

Реконструкція лікувального корпусу №9 комунального некомерційного підприємства Київської обласної ради "Київський обласний центр ментального здоров'я" по вул. Паркова, 4 в смт. Ворзель Київської обл.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

MRP-24002 - ЗК

Том 7

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту (Головний архітектор проєкту)

2024 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Реконструкція лікувального корпусу №9 комунального некомерційного підприємства Київської обласної ради "Київський обласний центр ментального здоров'я" по вул. Паркова, 4 в смт. Ворзель Київської обл.**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Роботи з технічного обслуговування, ремонту і пусконаладження технічних засобів пожежегасіння, охоронної, пожежної та охоронно-пожежної сигналізації;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Кошти на здійснення авторського нагляду, Настанова [4.35]	0,40	%
4.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,00	%
5.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
6.	..		
6.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,097	
7.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	17,98	грн./люд.год
8.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,05	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	177,98046	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	160,063	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	20721,274	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 3,8	19087,19	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 4	19540,50	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

131770,090 тис.грн.

90195,276 тис.грн.

14528,369 тис.грн.

5384,519 тис.грн.

21661,926 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Перевірив:



(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 131770,090 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 115,5 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція лікувального корпусу №9 комунального некомерційного підприємства Київської обласної ради "Київський обласний центр ментального здоров'я" по вул. Паркова, 4 в смт. Ворзель Київської обл.

Складений за поточними цінами станом на 5 серпня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Лікувальний корпус №9 комунального некомерційного підприємства Київської обласної ради "Київський обласний центр ментального здоров'я" по вул. Паркова, 4 в смт. Ворзель Київської обл	70711,718	13146,173	-	83857,891
		Разом по главі 2:	70711,718	13146,173	-	83857,891
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
2	06-01	Зовнішні інженерні мережі	54,862	-	-	54,862
3	06-02	Зовнішні електричні мережі	375,337	23,124	-	398,461

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 6:	430,199	23,124	-	453,323
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	7881,288	-	-	7881,288
		Разом по главі 7:	7881,288	-	-	7881,288
		Разом по главах 1-7:	79023,205	13169,297	-	92192,502
		Разом по главах 1-8:	79023,205	13169,297	-	92192,502
		Разом по главах 1-9:	79023,205	13169,297	-	92192,502
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	921,925	921,925
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1186,024	1186,024
7	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	47,414	47,414
8	Настанова [4.32]	Кошти на технічну інвентаризацію	-	-	146,776	146,776
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти отримання енергетичного сертифікату)	-	-	53,929	53,929
		Разом по главі 10:	-	-	2356,068	2356,068
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
10	Настанова [4.34]	Вартість геологічних та геодезичних вишукувальних робіт	-	-	103,854	103,854
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	1262,766	1262,766
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	47,177	47,177
13	Настанова [4.34]	Технічне обстеження	-	-	15,968	15,968
14	Контрольна геодезична зйомка	Контрольна геодезична зйомка	-	-	243,929	243,929
15	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду (0,4 %)	-	-	368,770	368,770
		Разом по главі 12:	-	-	2042,464	2042,464
		Разом по главах 1-12:	79023,205	13169,297	4398,532	96591,034
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	3200,250	-	-	3200,250

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	898,016	898,016
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	1580,464	263,386	87,971	1931,821
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	6391,357	1095,686	-	7487,043
		Разом	90195,276	14528,369	5384,519	110108,164
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	21661,926	21661,926
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	90195,276	14528,369	27046,445	131770,090
		Зворотні суми	-	-	-	115,500
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	115,500

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

