

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) для належного функціонування КНП ЛОР "Львівський регіональний фтизіопульмологічний клінічний лікувально-діагностичний центр", на вул. Медичній, 2 в с. Виннички, Львівського району Львівської області". Коригування**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Укладання трубопроводів з двшарових гофрованих труб "КОРСІС" для безнапірної каналізації. СОУ Б Д.2.2-33090871-001: 2012;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1.50	%
2. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2.00	%
3. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	18.11	грн./люд.год
4. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5.06	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	44.97625	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	40.413	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	5143.243	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,17 люд.год та розряді робіт 3,8)	18570.02	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	46047.105	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	34392.709	тис.грн.
вартість устаткування -	2629.796	тис.грн.
інші витрати -	1452.720	тис.грн.
податок на додану вартість -	7571.880	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

I.M. Скорупський

Перевірив:

В.С. Лаврін



( назва організації, що затверджує )

### Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 46047,105 тис. грн.

В тому числі понесені витрати 486,15386 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) для належного функціонування КНП ЛОР "Львівський регіональний фтизіопульмологічний клінічний лікувально-діагностичний центр", на вул. Медичній, 2 в с. Виннички, Львівського району Львівської області". Коригування**

Складений за поточними цінами станом на 30 жовтня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) для належного функціонування КНП ЛОР "Львівський регіональний фтизіопульмологічний клінічний лікувально-діагностичний центр", на вул. Медичній, 2 в с. Виннички, Львівського району Львівської області". Коригування	31412.266	1611.581	-	33023.847
		<b>Разом по главі 2:</b>	31412.266	1611.581	-	33023.847
		<b>Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства</b>				

1	2	3	4	5	6	7
2	04-01	Електропостачання	665.549	966.650	-	1632.199
		<b>Разом по главі 4:</b>	665.549	966.650	-	1632.199
		<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання</b>				
3	06-01	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації	378.627	-	-	378.627
		<b>Разом по главі 6:</b>	378.627	-	-	378.627
		<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>				
4	07-01	Замощення території	463.351	-	-	463.351
		<b>Разом по главі 7:</b>	463.351	-	-	463.351
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	32919.793	2578.231	-	35498.024
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	32919.793	2578.231	-	35498.024
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	32919.793	2578.231	-	35498.024
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
5	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	532.470	532.470
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	532.470	532.470
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
6	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	31.773	31.773
7	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	62.353	62.353
8	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	97.900	97.900
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	192.026	192.026
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	32919.793	2578.231	724.496	36222.520
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	814.520	-	-	814.520
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	227.580	227.580
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	658.396	51.565	14.490	724.451

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.43]	<b>Разом</b>	34392.709	2629.796	966.566	37989.071
		<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	7571.880	7571.880
	Довідка про понесені витрати	<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	34392.709	2629.796	8538.446	45560.951
		<b>Понесені витрати</b>	-	-	486.154	486.154
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком</b>	34392.709	2629.796	9024.600	46047.105

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Керівник

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is written over the text 'Керівник проектної організації' and 'Головний інженер проекту'. The second signature is written over the text 'Керівник'. To the right of the signatures is a blue circular official stamp. The stamp contains the following text: 'ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПИСЕЦЬ' (Physical Person - Signatory) at the top, 'ДАВРІН' (DAVRIN) in the center, 'Володимир Степанович' (Volodymyr Stepanovych) below it, 'Ідентифікаційний код' (Identification code) below that, and '204555057R' at the bottom. The stamp also includes 'Україна \* м. Львів' (Ukraine \* Lviv) at the very bottom.



**Комунальне некомерційне підприємство**  
**Львівської обласної ради**  
**«Львівський регіональний фтизіопульмонологічний**  
**клінічний лікувально-діагностичний центр»**  
**(Центр легеневого здоров'я)**

від 05.11.2025 № 1594

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

81150 Львівська обл. Львівський район  
с.Виннички, вул.Медична, буд.2  
тел.032 236-89-00  
e-mail: lrfpkldc@gmail.com  
<http://lunghealth.lviv.ua>

**ДОВІДКА**

*Згідно даних бухгалтерського обліку*

Витрати по об'єкту "Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) для належного функціонування КНП ЛОР "Львівський регіональний фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр", на вул. Медична, 2 в с. Виннички, Львівського району Львівської області станом на дату видачі довідки становить:

<b>Загальна сума витрат, в т.ч.:</b>	Підрядник	<b>486 153,86 грн.</b>
Технічні умови	ЛМКП "Львівводоканал", в т.ч. ПДВ	4 988,61 грн.
Виготовлення проектно-кошторисної документації	ФОП Лаврін В.С., без ПДВ	360 929,00 грн.
Експертиза проектно-кошторисної документації	ДП "Західний експертно-технічний центр держпраці", в т.ч. ПДВ	42 612,00 грн.
Виготовлення проектно-кошторисної документації. Коригування	ФОП Лаврін В.С., без ПДВ	43 327,05 грн.
Експертиза проектно-кошторисної документації. Коригування	ДП "Західний експертно-технічний центр держпраці", в т.ч. ПДВ	34 297,20 грн.

В.о. генерального директора

Любомир РАК

Головний бухгалтер

Мар'яна ПУТЬКО