УКРАЇНА
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ
ІЗЮМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ)
64300 Харківська обл. м. Ізюм, вул. Васильківського, 4
0-5743-2-23-77; Факс 0-5743-2-23-77, e-mail: osvitaizyum@gmail.com
код ЄДРПОУ 02146245

29.11..2023№1492 ВС

Технічному директору
ПП «ПАЛЛАДА»
Олександру ЯКОВЕНКУ

Шановний Олександр Геннадійович !

Даним листом повідомляємо Вам, що об'єкт « Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту подвійного призначення у Ізюмському ліцеї №11 Ізюмської міської ради за адресою : Харківська область, Ізюмський район, місто Ізюм, вул. Володимира Бескорого 35 А» буде на балансі ліцею №11, а також враховуючи той факт, що захисна споруда використовується виключно в умовах надзвичайних ситуацій, коли заклад освіти функціонувати не може, просимо передбачити приєднання електроживлення, водопостачання так водовідведення від вузлів обліку закладу освіти.

Для компенсації недостачі потужності електроживлення в зимовий період, передбачити компенсаційні заходи у вигляді встановлення дизель генератора. Місце встановлення та потужність дизель генератора підібрати у відповідності до діючих норм та правил

Начальник управління Олексій БЕЗКОРОВАЙНИЙ

Віктор НЕСТЕРОВ(0956209163)

ДОГОВІР № 52/1703 -351-П/20

ПРО ЗАКУПІВЛЮ ПАРИ ТА ГАРЯЧОЇ ВОДИ ЗА ДЕРЖАВНІ КОШТИ

м. Ізюм «10» 11 2020 р.

Управління освіти Ізюмської міської ради Харківської області

(найменування Споживача)

в особі начальника Безкоровайного Олексія Вікторовича,

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі Положення про управління освіти Ізюмської міської ради Харківської області, затверджене рішенням 76 сесії Ізюмської міської ради 7 скликання від 30.10.2018 №1850

(найменування документа, номер, дата та інші необхідні реквізити)

(далі - ***Споживач***), з однієї сторони, і ***Ізюмське комунальне підприємство теплових мереж***, в особі ***директора підприємства Золотарьова Володимира Ілліча***, що діє на підставі ***Статуту***, (далі – ***Теплопостачальна організація***), з іншої сторони, разом - ***Сторони***, а кожен окремо – ***Сторона,*** уклали цей договір про таке (далі - ***Договір***):

І. Предмет договору

1.1. ***Теплопостачальна організація*** зобов'язується ***у 2020 році*** надати ***Споживачу*** Послуги з постачання теплової енергії, а ***Споживач*** – прийняти і оплатити такі Послуги.

1.2. Найменування Послуги згідно з ЄЗС: ***код ДК 021:2015-09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (постачання теплової енергії);*** (далі за текстом цього Договору - ***Послуги***)

Кількість ***Послуги*** визначено у ***Додатку №1*** до цього *Договору*.

ІІ. Якість Послуг

2.1. ***Теплопостачальна організація*** повинна надати ***Споживачу Послуги***, якість яких відповідає порядку та умовам визначених діючим законодавством України (Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Законом України «Про теплопостачання», Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005р. №630, та іншими нормативно-правовими актами України у сфері теплопостачання).

ІІІ. Ціна договору

3.1. Ціна договору становить:

358 946 (триста п'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот сорок шість грн.) 55 коп.

у тому числі ПДВ:

59 824 (п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот двадцять чотири грн.) 42 коп.

Обсяги постачання по Договору зазначені в ***Додатку №1*** до цього Договору.

3.2. Умови Договору відповідно до положень частини 5 статті 41 ЗУ «Про публічні закупівлі», не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, – не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;

3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі

встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень п.3.3. цього Договору.

3.3. Дія цього Договору, відповідно до положень частини 6 статті 41 ЗУ «Про публічні закупівлі», може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться в грошовій або в іншій формі, яка не суперечить чинному законодавству України, відповідно до затверджених відповідним уповноваженим органом тарифів, діючих на період постачання теплової енергії, та на підставі показань приладів комерційного обліку теплової енергії, а при їх відсутності - виконаних розрахунків відповідно до теплових навантажень.

4.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.3. Підставою для розрахунків за спожиту теплову енергію є рахунок-фактура або акт приймання-передачі теплової енергії який Споживач отримує у Теплопостачальній організації.

4.4. Споживач на протязі розрахункового періоду сплачує Теплопостачальній організації вартість, зазначеної в Додатку 1 до Договору кількості теплової енергії, з урахуванням залишкової суми (сальдо) розрахунків на початок розрахункового періоду.

Остаточний розрахунок за спожиту теплову енергію Споживач здійснює до 20-го числа місяця, наступного за розрахунковим

В разі, якщо фактичне споживання теплової енергії нижче від сплаченого зазначеного в Договорі обсягу, вартість такого перевищення зараховується в рахунок оплати заявленого обсягу періоду, наступного за розрахунковим.

4.5. У разі зміни тарифів, затверджених відповідним уповноваженим органом, Споживач здійснює розрахунки за спожиті послуги за новими тарифами з моменту їх введення. Зміна тарифів не є підставою для переукладання Договору.

4.6. При перерахуванні коштів за теплову енергію у платіжному документі Споживач повинен вказати повну інформацію: за що здійснюється платіж, за який період, підстава для сплати (номер, дата Договору, рахунку-фактури, акту приймання-передачі, рішення (наказу, постанови, ухвали) суду, мирової угоди, угоди про реструктуризацію заборгованості та інше).

За наявності заборгованості за цим Договором Теплопостачальна організація зараховує кошти, що надійшли від Споживача, як погашення заборгованості за спожиту теплову енергію, поставлену в минулі періоди за цим Договором, по мірі її виникнення в хронологічній послідовності, незалежно від зазначеного в платіжному документі призначення платежу, за винятком платежу, спрямованого на виконання рішення (наказу, постанови, ухвали) суду, мирової угоди, яка затверджена судом.

4.7. Споживач до 15 числа місяця, наступного за розрахунковим, отримує від Теплопостачальної організації за адресою: пр. Незалежності, буд. № 33, документи за розрахунковий період:

- акт приймання-передачі (за попередній розрахунковий період) – 2 екземпляри;
- рахунок-фактура – 1 екземпляр;
- акт звіряння розрахунків – 2 екземпляри.

По одному примірнику оформлених актів Споживач повертає Теплопостачальній організації на протязі 30 днів після їх отримання.

4.8. У разі порушення терміну оплати за поточне споживання теплової енергії чи наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду, Теплопостачальна організація має право припинити безоплатний відпуск теплової енергії згідно з додатком № 5 Договору.

V. Надання Послуг

5.1. Строк надання ***Послуг*** до ***31 грудня 2020*** р.

5.2. Місце надання ***Послуг***: ***вул. Васильківського, 4, м. Ізюм, Харківська область, 64300***

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. ***Споживач*** зобов'язаний:

6.1.1.Своєчасно оплачувати надані ***Послуги;***

6.1.2. Приймати надані Послуги згідно з актом приймання-передачі наданих ***Послуг***;

6.1.3. Інші обов'язки:

6.1.3.1. Дотримуватися вимог чинних Правил будови і безпечної експлуатації трубопроводів пари та гарячої води ДНАОП 0.00-1.11-98, а також чинних правил стосовно технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж, постачання та користування тепловою енергією та цього Договору.

6.1.3.2. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання і тепловикористовуючих установок відповідно до проекту.

6.1.3.3. Зберігати обладнання, прилади комерційного обліку та пломби на них в належному стані.
6.1.3.4. Терміново письмово повідомити ***Теплопостачальну організацію*** про недоліки у роботі приладів комерційного обліку.
6.1.3.5. Додержуватися затверджених договірних значень споживання ***Послуги*** (теплової енергії) за кожним параметром, в обсягах, які визначені в Додатку №1.
6.1.3.6. Виконувати умови та порядок оплати наданих ***Послуги*** (теплової енергії) в обсягах і в терміни, які передбачені договором.
6.1.3.7. Узгоджувати з ***Теплопостачальною організацією*** нові підключення та відключення і переобладнання тепловикористовуючих установок в установленому порядку, які спричинили збільшення або зменшення споживання ***Послуги*** (теплової енергії).
6.1.3.8. Повідомити ***Теплопостачальну організацію*** про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж ***Споживача*** (найменування, приєднане максимальне теплове навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендаторів тощо).
6.1.3.9. Письмово сповіщати ***Теплопостачальну організацію*** про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну орендаторів приміщень та балансової належності теплових мереж споживача (субспоживача) не пізніше 5 робочих днів з моменту настання зазначених подій.
6.1.3.10. Надавати розрахункові документи на вимогу представників ***Теплопостачальної організації*** для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показам приладу комерційного обліку.
6.1.3.11. Не включати теплоспоживаюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята органом Держенергонагляду та ***Теплопостачальною організацією.***
6.1.3.12. Призначити атестовану особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживаючих установок та теплових мереж.
6.1.3.13. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі договору та ліцензії на виконання цих робіт.
6.1.3.14. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплоспоживання, а також, згідно з договором, системи теплоспоживання субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання ***Споживача***.
6.1.3.15. Щорічно в міжопалювальний період підготовлювати власне теплове господарство з обов'язковими для виконання обсягів робіт щодо підготовки до опалювального періоду, наданих ***Теплопостачальною організацією.***
6.1.3.16. Забезпечувати безперешкодний в будь-який час доби доступ представників ***Теплопостачальної організації*** до теплових мереж, теплових вводів, систем теплоспоживання та вузлів обліку теплової енергії.
6.1.3.17. Забезпечити збереження і належний технічний стан власного теплового обладнання та приладів комерційного обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх, в установлені терміни проводити державний метрологічний контроль та щороку отримувати акт про готовність свого вузла обліку до опалювального періоду від ***Теплопостачальної організації.***
6.1.3.18. У випадку забруднення зворотного теплоносія з вини ***Споживача*** та допущення його надходження в теплові мережі ***Теплопостачальної організації*** з показниками якості, які відхиляються від показників якості теплоносію в подавальному трубопроводі: негайно зупинити експлуатацію обладнання до усунення причин забруднення та повідомити про це ***Теплопостачальну організацію***;
6.1.3.19. Підтримувати в технічно справному стані герметизацію інженерних уводів та виводів будівлі (споруди).
6.1.3.20. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпечність затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.
6.2. ***Споживач*** *має право:*
6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань ***Теплопостачальною організацією***, повідомивши про це її у строк не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів до дати розірвання Договору.
6.2.2. Контролювати надання ***Послуг*** у строки, встановлені цим Договором;
6.2.3. Зменшувати обсяг надання ***Послуг*** та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;
6.2.4. Повернути документи ***Теплопостачальній організації*** без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.7 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо).
6.2.5. Інші права:
6.2.5.1. Отримання інформації від ***Теплопостачальної організації*** щодо обсягів постачання ***Послуги*** (теплової енергії) та якості теплопостачання, тарифів (цін), порядку оплати, умов і режимів споживання.
6.2.5.2. Відшкодування згідно із законодавством України та укладеним договором завданих йому збитків.
6.2.5.3. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів з дозволу ***Теплопостачальної організації*** та органів Держенергонагляду після усунення порушень, якщо постачання теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.

6.2.5.4. Підключення субспоживачів до своїх теплових мереж після письмового отримання дозволу від ***Теплопостачальної організації.***
6.2.5.5. У разі порушення ***Теплопостачальною організацією*** умов договору викликати її представника за письмовим зверненням для складання та підписання акта, у якому зазначаються терміни, види порушень тощо.
6.2.5.6. В разі незгоди сторін щодо розгляду питання незадовільної роботи систем теплоспоживання, споживач повинен скликати комісію за участю представників ***Теплопостачальної організації*** і забезпечити вільний доступ для огляду систем; в разі неявки представника ***Теплопостачальної організації***, акт складається у присутності представника уповноважених органів місцевого самоврядування.
6.2.5.7. Перевіряти достовірність нарахувань та проведення розрахунків за ***Послуги*** (теплової енергії), згідно з умовами договору.
6.2.5.8. Вимагати проведення по будинках, не обладнаних приладами комерційного обліку теплової енергії, нарахування реально спожитої кількості тепла на потреби опалення відповідно до договірних теплових навантажень будинків, реальних температур мережної води, температур зовнішнього повітря та тривалості розрахункового періоду.
6.2.5.9. Вимагати поновлення теплопостачання будинку після усунення технологічних порушень, якщо теплопостачання було припинено без розірвання договору.
6.2.5.10. Звертатися до суду у встановленому чинним законодавством порядку для вирішення питань, що стосуються предмету договору.
6.3. ***Теплопостачальна організація*** зобов'язана:
6.3.1. Надавати Послуг у строки, встановлені цим Договором;
6.3.2. Забезпечити надання Послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;
6.3.3. Інші обов'язки:
6.3.3.1. ***Теплопостачальна організація*** забезпечує безперервне постачання ***Послуги*** (теплової енергії), підтримує параметри теплоносія, що подається з колекторів джерела теплової енергії, на вході в теплову мережу споживача теплової енергії відповідно до температурного графіка режимів відпуску теплової енергії не допускаючи відхилення параметрів більше ніж від обумовлених договором.
6.3.3.2. Забезпечувати протягом зазначеного в договорі часу безперервне (за винятком нормативно встановлених перерв), або за тимчасово встановленим уповноваженим місцевим органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування режимом постачання теплової енергії для потреб опалення.
6.3.3.3. Гарантувати безперервне постачання ***Послуги*** (теплової енергії) за умови дотримання ***Споживачем*** умов договору, чинних нормативно-технічних актів.
6.3.3.4. Теплопостачальна організація зобов'язана надавати ***Споживачу*** інформацію щодо обсягів постачання ***Послуги*** (теплової енергії) та якості теплопостачання, тарифів (цін), порядку оплати на умовах, передбачених договором.
6.3.3.5. Повідомляти ***Споживача*** у письмовій формі або засобами масової інформації про зміну тарифів.
6.4. ***Теплопостачальна організація*** має право:
6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги;
6.4.2. На дострокове припинення надання Послуг за письмовим погодженням ***Споживача***;
6.4.3. У разі невиконання зобов'язань ***Споживачем Теплопостачальна організація*** має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це ***Споживача*** у строк не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів до дати розірвання Договору;
6.4.4. Інші права:
6.4.4.1. В будь-який час доби перевіряти стан роботи теплового обладнання та приладів комерційного обліку ***Споживача***.
6.4.4.2. Вимагати від ***Споживача*** відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними ***Споживачем*** під час користування ***Послугою*** (тепловою енергією), відповідно до чинного законодавства у сфері теплопостачання.
6.4.4.3. Обмежувати або повністю припиняти надання ***Послуги*** (теплової енергії) у випадках та порядку, визначених нормативними актами України, а також Додатком №5 до договору.
6.4.4.4. При наявності технічної можливості та за згодою ***Споживача***, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).
6.4.4.5. ***Теплопостачальна організація*** не несе матеріальної відповідальності перед ***Споживачем*** за постачання ***Послуги*** (теплової енергії) зі зниженими значеннями параметрів за період, протягом якого ***Споживач*** допускав перевищення лімітів споживання або не дотримувався встановлених договором режимів споживання ***Послуги*** (теплової енергії).

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.
7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при наданні Послуг сторона яка

допустила прострочення (порушення умов Договору) сплачує пеню у розмірі 0,1% вартості послуг з яких допущено прострочення за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 (тридцять) днів додатково сплачується штраф у розмірі 7% вказаної вартості (згідно частини 2 статті 231 Господарського кодексу України).
Положення щодо відповідальності сторін застосовується з моменту підписання, цього договору сторонами
7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:
7.3.1. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань за цим договором.
7.3.2. ***Теплопостачальна організація*** несе відповідальність за:
7.3.2.1. Порушення безперебійного постачання ***Послуги*** (теплової енергії) та відхилення від температурного графіка режимів відпуску теплової енергії на вході мереж ***Споживача*** при виконанні ***Споживачем*** своїх договірних зобов'язань – відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.
7.3.2.2. У разі постачання обсягів ***Послуги*** (теплової енергії) до межі продажу нижче ніж вказано в договорі, ***Теплопостачальна організація*** повинна зменшити оплату шляхом проведення перерахунку за фактично спожиту ***Послуги*** (теплової енергії).
7.3.2.3. Неправильне застосування тарифів при наданні ***Споживачем*** усіх потрібних документів для визначення тарифу відповідної групи та неправильних нарахуваннях, ***Теплопостачальна організація*** сплачує відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.
7.3.3.***Споживач*** несе відповідальність за:
7.3.3.1. Споживання ***Послуги*** (теплової енергії) без дозволу ***Теплопостачальної організації*** або понад встановлене договором приєднане погодинне теплове навантаження за кожним з видів споживання – відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством;
7.3.3.2. Зрив, пошкодження пломб, встановлених ***Теплопостачальною організацією***, яке не призвело до наслідків викладених в п. 7.3.3.1. – відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством;
7.3.3.3. Недбале зберігання своїх приладів комерційного обліку, порушення їх нормальної роботи та несвоєчасне проведення державного метрологічного контролю.
7.3.3.4. За несвоєчасне надання документів у разі зміни складу тарифних груп споживання ***Споживач*** сплачує ***Теплопостачальній організації*** різницю в тарифах з моменту останньої перевірки ***Теплопостачальною організацією*** відповідності належності ***Споживача*** до визначеної тарифної групи.
7.3.3.5. За недостовірність даних про розподіл займаної площі та приєднаного теплового навантаження орендаторів, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору ***Споживач*** сплачує відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.
7.3.3.6. За перешкоджання доступу або недопущення до приладів комерційного обліку представників ***Теплопостачальної організації*** при виконанні ними службових обов'язків розрахунки за звітний період проводяться розрахунковим способом відповідно до договірних теплових навантажень.
7.3.3.7. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами комерційного обліку без укладеного договору ***Споживач*** відключається від системи теплопостачання і сплачує ***Теплопостачальній організації*** відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

VIII. Обставини непереборної сили.

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладення Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 2 (двох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим органом, відповідно до законодавства України підтверджувати такі обставини.
8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати ***Теплопостачальна організація*** повертає ***Споживачу*** кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. Вирішення спорів

9.1. Всі спори та розбіжності, що виникають при виконанні даного Договору Сторони зобов'язуються вирішувати шляхом проведення процедури досудового врегулювання спорів, яка є обов'язковою перед зверненням з позовною заявою до суду.
9.2. В разі, якщо Сторони не дійшли згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку, відповідно до вимог чинного законодавства.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до ***31 грудня 2020 року*** включно, а у частині грошових зобов'язань до повного виконання.
Сторони дійшли до взаємної згоди, що відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору поширюються на відносини, які виникли між Сторонами до моменту укладення цього Договору, а саме - з ***01 листопада 2020 року.***
10.2. Дія цього Договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку **2021** року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у цьому Договорі, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.
10.3. У випадках коли після укладення цього Договору законодавством буде встановлено правила, що погіршують становище Сторін, умови Договору, обумовлені раніше, зберігають чинність протягом всього строку його дії.
10.4. Закінчення строку дії Договору або дострокове розірвання Договору не звільняє Сторони від виконання розпочатих зобов'язань або тих зобов'язань, що лишились невиконаними.
10.5. Реорганізація Споживача не є підставою для зміни умов або припинення дії цього Договору.
10.6. Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми тощо.
10.7. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. Інші умови

11.1. Забезпечення виконання договору не вимагається.

XII. Додатки до договору

Невід'ємною частиною цього договору є:
Додаток № 1 Обсяги постачання Послуги (теплової енергії).
Додаток № 2 Перелік об'єктів постачання Послуги (теплової енергії) Споживачу.
Додаток № 3 Схема межі поділу теплової мережі.
Додаток № 4 Акт розмежування меж балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності сторін.
Додаток № 5 Умови припинення постачання Послуги (теплової енергії).

XIII. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Теплопостачальна організація	***Споживач***
Ізюмське комунальне підприємство теплових мереж	***Управління освіти Ізюмської міської ради Харківської області***
(найменування)	*(найменування)*
код ЄДРПОУ: 32284148	***код ЄДРПОУ 02146245***
(ідентифікаційний код)	*(ідентифікаційний код)*
64300, Харківська обл., м. Ізюм, пр. Незалежності, 33	***64300, Харківська обл., м. Ізюм, вул. Васильківського, 4***
(місцезнаходження)	*(місцезнаходження)*
(05743) 2-13-53	***(05743) 2-30-87***
(телефон)	*(телефон)*
teplozbut_ikptm@ukr.net	***-//-***
(електронна адреса)	*(телефакс)*
р/р: UA923518230000026006300135483, Філія Харківське обласне управління АТ «Ощадбанк» м. Харків, МФО 351823	***р/р: UA878201720344200006000033766, UA328201720344210009000033766, UA268201720344240008000033766, UA208201720344270007000033766, UA818201720344230005000033766, UA758201720344260004000033766 в ДКСУ м. Київ***
(рахунок у Державному казначействі або у банку)	*(рахунок у Державному казначействі або у банку)*
Директор	Начальник
В.І. Золотарьов	О.В. Безкоровайний
М.П.	***М.П.***

Додаток №1
до Договору 52 / 1703 351-п/20 від 10.11. 2020 р.
про закупівлю пари та гарячої води за державні кошти

Обсяги постачання

особовий рахунок 1703

1. Теплопостачальна організація постачає Споживачу в період з _____ 2020 р. по 31 грудня 2020 р. теплову енергію в межах

Q рік= 422,3000 Гкал/рік, Теплова енергія

1.1. З максимальним тепловим навантаженням на опалення — ΣQ= 4,7839 Гкал/годину,

на гаряче водопостачання (ГВП) — $Q^{гв}$= _____ Гкал/годину;

1.2.Тепловими втратами на ділянці трубопроводів та в місцевій системі Споживача згідно зі схемою — $\Sigma Q^{втр}$= 3,4210 Гкал/міс.

1.3.Розподіл теплової енергії в Гкал (згідно з Нормами та Вказівками по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарчо-побутові потреби в Україні);

Місяць	Приєднане теплове навантаження	Теплова енергія, Гкал	Вартість приєднаного теплового навантаження	Орієнтована вартість теплової енергії	Орієнтована сумма вартості приєднаного теплового навантаження та теплової енергії
	Гкал/год	Гкал	Грн.	Грн.	Грн.
Січень					
Лютий					
Березень					
Квітень					
Травень					
Червень					
Липень					
Серпень					
Вересень					
Жовтень					
Листопад	147,8661	422,3000		358 946,55	358 946,55
Грудень					
РАЗОМ:		**422,3000**	**0,00**	**358 946,55**	**358 946,55**

2. Орієнтована вартість теплової енергії та приєднаного теплового навантаження, що постачається Споживачу, протягом року, відповідно до тарифів діючих на момент укладення договору становить:

Без ПДВ **299 122,13** ПДВ **59 824,42** РАЗОМ: **358 946,55** грн.

№1 Державна казначейська служба України
Ізюмське Управління Державної казначейської
служби України Харківської області
Зареєстровано та взято на облік
11 ЛИС 2020 20 ____ рік
Реєстраційний № зобов'язання 1079 - 1081
КПКВ/КФК _____ КЕКВ/КККВ 227
Відповідальна особа _____ (підпис)

Тариф: **849,98** грн. - за 1 Гкал

Тариф: **120 616,84** грн. - за Гкал/год.Приєднане теплове навантаження щомісяця протягом року

(З 01.10.2020 р.згідно Рішеняя виконавчого комітету Ізюмської міської ради № 0789 від 07.10.2020 р.)

3. При відсутності розбіжностей з обох сторін по обсягам відпуску теплової енергії в поточному році, термін дії даного Додатку, продовжується на кожний наступний рік

0611020 - 4568,24
0611020 - 297881,24
0611061 - 5382,07

Теплопостачальна організація

Ізюмське комунальне підприємство теплових мереж

(найменування)

код ЄДРПОУ *32284148*

Директор ІКПТМ
(посада)

В. І. Золотарьов
(прізвище, ім'я та по батькові)

(підпис)

М.П.

Споживач

Σ 358946,55

Управління освіти Ізюмської міської ради Харківської області

(найменування)

код ЄДРПОУ *02146245*

Начальник управління освіти
(посада)

О. В. Безкоровайний
(прізвище, ім'я та по батькові)

(підпис)

М.П.

351-П/20

Додаток №2
До договору52/1703 від «10» 11 2020 р.
про закупівлю Пари та гарячої води за державні кошти

Перелік
об'єктів постачання теплової енергії

Джерело	Найменування об'єкту	Адреса підключеної будівлі	Загальна площа, кв.м.	Витрати г/води, куб.м.	Максимальні теплові навантаження, Гкал/годину				Наявність приладу обліку ПО
					Опалення	Г/водопостачання	Вентиляція	Технологічні потреби	
715	ІДНЗ №2	Вул. Педагогічна, 3	1987,0		0,0960				ПО
616	ІДНЗ №4	Пр. Незалежності, 29А	1964,0		0,2400				ПО
860	ІДНЗ №9	Вул. Васильківського, 7	1825,0		0,2320				ПО
874	ІДНЗ №10 (І корпус)	Вул. 24 Серпня 25	283,3		0,0316				ПО
874	ІДНЗ №10 (ІІ корпус) група	Вул. 24 Серпня 25	147,7		0,0165				ПО
874	ІДНЗ №10 (ІІІ корпус) кухня	Вул. 24 Серпня 25	61,3		0,0069				ПО
860	ІДНЗ №12	Вул. Грабовського, 3	1989,0		0,2500				ПО
616	ІДНЗ №13	Вул. Пушкінська, 81	1964,0		0,2400				ПО
715	ІДНЗ №14	Вул. Педагогічна, 5	1842,0		0,1160				ПО
616	ІДНЗ №16	Пр. Незалежності, 38А	1964,0		0,2400				ПО
615	ІДНЗ №17	Вул. 5 Лютого, 33А	1860,0		0,2400				ПО
860	Ізюмська Гімназія №1	Вул. Соборна, 1	2394,5		0,1410				ПО
801	ІЗОШ №2	Вул. І.Мирошниченка, 12	4195,1		0,3626				ПО
616	Ізюмська Гімназія №3	Вул. К.Орлова, 5А	5785,9		0,6150				ПО
860	ІЗОШ №4	Вул. Старопоштова, 22	3206,7		0,3430				ПО
616	ІЗОШ №5	Пр. Незалежності, 57	5210,0		0,4000				ПО
874	ІЗОШ №6 (1-поверх. будівля)	Вул. 24 Серпня, 26	952,8		0,0800				ПО
874	ІЗОШ №6 (2-поверх. будівля)	Вул. 24 Серпня, 26	2167,6		0,1820				ПО
874	ІЗОШ №6 (майстерня)	Вул. 24 Серпня, 26	214,4		0,0180				ПО
802	ІЗОШ №10 (школа)	Вул. Генерала Недбайла 134	1830,0		0,1715				ПО

802	ІЗОШ №10 (їдальня)	Вул. Генерала Недбайла 134	94,0		0,0043				
615	ІЗОШ №11 (школа)	Вул. В.Бескорсого, 35А	4967,1		0,2700				ПО
615	ІЗОШ №11 (майстер.)	Вул. Шевченко, 29	315,0		0,0210				ПО
715	ІЗОШ №12 (початкова)	Вул. Київська, 20	1101,0		0,0820				ПО
715	ІЗОШ №12	Вул. Педагогічна, 4	1968,4		0,1320				ПО
800	Господарська група	Пр. Незалежності, 89	1986,0		0,1393				ПО
861	Центр дитячої та юнацької творчості	Вул. К.Орлова, 5	216,5		0,0130				ПО
861	Господарська група	Вул. Васильківського, 4	424,9		0,0373				ПО
616	КО «Інклюзивно-ресурсний центр ІМР»	Пров. Середній, 10	442,6		0,0371				ПО
860	Господарська група	Вул. Соборна 23	116,1		0,0091				
861	Керівництво	Вул. Васильківського, 4	190,4		0,0167				ПО

Всього: 53 666,30 4,7839

Теплопостачальна організація

Ізюмське комунальне підприємство теплових мереж

(найменування/П. І. Б)

код ЄДРПОУ: 32284148

(ідентифікаційний код/ідентифікаційний номер)

Директор

В.І. Золотарьов

М.П.

Споживач

Управління освіти Ізюмської міської ради Харківської області

(найменування)

ЄДРПОУ 02146245

(ідентифікаційний код)

Начальник

О.В. Безкоровайний

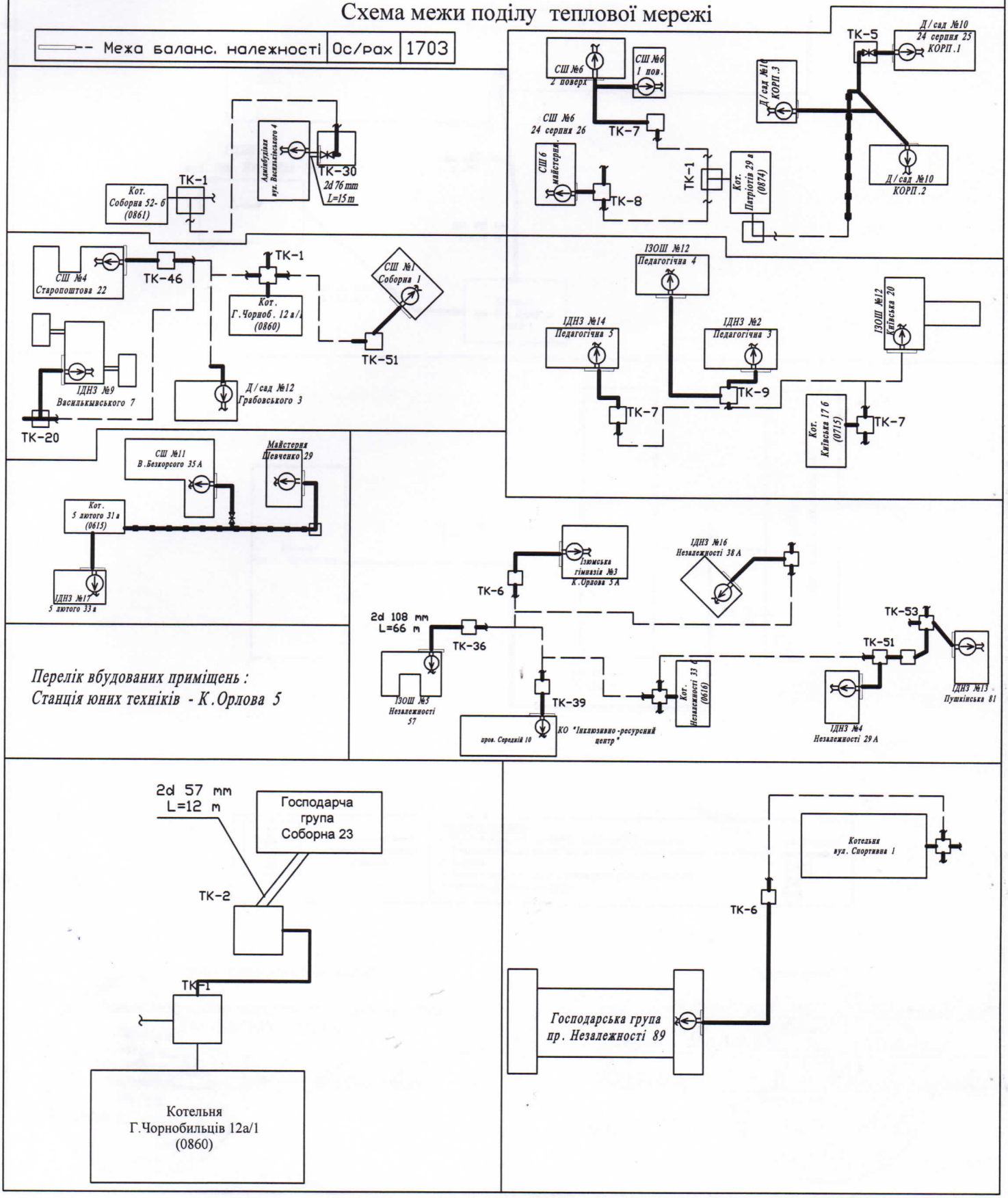
М.П.

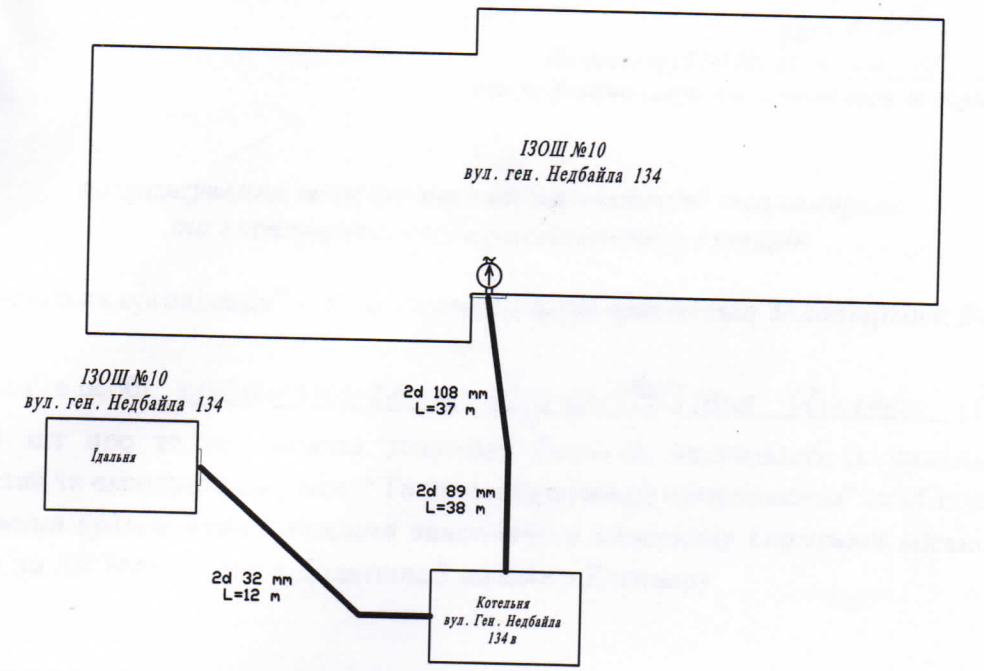
Додаток 3 до договору 52/1703 від "10" 11 202_ р.

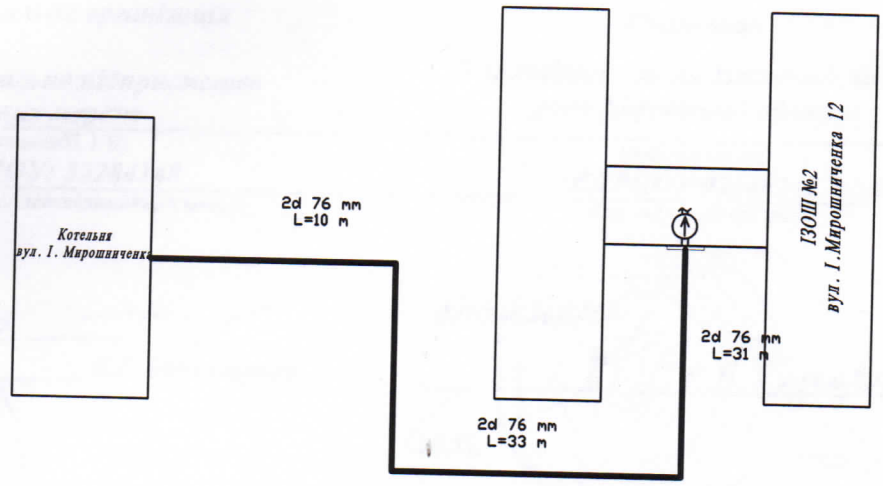
351-п122

Схема межи поділу теплової мережі

Межа баланс. належності | Ос/рах | 1703







Розташування межі належності у теплових камерах	Умовні позначення: 1. Тепломережа, що перебуває на балансі "Споживача" 2. Тепломережа, що перебуває на балансі "Теплопостачальної організації" 3. Засувка 4. Межа поділу балансової належності (відповідальності) 5. Обладнано приладом обліку

"Теплопостачальна організація"

Ізюмське комунальне підприємство теплових мереж
Код ЄДРПОУ: 32284148

Директор _____ В. І. Золотарьов

М.П.

"Споживач"

Управління освіти Ізюмської міської ради Харківської області
Начальник _____ О.В. Безкоровайний
(підпис, прізвище)

М.П.

Додаток №4
До договору52/1703 від «10» 11 2020 р.
про закупівлю Пари та гарячої води за державні кошти

351 - п/2

Акт
розмежування меж балансової належності тепломереж
та експлуатаційної відповідальності сторін

"Теплопостачальна організація" в особі *директора підприємства Золотарьова Володимира Ілліча,*

та "Споживач" в особі начальника Безкоровайного Олексія Вікторовича

склали цей акт про те, що межею розподілу балансів належності (відповідальності за технічний стан та експлуатацію) між "Теплопостачальною організацією" та «Споживачем» є *зовнішня стіна будівлі згідно рішення виконавчого комітету Ізюмської міської ради від 28.09.2005р. за №07449* згідно з Додатком 3 до цього Договору.

Теплопостачальна організація	*Споживач*
Ізюмське комунальне підприємство теплових мереж	*Управління освіти Ізюмської міської ради Харківської області*
(найменування/П. І. Б)	(найменування)
код ЄДРПОУ: 32284148	*ЄДРПОУ 02146245*
(ідентифікаційний код/ідентифікаційний номер)	(ідентифікаційний код)
Директор	Начальник
В.І. Золотарьов	О.В. Безкоровайний
М.П.	М.П.

Додаток №5
До договору52/1703 від «10» 11 2020 р. 351-11/20
про закупівлю Пари та гарячої води за державні кошти

Умови припинення постачання теплової енергії

1. Теплопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:

1.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання у разі його надходження до Теплопостачальної організації не пізніше як за 3 доби до запланованого відключення.

1.2. Проведення Теплопостачальною організацією планових випробувань, усунення аварійних пошкоджень теплових мереж та технологічного обладнання, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел теплової енергії в міжопалювальний період.

1.3. Порушення умов договору в частині термінів сплати або здійснення неповної оплати за поточне споживання теплової енергії (наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду).

1.4. Забруднення зворотного теплоносія Споживачем та допущення його подачі в мережі Теплопостачальної організації.

1.5. Неготовності теплоспоживального обладнання Споживача до опалювального періоду (відсутність акта готовності до опалювального періоду).

1.6. Підключення нового споживача, якщо Споживач не має резервного джерела теплопостачання на строк, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади.

1.7. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.

1.8. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання без дозволу Теплопостачальної організації.

1.9. Інших дій Споживача, передбачених Правилами постачання та користування тепловою енергією, які є підставою для припинення постачання теплової енергії.

2. Теплопостачальна організація письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення постачання теплової енергії у терміни передбачені розділом 8 Правил постачання та користування тепловою енергією.

3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача.

4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Теплопостачальної організації, та сплати витрат на підключення систем теплоспоживання. Час відновлення надання теплової енергії Споживача визначається Теплопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

5. На керівництво Споживача покладається персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим або повним припиненням постачання теплової енергії.

Теплопостачальна організація	***Споживач***
Ізюмське комунальне підприємство теплових мереж	***Управління освіти Ізюмської міської ради Харківської області***
(найменування/П. І. Б)	(найменування)
код ЄДРПОУ: 32284148	***ЄДРПОУ 02146245***
(ідентифікаційний код/ідентифікаційний номер)	(ідентифікаційний код)
Директор	Начальник
В.І. Золотарьов	***О.В. Безкоровайний***
М.П.	**М.П.**