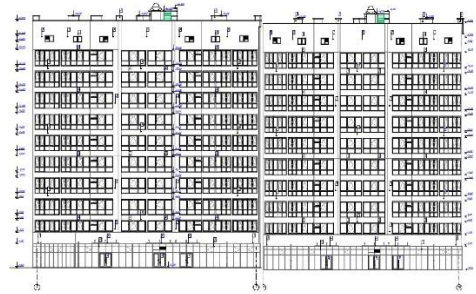
9+ цокольний та технічний

Рік прийняття в експлуатацію:

2023

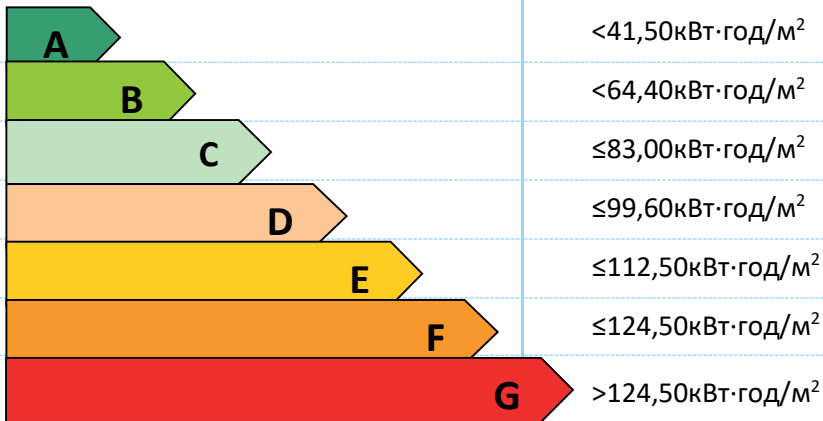
Кількість під'їздів або входів:

2



Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання

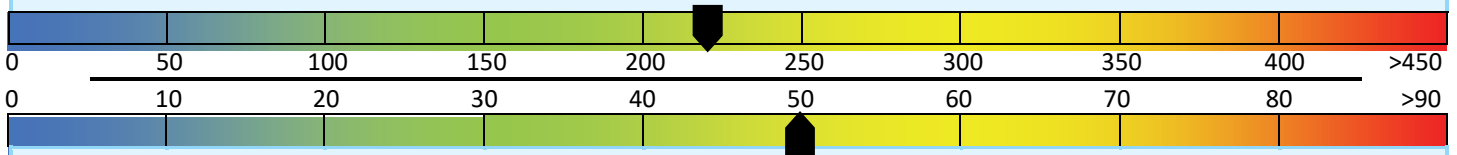


74,98

C

Питоме споживання первинної енергії, кВт·год/м²:

217,83



Питомі викиди парникових газів, кг/м²:

50,52

Дані енергоаудитора:

Зозулюк Ігор Володимирович

Номер та дата реєстрації:

KPI-CE №000106
Від 30.11.2020р.

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ×К/Вт)		Площа А, (м ²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,41	3,3	2298,6
Суміщені перекриття	6,09	6,0	30,16
Покриття опалюваних горючих (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	4,95	-
Горючі перекриття неопалюваних горючих	4,96	4,95	948,34
Перекриття над проїздами та неопалювальними підвалами	3,17	3,75	978,5
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,8	0,75	137,2
Зовнішні двері	0,6	0,6	80,35

Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Зовнішні стіни будівлі запроектовано – внутрішнє опорядження штукатуркою товщиною 10 мм; кладка з керамічної цегли товщиною 380 мм; мінераловатний утеплювач товщиною 150 мм; зовнішнє опорядження штукатуркою товщиною 10 мм.

Приведений опір теплопередачі зовнішніх стін відповідає мінімально допустимим нормативним вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016

Віконні та балконні блоки:

Коефіцієнт скління фасадів будівлі 0,42.

Світлопрозорі конструкції запроектовано з заповненням двокамерними склопакетами в металопластикових та/або алюмінієвих конструкціях.

Приведений опір теплопередачі світлопрозорих конструкцій відповідає мінімально нормативним вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016

Зовнішні двері:

Зовнішні двері запроектовано - з заповненням однокамерним склопакетом в металопластикових та/або алюмінієвих конструкціях та металеві утеплені.

Приведений опір теплопередачі зовнішніх дверей відповідає мінімально нормативним вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016

Суміщене покриття:

Суміщені покриття запроектовано – внутрішнє опорядження штукатуркою товщиною 10 мм, з/б перекриття товщиною 220 мм, плівка поліетиленова, мінераловатний утеплювач товщиною 250 мм, плівка поліетиленова, розуклонка з керамзитобетону мінімальною товщиною 50 мм, ц/п стяжка товщиною 40 мм, рулонне покриття – склохолст, рулонне покриття (основа – поліестер) товщиною 5 мм.

Приведений опір теплопередачі суміщених покриттів відповідає мінімально допустимим вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016

Горючі перекриття неопалюваних горючих:

Горючі перекриття неопалюваних горючих запроектовано – внутрішнє опорядження штукатуркою товщиною 10 мм, з/б перекриття товщиною 220 мм, плівка поліетиленова, мінераловатний утеплювач густиною 100кг/м³ товщиною 150 мм; мінераловатний утеплювач густиною 220кг/м³ товщиною 50 мм; плівка поліетиленова; розуклонка з керамзитобетону мінімальною товщиною 50 мм; ц/п стяжка товщиною 40 мм; рулонне покриття – склохолст; рулонне покриття (основа – поліестер) товщиною 5 мм.

Приведений опір теплопередачі горючих перекриттів неопалюваних горючих відповідає мінімально допустимим вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016

Цоколь:

Під будівлею запроектовано цокольний поверх з середньорічною температурою в опалюваний період не менше +5°C.

Перекриття над цоколем запроектовано – керамічна плитка на клею товщиною 12 мм, стяжка з легкого бетону товщиною 70 мм, пінополістирол товщиною 100 мм, з/б перекриття товщиною 220 мм

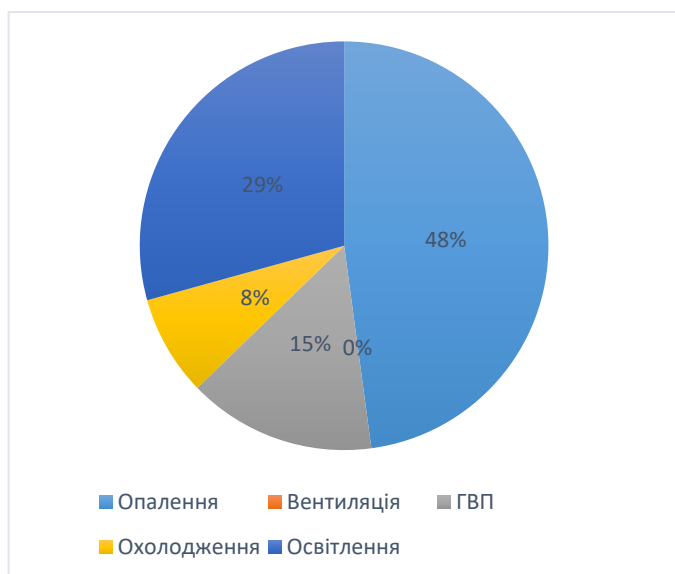
II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	74,98	83,0
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	217,83	
Питомі викиди парникових газів (кг/м ²)	50,52	

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні			372,48	64,31
Енергоспоживання при охолодженні			61,8	10,67
Енергоспоживання при постачанні гарячої води			115,84	20
Енергоспоживання при вентиляції			0	0
Обсяг енергоспоживання при освітленні			228,03	39,37
УСЬОГО:			778,2	134,34



Річне енергоспоживання будівлі

- Річне енергоспоживання при опаленні
- Річне енергоспоживання при охолодженні
- Річне енергоспоживання при постачанні гарячої води
- Річне енергоспоживання при вентиляції
- Річний обсяг енергоспоживання при освітленні

Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Джерелом теплопостачання квартир являються двоконтурні навісні котли теплопродуктивністю 18 кВт з закритою камерою згорання на газовому паливі, які під'єднуються до колективних димоходів.
Теплоносій – вода з параметрами 75-60°C. Системи опалення – двотрубні горизонтальні.
Нагрівальні прилади – сталі радіатори Terra Teknik з автоматичними терморегуляторами.
Клас енергетичної ефективності систем опалення за:
- Регулюванням надходження теплової енергії до приміщення – С;
- Регулюванням розподілення за температурою теплоносія у подавальному або зворотному трубопроводі – С;
- Регулювання циркуляційних, змішувальних та циркуляційно-змішувальних насосів (на різних рівнях системи) – С;
- Регулюванням періодичності зниження споживання енергії системою та/або розподілення теплоносія – С;
- Взаємозв'язком між регулюванням споживання енергії та/або розподілення тепло/холодоносія у системах опалення та охолодження – С

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

В квартирах запроєктована припливно-витяжна вентиляція з природним спонуканням. Видалення повітря передбачається через вентиляційні канали кухонь, ванних та туалетів. Приплив повітря через віконні провітрювачі ПО 400 фірми ВЕНТС, вмонтовані в рами вікон житлових кімнат.
Клас енергетичної ефективності систем вентиляції за:
- Регулюванням витрати повітря у приміщенні – ;
- Регулюванням витрати повітря при його підготовці – ;
- Захистом теплообмінників від переохолодження – ;
- Захистом теплообмінників від перегрівання – ;
- Використанням повітря з низькою температурою – ;
- Регулюванням температури припливного повітря – ;
- Регулюванням вологості – .

Системи постачання гарячої води

Гаряче водопостачання квартир здійснюється від двоконтурних навісних котлів

Системи освітлення

В усіх приміщеннях передбачена система робочого електроосвітлення напругою 220 В.
Вмикання та вимикання системи освітлення ручне.
Вимикання освітлення сходових клітин автоматичне.
Вимикання зовнішнього освітлення ручне

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Проект відповідає вимогам ДБН В.2.6-31:2016 до теплотехнічних та енергетичних показників огорожувальних конструкцій будинку і порядку їх розрахунків, що забезпечує:

1. раціональне використання енергетичних ресурсів на обігрів приміщень будинку;
2. нормативні показники санітарно-гігієнічних параметрів мікроклімату приміщень.