

**"Реконструкція будинку квартирного типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73".
Коригування**

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

ДОДАТКОВИ+ЗАЛИШОК - ЗК



Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту (Головний архітектор проєкту)



2025 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

"Реконструкція будинку квартирної типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73". Коригування

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНіРс-97);
- Роботи з технічного обслуговування, ремонту і пусканалагодження технічних засобів пожежегасіння, охоронної, пожежної та охоронно-пожежної сигналізації;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусканалагоджувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Устаткування і матеріали;
- Індивідуальні ресурсні елементні кошторисні норми;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..			
4.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,114	
5.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	17,96	грн./люд.год
6.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,04	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	64,81222	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	58,511	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	6299,844	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 169,58 люд.год та розряді робіт 3,8	15749,00	грн.
Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 169,58 люд.год та розряді робіт 3,8	15749,00	грн.
Тарифна сітка для робіт, що виконуються на поверхні шахт, розрізів і на збагачувальних фабриках при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 169,58 люд.год та розряді робіт 3,8	18368,57	грн.
Тарифна сітка для підземних гірничо-капітальних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 129,5 люд.год та розряді робіт 3,8	40274,68	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 169,58 люд.год та розряді робіт 4

16123,19 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

46840,609 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

35260,219 тис.грн.

вартість устаткування -

1405,437 тис.грн.

інші витрати -

3124,121 тис.грн.

податок на додану вартість -

7050,832 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".



Комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство "Автозаводське" Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 46840,609 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Реконструкція будинку квартирному типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73". Коригування

Складений за поточними цінами станом на 12 лютого 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Реконструкція будинку квартирному типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73 - залишок робіт	18336,031	783,686	-	19119,717
		Разом по главі 2:	18336,031	783,686	-	19119,717
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
2	06-01	Реконструкція будинку квартирному типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73. Коригування	12372,934	411,715	-	12784,649
3	06-02	Зовнішні мережі водопроводу та каналізації - залишок робіт	66,130	210,036	-	276,166

1	2	3	4	5	6	7
4	06-03	Зовнішні мережі водопроводу та каналізації. Коригування	28,542	-	-	28,542
		Разом по главі 6:	12467,606	621,751	-	13089,357
		Разом по главах 1-7:	30803,637	1405,437	-	32209,074
		Разом по главах 1-8:	30803,637	1405,437	-	32209,074
		Разом по главах 1-9:	30803,637	1405,437	-	32209,074
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	322,091	322,091
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	472,419	472,419
		Разом по главі 10:	-	-	794,510	794,510
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
7	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	435,685	435,685
8	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	66,250	66,250
9	Розрахунок N П-102	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	123,215	123,215
		Разом по главі 12:	-	-	625,150	625,150
		Разом по главах 1-12:	30803,637	1405,437	1419,660	33628,734
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	1164,136	-	-	1164,136
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	326,876	326,876
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	606,832	-	-	606,832
	Настанова [4.43]	Разом	32574,605	1405,437	1746,536	35726,578
		Податок на додану вартість	-	-	7050,832	7050,832
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	32574,605	1405,437	8797,368	42777,410
	Довідка	Витрачені кошти	2685,614	-	1377,585	4063,199
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	35260,219	1405,437	10174,953	46840,609

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник



КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П130

Кошторисний прибуток**"Реконструкція будинку квартирної типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73". Коригування**1. Вихідні дані

п.1.1. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

$$П73 = 64,81222;$$

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість об'єктів за підсумком глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П731Д = 64,81222;$$

п.1.3. Витрати труда працівників, що передбачаються в ЗВВ в об'єктах глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П736 - П57 = 6,30092 - 0 = 6,30092;$$

п.1.4. Трудомісткість у тимчасових будівлях і спорудах, тис.люд.год.:

$$П11Е = 0;$$

п.1.5. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

$$П731И = 0;$$

2. Розрахунок

п.2.1. Трудомісткість у прямих витратах (з урахуванням трудомісткості у виготовленні ресурсів власними силами), тис.люд.год.:

$$п1.2 - п1.3 + п1.5 = 64,81222 - 6,30092 + 0 = 58,5113;$$

п.2.2. Трудомісткість в інших роботах, тис.люд.год.:

$$п1.1 - п1.2 - п1.4 = 64,81222 - 64,81222 - 0 = 0;$$

п.2.3. Коефіцієнт, що враховує трудомісткість інших робіт:

$$п2.2 / (п2.1 - п1.5) = 0 / (58,5113 - 0) = 0;$$

Кошторисний номер об'єкта	Найменування об'єкта	Трудомісткість у прямих витратах, тис.люд.год.	Трудомісткість у ЗВВ, тис.люд.год.	Трудомісткість у тимчасових будівлях і спорудах тис.люд.год.	Трудомісткість в інших роботах, тис.люд.год. гр6=гр3хп2.3	Загальна трудомісткість тис.люд.год. гр7=гр3+гр4+гр5+гр6	Показник кошторисного прибутку, грн./люд.год.	Кошторисний прибуток, тис.грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
02-01	Реконструкція будинку квартирної типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73 - залишок робіт (без пусконаладжувальних робіт)	25,25234	2,70945	-	-	27,96179	18,11	506,38802
06-01	пусконаладжувальні роботи Реконструкція будинку квартирної типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73. Коригування (без пусконаладжувальних робіт)	0,09262 32,42094	0,00806 3,51375	- -	- -	0,10068 35,93469	1,99 18,11	0,20035 650,77724
	пусконаладжувальні роботи	0,45600	0,03967	-	-	0,49567	1,99	0,98638

1	2	3	4	5	6	7	8	9
06-02	Зовнішні мережі водопроводу та каналізації - залишок робіт	0,17700	0,01820	-	-	0,19520	18,11	3,53507
06-03	Зовнішні мережі водопроводу та каналізації. Корикування	0,11240	0,01179	-	-	0,12419	18,11	2,24908
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	Разом:	58,51130	6,30092	-	-	64,81222	17,96168	1164,13600

п.2.4. Разом кошторисний прибуток, підрахований від кошторисної трудомісткості по показнику кошторисного прибутку, тис.грн.

$1164,136 * \text{ИНП}130 = 1164,136 * 1 = 1164,136;$

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П147

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій**"Реконструкція будинку квартирної типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73". Коригування**1. Вихідні дані

п.1.1. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

$$П73 = 64,81222;$$

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість об'єктів за підсумком глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П731Д = 64,81222;$$

п.1.3. Витрати труда працівників, що передбачаються в ЗВВ в об'єктах глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П736 - П57 = 6,30092 - 0 = 6,30092;$$

п.1.4. Трудомісткість у тимчасових будівлях і спорудах, тис.люд.год.:

$$П11Е = 0;$$

п.1.5. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

$$П731И = 0;$$

2. Розрахунок

п.2.1. Трудомісткість у прямих витратах, тис.люд.год.:

$$п1.2 - п1.3 + п1.5 = 64,81222 - 6,30092 + 0 = 58,5113;$$

п.2.2. Трудомісткість в інших роботах, тис.люд.год.:

$$п1.1 - п1.2 - п1.4 = 64,81222 - 64,81222 - 0 = 0;$$

п.2.3. Коефіцієнт, що враховує трудомісткість інших робіт:

$$п2.2 / (п2.1 - п1.5) = 0 / (58,5113 - 0) = 0;$$

Кошторис-ний номер об'єкта	Найменування об'єкта	Трудоміст-кість у прямих витратах, тис.люд.-год.	Трудоміст-кість у ЗВВ, тис.люд.-год.	Трудоміст-кість у тимчасових будівлях і спорудах тис.люд.-год.	Трудоміст-кість в інших роботах, тис.люд.-год. гр6=гр3хп2.3	Загальна трудомісткість тис.люд.-год. гр7=гр3+гр4+гр5+гр6	Показник адмінвитрат, грн./люд.-год.	Адміністра-тивні витрати, тис.грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
02-01	Реконструкція будинку квартирної типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73 - залишок робіт (без пусконаладжувальних робіт)	25,25234	2,70945	-	-	27,96179	5,06	141,48666
06-01	пусконаладжувальні роботи	0,09262	0,00806	-	-	0,10068	3,26	0,32822
	Реконструкція будинку квартирної типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73. Коригування (без пусконаладжувальних робіт)	32,42094	3,51375	-	-	35,93469	5,06	181,82953
	пусконаладжувальні роботи	0,45600	0,03967	-	-	0,49567	3,26	1,61588

1	2	3	4	5	6	7	8	9
06-02	Зовнішні мережі водопроводу та каналізації - залишок робіт	0,17700	0,01820	-	-	0,19520	5,06	0,98771
06-03	Зовнішні мережі водопроводу та каналізації. Коригування	0,11240	0,01179	-	-	0,12419	5,06	0,62840
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	Разом:	58,51130	6,30092	-	-	64,81222	5,04344	326,87600

п.2.4. Разом адміністративні витрати, тис.грн.: $326,876 * \text{ИНП}147 = 326,876 * 1 = 326,876;$

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П154

Податок на додану вартість (ПДВ)**1. Вихідні дані**

- п.1.1. Ставка податку на додану вартість (ПДВ), %:
С1541 = 20;
- п.1.2. Ставка податку на додану вартість (ПДВ) для медичних виробів, %:
С1621 = 7;
- п.1.3. Вартість будівництва без урахування ПДВ, тис. грн.:
П13 = 35726,578;
- п.1.4. Підсумкова вартість ресурсів, що неоподаткована ПДВ, тис. грн.:
П249001 = 0;
- п.1.5. Сумарна вартість устаткування, що відноситься до мед.виробів, тис.грн.:
П235002 = 0;
- п.1.6. Підсумкова вартість витрат, що неоподаткована ПДВ, тис.грн.:
П154001 = 472,419;
у тому числі:
- Кошти на здійснення технічного нагляду (П116) = 472,419

2. Розрахунок

- п.2.1. База нарахування ПДВ за ставкою 20 %, тис. грн.:
= п1.3 - п1.4 - п1.5 - п1.6 = 35726,578 - 0 - 0 - 472,419 = 35254,159;
- п.2.2. Податок на додану вартість (ПДВ), тис.грн.
Інші витрати:
= п2.1 * п1.1 / 100 + п1.5 * п.1.2 / 100 = 35254,159 * 20 / 100 + 0 * 7 / 100 = 7050,832;