



ФОП Мездрін В. М.

*25018, Кіровоградська обл. м. Кропивницький, вул. Архангельська, 11,
кв. 5, код ЄДРПОУ 2931823173, _architect@ukr.net, +380675203293,
кваліфікаційний сертифікат АА №004530*

*Нове будівництво магазину по вул. Центральна, 104-Г,
сщ. Добровеличківка, Новоукраїнський район,
Кіровоградської області*

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

2009-25-ПЗ

ФОП

Мездрін В. М.

ГАП

Мездрін В. М.

м. Кропивницький 2025 р.

Зміст

Позначення	Найменування	Аркуш
1	2	3
	Обкладинка	
	Титульний аркуш	1
	Кваліфікаційний сертифікат АА № 004530	2
	Зміст	3
	Склад проєкту	4
	Підтвердження ГАПа	5
	1. Загальні положення	6
	1.1 Підстава для розробки проєкту	6
	1.2 Коротка характеристика об'єкту	6
	2. Техніко-економічні показники	7
	3. Архітектурно-будівельні рішення	8
	4. Охорона праці та техніка безпеки	9
	5. Заходи з надійності та безпеки експлуатації	10
	6. Заходи щодо охорони праці, техніки безпеки та збереження навколишнього середовища	11
	7. Організація будівництва. Термін будівництва	12
	8. Забезпечення надійності та безпеки експлуатації	13
	9. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	14
	10. Доступність об'єкту для маломобільних груп населення	15
	11. Визначення класу наслідків	16
	Додатки	
	Завдання на проєктування	
	Містобудівні умови і обмеження	

					2008-25-ПЗ			
Зм.	Арк	№ докцм.	Підпис	Дата				
ГАП		Мездрін В.М			Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Мездрін В.М				РП	3	
Н.Контр.		Мездрін В.М				ФОП Мездрін		

Робочий проєкт розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проєкту

Мездрін В.М.

Прийняті у проєкті матеріали, вироби, конструкції і обладнання повинні підтверджуватися відповідними сертифікатами УкрСЕПРО згідно наказу Держспоживстандарту України № 28 від 01.02.2005р. "Про затвердження переліку продукції, що підлягає обов'язковій сертифікації в Україні» (або свідоцтво про визначення іноземного сертифіката).

Застосування креслень даного проєкту іншими організаціями і особами без згоди авторів проєкту заборонено.

					2008-25-ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ докцм.	Підпис	Дата		

Робочий проєкт розроблено відповідно до завдання на проєктування, виданого Замовником, у відповідності до вимог ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», а також чинних нормативних документів у сфері будівництва.

Замовник: Гаврилюк Т. А.

Проєктувальник: ФОП Мездрін, ГАП Мездрін В. М., кв. сертифікат АА №004530

Об'єкт проєктування: Нове будівництво магазину по вул. Центральна, 104-Г, сщ. Добровеличківка, Новоукраїнський район, Кіровоградської області

1. Загальні положення

1.1. Підстава для розробки робочого проєкту

Робочий проєкт «Нове будівництво магазину по вул. Центральна, 104-Г, сщ. Добровеличківка, Новоукраїнський район, Кіровоградської області» розроблений на підставі завдання на проєктування, затвердженого замовником.

Проєкт розроблено для будівництва в II-му Південно-Східному кліматичному районі з наступними характеристиками:

- з розрахунковою зимовою температурою зовнішнього повітря -22°C ;
- характеристичне значення снігового покриву для 4-го району - $123\text{кг}/\text{м}^2$ (1230Па);
- характеристичне значення швидкісного напору вітру для 2-го району - $44\text{кг}/\text{м}^2$ (440Па);
- ступінь вогнестійкості об'єкту - III;
- клас наслідків - СС1;
- код об'єкту - 1230 (НК 018-2023)

1.2. Коротка характеристика об'єкту

- назва - магазин;
- адреса розташування - вул. Центральна, 104-Г, сщ. Добровеличківка, Новоукраїнський район, Кіровоградської області
- фундаменти - монолітні з/б;
- стіни - металевий каркас з утепленням та вентильований фасад;
- покрівля - кроквяна система з покриттям профільованим листом.

2. Техніко-економічні показники

									Арк.
Зм.	Арк.	№ докцм.	Підпис	Дата	2008-25-ПЗ				

3. Архітектурно-будівельні рішення

В проекті передбачено:

- *Нове будівництво магазину;*

Будівля має в плані прямокутну форму з розмірами в осях 5.4х14.0 м, висота приміщень до низу несучих конструкцій – 2,5м.

Конструктивна схема – основа металевий каркас. Жорсткість каркасу будівлі забезпечена металевих стійок каркасу та вертикальних в'язей, горизонтальним диском, що утворений балками перекриття та крокв'яною системою.

Всі рішення в проекті прийняті відповідно до завдання на проектування.

За бажанням замовника можлива заміна запропонованого обладнання та матеріалів на обладнання та матеріали з аналогічними характеристиками.

					2008-25-ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ доцм.	Підпис	Дата		

5. Заходи з надійності та безпеки експлуатації

З метою забезпечення експлуатаційної придатності будівлі в період всього терміну її служби, а також забезпечення безперервної роботи інженерного обладнання, необхідно виключити можливість замочування ґрунтів в основі підшви фундаментів, для цього необхідно:

- виконувати у випадку необхідності ремонтні роботи по усуненню дефектів, які з'явилися в результаті нерівномірних просядок будівлі, викликаним аварійним замочуванням ґрунтів в основі підшви фундаментів.

Технічний стан будівлі має забезпечувати нормальну функціональну експлуатацію відповідно до проектних рішень протягом всього терміну експлуатації.

Якщо конструкція зазнає фізичного зносу і її стан викликає недопустиме зростання ризику пов'язаного з подальшою експлуатацією об'єкта, необхідно провести ремонт, який відновлює роботоздатність конструкції, змінити умови її експлуатації, або провести повну заміну.

Пошкодження, або погіршення стану будівель, окремих конструкцій та основ виявляються в результаті оглядів і обстежень, що проводяться через певні проміжки часу.

Заходи, необхідні для підтримання робочого стану конструкції і перелік осіб, відповідальних за виконання цих заходів, повинні бути встановлені в експлуатаційній документації з урахуванням значущості конструкції, умов їх експлуатації, довговічності і стабільності, властивостей матеріалу, умов навколишнього середовища, захищеності від зовнішніх впливів.

4.1 Радіаційний контроль на об'єкті будівництва

Радіаційний контроль на об'єкті будівництва виконувати згідно з ДБН В. 1.4-0.01-97, ДБН В. 1.4-0.02-97, ДБН В. 1.4-1.01-97 та ДБН В. 1.4-2.01-97 "Система норм та правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві".

Допустимі рівні регламентованих радіаційних параметрів не повинні перевищувати наступних значень:

- потужність поглиненої дози у приміщенні не дільш $0,26 \text{ мкГр} \times \text{год}^{-1} (30 \text{ мкР} \times \text{год}^{-1})$;
- середньорічна валентна рівноважна об'ємна активність радону - 222 (CRd)
- ефективна питома активність ПРН (Аеф), у будівельних матеріалах не дільше $370 \text{ Бк} \times \text{кг}^{-1}$.

Обов'язковому радіаційному контролю у будівництві підлягають такі види сировини і будівельних матеріалів:

а) природного походження - піски і глини всіх видів, гравій, крейда, сланці, вода технічна;

б) промислового виробництва - штучні заповнювачі всіх видів, в т.ч. щебінь всіх видів, в'язучі всіх видів, арматурна і конструкційна сталь;

Крім того, необхідність проведення радіаційного контролю конкретного виду сировини чи матеріалу може також бути встановлена нормативним документом (ТУ чи ДСТУ) на цю продукцію.

Остаточний радіаційний контроль об'єкту проводиться незалежно від того, скільки і яких радіаційних обстежень сировини, будівельних матеріалів, використаних на будівництві об'єкту, було виконано на попередніх стадіях будівництва.

Введення в експлуатацію будівлі без проведення радіаційного контролю вважається незаконним, а будь-які акти, що стверджують факт запровадження об'єкту без радіаційного обстеження не мають юридичної сили і не підлягають оплаті у банку.

									Арк.
Зм.	Арк.	№ докцм.	Підпис	Дата	2008-25-ПЗ				

Ремонтні роботи на об'єкті здійснюються із дотриманням вимог чинного законодавства щодо охорони та збереження навколишнього природного середовища.

Термін будівництва прийнятий у відповідності з ДСТУ Б А.3.1-22:2013 з та об'єктами-аналогами. Термін будівництва складає 2,5 місяці, з них підготовчий період – 0,5 місяці.

в. Забезпечення надійності та безпеки експлуатації

В цілях забезпечення експлуатаційної придатності будівлі в період всього терміну її служби, а також забезпечення безперервної роботи інженерного обладнання, необхідно виключити можливість замочування ґрунтів в основі підшви фундаментів, для цього необхідно:

- виконувати у випадку необхідності ремонтні роботи по усуненню дефектів, які з'явилися в результаті нерівномірних просядок будівлі, викликаним аварійним замочуванням ґрунтів в основі підшви фундаментів.

Технічний стан будівлі має забезпечувати нормальну функціональну експлуатацію відповідно до проектних рішень протягом всього терміну експлуатації.

Якщо конструкція зазнає фізичного зносу і її стан викликає недопустиме зростання ризику пов'язаного з подальшою експлуатацією об'єкта, необхідно провести ремонт, який відновлює роботоздатність конструкції, змінити умови її експлуатації, або провести повну заміну.

Пошкодження, або погіршення стану будівель, окремих конструкцій та основ виявляються в результаті оглядів і обстежень, що проводяться через певні проміжки часу.

Заходи, необхідні для підтримання робочого стану конструкції і перелік осід, відповідальних за виконання цих заходів, повинні бути встановлені в експлуатаційній документації з урахуванням значущості конструкції, умов їх експлуатації, довговічності і стабільності, властивостей матеріалу, умов навколишнього середовища, захищеності від зовнішніх впливів.

Для ведення нагляду за будівлями і спорудами замовником створюється служба експлуатації. Служби створюються на підприємствах незалежно від відомчої приналежності або форми власності. Діяльність служби ґрунтується на "Положенні про безпечну і надійну експлуатацію виробничих будівель і споруд".

Чергові огляди проводяться два рази на рік, весною і осінню. Весняний огляд – після танення снігу, для означення об'ємів робіт, проведення яких необхідно в літній період. Осінній огляд – перевірка готовності споруд до зими.

На основі оглядів служба формує плани проведення ремонтних робіт (поточних і капітальних), планово-попереджувальних. Формує заходи по питанням фінансування цих робіт. Крім чергових оглядів проводяться позачергові, після стихійних лих, пожеж, ураганів, сильних опадів, аварій.

Під час оглядів необхідно уважно оглядати:

- несучі огорожувальні конструкції на наявність тріщин, пошкоджень виникаючих в результаті атмосферного впливу.
- виявлення дефектів потребуючих тривалого нагляду.
- перевірка покрівлі, вимощення, водовідводів.
- вести нагляд за системами водопостачання, каналізації, опалення, за полагоженою системою вентиляції.
- формує заходи з питань фінансування цих робіт.
- перевіряти механізми відкриття та закриття вікон і дверей.

У відповідності з ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» пункт 4.2 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» пункт 4.3 перше обстеження будівлі будівлі проводиться не пізніше чим через два роки після введення в експлуатацію

										Арк.
Зм.	Арк.	№ докцм.	Підпис	Дата	2008-25-ПЗ					

10. Доступність об'єкту для маломобільних груп населення

Доступ до об'єкту передбачено за рахунок пандусів благоустрою до входних груп. В будівлях передбачено безпорогові дверні системи. Передбачено також влаштування візуальних, звукових, та тактильних засобів інформації та сигналізації про небезпеку. На прилеглий території забезпечені умови безперешкодного і зручного пересування МГН по ділянці по території об'єкту і зелених зон з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.2.4-1, ДБН В.2.2-17:2006, ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Пішохідні шляхи і тротуари, їх ширина, висота бордюрів, сходи на відкритих просторах, розміщення пристроїв та обладнання, що розташовані на прилеглий території, місця паркування автотранспорту відповідають вимогам ДБН В.2.2-17:2006; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

					2008-25-ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ докцм.	Підпис	Дата		



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004530

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Мездрін Вадим Миколайович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "22" листопада 2019р. № 11-11-19

(рішенням _____ секції Комісії від _____ № _____, затвердженим президією Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 26 листопада 2019 року за № 4530.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Архітектурне об'ємне проектування

Дата видачі 28 листопада 2019 року

Голова (заступник Голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



РОЗРАХУНОК

класу наслідків (відповідальності) об'єкту:

«Нове будівництво магазину по вул. Центральна, 104-Г, сщ. Добровеличківка, Новоукраїнський район, Кіровоградської області»

Визначення класу наслідків (відповідальності) будівлі магазину.

Загальна характеристика будівлі: будівля магазину прямокутна в плані загальною площею 63,96 м². Конструктивна схема - основа металевий каркас. Жорсткість каркасу будівлі забезпечена металевих стійок каркасу та вертикальних в'язей, горизонтальним диском, що утворений балками перекриття та кроквяною системою. Згідно з технічними умовами запроєктовано підключення будівлі до інженерних мереж населеного пункту.

Згідно з технологічними рішеннями режим роботи магазину — 10 год — кількість співробітників становить 2 осіб:

$$N_{\text{№1 магазину}} = 2 \text{ осіб.}$$

За кількістю осіб, які постійно перебувають на об'єкті, будівлю магазину зараховують до класу наслідків (відповідальності) СС1.

Визначають кількість осіб, які періодично перебувають у будівлі магазину, №₂. Особи, які періодично можуть перебувати в будівлі магазину, це відвідувачі, експедитори (водії) тощо. Ураховуючи максимальну кількість реалізації продукції за зміну, кількість осіб, які періодично перебувають у будівлі магазину, становить:

$$N_{\text{№2}} = 20 \text{ осіб.}$$

За кількістю осіб, які періодично перебувають на об'єкті, будівлю магазину зараховують до класу наслідків (відповідальності) СС1.

Кількість осіб, які перебувають зовні об'єкта, №₃ складається з осіб, які постійно та тимчасово перебувають на об'єкті:

$$N_{\text{№3}} = 2 + 20 = 22 \text{ особи.}$$

За кількістю осіб, які перебувають зовні об'єкта, будівлю магазину зараховують до класу наслідків (відповідальності) СС1.

Для визначення обсягу можливого економічного збитку визначають орієнтовну вартість спорудження будівлі магазину. За об'єктом-аналогом будівлі магазину вартість спорудження 1 м² загальної площі з урахуванням вартості обладнання становить 10,000 тис. грн. відповідно до примітки 3. Розрахункова вартість спорудження будівлі магазину:

$$10,000 \times 63,96 = 639,60 \text{ тис. грн.}$$

Прогнозовані збитки для будівлі магазину визначають за формулою (5.2):

$$\Phi = 0,225 \times P = 0,225 \times 639,60 = 143,91 \text{ тис. грн.}$$

Обсяг можливого економічного збитку в мінімальних заробітних платах становить:

$$143,91 / 8,00 = 17,98 \text{ м.р.з.п.,}$$

де 8,00 - м.р.з.п. відповідно до примітки 1.

Відповідно до таблиці 1 будівлю магазину зараховують до класу наслідків (відповідальності) СС1.

Будівлю не розташовано в охоронній зоні пам'яток культурної спадщини і вона не є пам'яткою культурної спадщини.

Відмова будівлі не впливає на припинення роботи об'єктів транспорту, зв'язку, енергетики загальнодержавного, регіонального чи місцевого рівнів.

За всіма наведеними розрахунками характеристик можливих наслідків відмови відповідно

ВИСНОВОК:

За категоріями загальних вимог Закону України «Про регулювання містобудівельної діяльності», а також наведених розрахунків та додатку А ДСТУ 8855:2019 об'єкт будівництва «Нове будівництво магазину з додатковими приміщеннями за адресою: Кіровоградська область, м. Новоукраїнка, вул. Миколи Вороного (кадастровий номер 3524010100:50:079:0016)» відноситься до класу наслідків - СС1.

Головний архітектор проекту

_____ В. М. Мездрін

Додаток № -2
до Договору №2009-25
від «10» жовтня 2025 р.

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

_____ Мездрін В. М.

_____ Гаврилюк Т. А.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

По об'єкту: «Нове будівництво магазину по вул. Центральна, 104-Г, сщ. Добровеличківка, Новоукраїнський район, Кіровоградської області»

№ п.п.	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1	Назва та місцезнаходження об'єкта	Нове будівництво магазину по вул. Центральна, 104-Г, сщ. Добровеличківка, Новоукраїнський район, Кіровоградської області
2	Підстава для проектування	Договір № 2009-25 від 10.10.2025 на виготовлення проектно-кошторисної документації «Нове будівництво магазину по вул. Центральна, 104-Г, сщ. Добровеличківка, Новоукраїнський район, Кіровоградської області»
3	Вид будівництва	Нове будівництво
4	Термін будівництва	2025 р. – 2026 р.
5	Дані про замовника	Гаврилюк Тетяна Анатоліївна Кіровоградська область, Новоукраїнський район, сщ. Добровеличківка, вул. Козацька, 57, 2362018122 Паспорт: ЕА 313850
6	Джерело фінансування	Власні кошти
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не передбачається
8	Дані про генпроектувальника	ФОП Мездрін
9	Стадійність проектування з визначенням затвердженої стадії	За відповідним обґрунтуванням замовник та проектувальник прийняли узгоджене рішення щодо однієї стадії проектування – робочий проект (РП), згідно п. 4.6 ДБН А.2.2.-3-2014 «Склад та зміст проектно-кошторисної документації на будівництво». Затверджується стадія робочий проект (РП)
10	Інженерні вишукування	Відповідно до п. 4.1 ДБН А.2.2.-3-2014 «Склад та зміст проектно-кошторисної документації на будівництво»

11	Вихідні дані	- містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва; - Технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва надаються замовником; - завдання на проектування
12	Дані про особливі умови будівництва	Особливі умови будівництва можуть бути уточнені за результатами інженерних вишукувань об'єкта
13	Обсяг проектних робіт	Обсяг проектних робіт для нового будівництва магазину включає розробку архітектурних, конструктивних та інженерних рішень, генерального плану з благоустроєм території, внутрішніх планувань і фасадів. Проектування здійснюється у складі проектної та робочої документації відповідно до вимог чинних ДБН, ДСТУ та інших нормативних документів.
14	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Будівництво в I чергу
15	Клас наслідків (відповідальності) та	Клас наслідків СС1
16	Характеристика об'єкта	Орієнтовні показники з урахуванням наявних містобудівних умов та обмежень: Об'єкт – одноповерхова будівля громадського призначення – магазин роздрібної торгівлі. Гранично допустима висота будівлі – 8м. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 100%. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – 0м. Призначення – забезпечення населення товарами широкого вжитку. У складі передбачаються: торговий зал для покупців, складські та підсобні приміщення. Територія включає майданчик для під'їзду та розвантаження товарів, автостоянку для відвідувачів і благоустрій із озелененням. Проектування та будівництво виконуються відповідно до вимог ДБН, ДСТУ та інших чинних нормативних документів.
17	Вимоги до складу проектної документації	1. Проектна документація повинна бути розроблена згідно з діючими ДБН та іншими нормативними документами; 2. Проектна документація видається українською мовою.
18	Кількість примірників проектно – кошторисної документації, що видається замовнику	2 примірники у роздрукованому вигляді; 1 примірник на електронному носії інформації у форматі PDF з підписами та печатками

Головний архітектор проекту _____ В. М. Мездрін



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа Виконавчий орган
Добровеличківської селищної ради -
Апарат ради Відділ комунальної
власності, містобудування, архітектури,
ЖКГ та цивільного захисту виконавчого
органу Добровеличківської селищної
ради-Апарату ради (43968262)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 76 від 13.10.2025

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2422-6378-0085-1428

Реєстраційний номер A3742422637792462818 від 13.10.2025

Нове будівництво магазину по вул. Центральна, 104-Г, сщ.Добровеличківка, Новоукраїнський район, Кіровоградської області"

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 27000, Кіровоградська обл., Новоукраїнський район, Добровеличківська територіальна громада (UA35060050000025668), сщ. Добровеличківка, вулиця Центральна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГАВРИЛЮК ТЕТЯНА АНАТОЛІЇВНА (2362018122) паспорт: ЕА313850 виданий Добровеличківським РВ УМВС України в Кіровоградській області 21.08.1997

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3521755100:50:042:0013. Площа: 0.0077 га. Цільове призначення: для розміщення магазину.

Функціональне призначення:

- Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, №447368687 від 13.10.2025

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Не вимагається)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Об'єкт проектування не є об'єктом житлової забудови і не впливає на існуючу щільність населення)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м
до існуючих будинків та споруд: 0

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - планувальні обмеження відсутні - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони відсутні
- 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу земельних
ресурсів та просторового планування

(посада)

(підпис)

Косевич Руслан Михайлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 13.10.2025



Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:2422-6378-0085-1428

Редакція документа

№ 1 від 13.10.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

13.10.2025

Перелік підписантів

1. Косевич Руслан Михайлович ,Головний спеціаліст відділу земельних ресурсів та просторового планування



НАКАЗ
КЕРІВНИКА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ
ДОБРОВЕЛИЧКІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ – АПАРАТУ РАДИ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від 13 жовтня 2025 року

№ 76

с-ще Добровеличківка

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва**

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 21-1, 22-2 Закону України від 17 жовтня 2019 р. № 199-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», розглянувши заяву Гаврилюк Т.А., щодо надання містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкту будівництва «Нове будівництво магазину за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с-ще Добровеличківка, вулиця Центральна, 104-Г (кадастровий номер земельної ділянки 3521755100:50:042:0013)».

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва «Нове будівництво магазину за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с-ще Добровеличківка, вулиця Центральна, 104-Г (кадастровий номер земельної ділянки 3521755100:50:042:0013)».

2. Головному спеціалісту-архітектору відділу комунальної власності, містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Добровеличківської селищної ради-Апарату ради Косевичу Р.М. внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки до Реєстру будівельної діяльності.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника відділу комунальної власності, містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Добровеличківської селищної ради-Апарату ради Бойченка С.В.

Тимчасово виконуюча
обов'язки керівника Апарату ради



Ольга ГОНЧАРЕНКО

