

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
**“ВІННИЦЯМІСЬКТЕПЛОЕНЕРГО”**



21100 м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13 тел./факс 55-16-55, e-mail: office@vmte.vn.ua  
номер рахунку за стандартом IBAN UA983204780000000026009278920 в АБ «УКРГАЗБАНК»,  
МФО 320478 ЄДРПОУ 33126849

Від 30.06.2025р № 25/79  
На № 23 від 23.06.2025р.

Директору ТОВ «БЕЙСІС»  
Андрію ГОЛОЩУКУ  
21022, в. Вінниця, вул. Айвазовського, 10

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ**

на теплопостачання об'єкту «Нове будівництво групи багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом в м. Вінниця» на території 10-го мікрорайону, кадастрові номери 0510100000:02:115:0085, 0087, 0089, 0090, 0126, 0127, 0128, 0129.

Теплопотреба 2,137 МВт в тому числі: опалення 2,137 МВт  
Гаряче водопостачання - МВт вентиляція - МВт  
Технологія - МВт  
Теплопостачання можливо здійснити від котельні по вул. Політехнічна, 2Е  
Місце приєднання системи опалення ПТК 2 на проектній тепломережі Ø219/315мм  
Тиск в місці підключення в подаючому трубопроводі 4,8 бар  
Тиск в місці підключення в зворотньому трубопроводі 4,0 бар  
Схема приєднання системи опалення незалежна

**УМОВИ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ:**

Проектом передбачити та виконати:

1. Прокладання теплових мереж із попередньоізольованих труб без системи аварійної сигналізації від проектної теплової камери (ПТК 2) до проектних ІТП будинків №1, №2, №6, №10 та №11, діаметри і довжини ділянок теплових мереж визначити проектом.
2. Приєднання окремих будинків виконати безкамерним методом з застосуванням попередньоізольованої запірної, дренажної арматури та арматури для випуску повітря (арматура – кульові крани, сталеві, приварні  $P_u \geq 1,6$  Мпа, європейський сертифікат відповідності).
3. В проектних будинках влаштувати окремі ІТП для кожного будинку з незалежними схемами під'єднання систем опалення будинків з погодозалежним регулюванням температури теплоносія в залежності від температури зовнішнього повітря.
4. ІТП обладнати приладами обліку теплової енергії, електричної енергії, витратомірами на підживлення вторинних контурів систем опалення, пластинчастими теплообмінниками систем опалення, циркуляційними насосами систем опалення, компенсаційними баками систем опалення, необхідною запірною арматурою, приладами і датчиками для регулювання та контролю технологічного процесу.
5. Встановлення 1-но каналних ультразвукових теплотічильників «Ергомера-125АА» з автономним живленням для комерційного обліку теплової енергії. Кількість каналів вимірювання температури - 2. Довжину кабельної лінії визначити проектом.

Передбачити передачу інформації з теплотічильників на центральний диспетчерський пункт КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго». Для передачі інформації (методом VPN тунелю) з тепловодолічильника, встановити на вузлах

обліку модеми GSM/GPRS 3G/4G з автономним живленням. Термін роботи автономного живлення модему не менше 5 років з врахуванням частоти передачі інформації з тепловодолічильника 2 рази на місяць – 10 та 26 числа місяця (з можливістю зміни періодичності передачі інформації). Система передачі інформації повинна інтегруватися у існуючу на підприємстві систему збору і обробки інформації теплोलічильників «Ергомера». Передбачити встановлення антени (А6 «Aqueduct»). Кабель антени 10м. Перед установкою модеми передати їх в КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго» для налаштування.

6. Проектну документацію погодити з КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго».

Проект виконати згідно вимог ДБН.

Роботи по приднанню до діючих теплових мереж виконати в міжопалювальний період.

Технічні умови дійсні два роки.

Головний інженер



Андрій ЛАСКАВЧУК



Тепло

16 пов.  
15 жит.  
Будинок №6

16 пов.  
16 жит.  
Будинок №8

16 пов.  
16 жит. 10В.  
Будинок №9

Тепло  
16 пов.  
15 жит.  
Будинок №10

16 пов.  
16 жит.  
Будинок №7

Тепло  
16 пов.  
15 жит.  
Будинок №11

Тепло

16 пов.  
15 жит.  
Будинок №1

2 пов.

16 пов.  
15 жит.  
Будинок №2

Тепло

16 пов.  
15 жит. 10В.  
Будинок №5

16 пов.  
15 жит.  
Будинок №3

2 пов.

16 пов.  
15 жит.  
Будинок №4