

**Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт по заміні вікон, дверей та ремонту покрівлі (заходи з енергозбереження) у гуртожитку № 5 Національного університету "Одеська юридична академія" пошкоджених внаслідок збройної агресії, за адресою: м. Одеса вул. Л. Толстого, 24.**

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА**

67/23 - ЗК

Том 7

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту (Головний архітектор проєкту) **Р.К. Якименко**

2023 р.



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт по замінівікон, дверей та ремонту покрівлі (заходи з енергозбереження) у гуртожитку № 5 Національного університету "Одеська юридична академія" пошкоджених внаслідок збройної агресії, за адресою: м. Одеса вул. Л. Толстого, 24.**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

|   |      |              |
|---|------|--------------|
| 1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]    | 1,00 | %            |
| 2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32] | 1,50 | %            |
| 3. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]                  | 7,65 | грн./люд.год |
| 4. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]                | 3,89 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість

2,94444 тис.люд.год

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

2,629 тис.люд.год

Загальна кошторисна заробітна плата

214,302 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8)

12558,80 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

1719,000 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

1354,194 тис.грн.

вартість устаткування -

- тис.грн.

інші витрати -

78,306 тис.грн.

податок на додану вартість -

286,500 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав:

Директор ТОВ "Одеське БТІ" Р.К. Якименко

Перевірив:

Директор ТОВ "Одеське БТІ" Р.К. Якименко



ДЕПАРТАМЕНТ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1719,000 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.



**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**

**Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт по замінівікон, дверей та ремонту покрівлі (заходи з енергозбереження) у гуртожитку № 5 Національного університету "Одеська юридична академія" пошкоджених внаслідок збройної агресії, за адресою: м. Одеса вул. Л. Толстого, 24.**

Складений за поточними цінами станом на 04 грудня 2023 р.

| № Ч.ч | Номери кошторисів і кошторисних розрахунків | Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат           | Кошторисна вартість, тис.грн. |                                   |              |                   |
|-------|---|--|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
|       |   |  | будівельних робіт             | устаткування, меблів та інвентарю | інших витрат | загальна вартість |
| 1     | 2   | 3  | 4                             | 5                                 | 6            | 7                 |
| 1     | 02-01                                       | <b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b><br>Гуртожиток № 5 Національного університету "Одеська юридична академія" | 1331,669                      | -                                 | -            | 1331,669          |
|       |   | <b>Разом по главі 2:</b>   | 1331,669                      | -                                 | -            | 1331,669          |
|       |   | <b>Разом по главах 1-7:</b>  | 1331,669                      | -                                 | -            | 1331,669          |
|       |   | <b>Разом по главах 1-8:</b>  | 1331,669                      | -                                 | -            | 1331,669          |
|       |   | <b>Разом по главах 1-9:</b>  | 1331,669                      | -                                 | -            | 1331,669          |
|       |   | <b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>   |                               |                                   |              |                   |

| 1   | 2                | 3  | 4        | 5 | 6       | 7        |
|---|------------------|--|----------|---|---------|----------|
| 2   | Настанова [4.32] | Кошти на утримання служби замовника (1 %)                              | -        | - | 13,317  | 13,317   |
| 3   | Настанова [4.32] | Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)                         | -        | - | 19,975  | 19,975   |
| <b>Разом по главі 10:</b>   |                  |  | -        | - | 33,292  | 33,292   |
| <b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b> |                  |  |          |   |         |          |
| 4   | Настанова [4.34] | Вартість проектних робіт   | -        | - | 30,000  | 30,000   |
| 5   | Настанова [4.34] | Вартість експертизи проектної документації                             | -        | - | 3,560   | 3,560    |
| <b>Разом по главі 12:</b>   |                  |  | -        | - | 33,560  | 33,560   |
| <b>Разом по главах 1-12:</b>  |                  |  | 1331,669 | - | 66,852  | 1398,521 |
|   | Настанова [4.38] | Кошторисний прибуток (П)   | 22,525   | - | -       | 22,525   |
|   | Настанова [4.39] | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) | -        | - | 11,454  | 11,454   |
| <b>Разом</b>  |                  |  | 1354,194 | - | 78,306  | 1432,500 |
|   | Настанова [4.43] | Податок на додану вартість   | -        | - | 286,500 | 286,500  |
| <b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>                              |                  |  | 1354,194 | - | 364,806 | 1719,000 |

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



Р.К. Якименко