

**LLC «FIRE AND
TECHNOGENIC AUDIT»**

61022, Kharkiv, Sq. Svobody, 7,
building 1, office 210
tel.: +38(067)310-16-06

USREOU 39623204 ;
E-mail: pojaudit@ukr.net ; http://pojteh.com



**ТОВ «ПОЖЕЖНИЙ ТА
ТЕХНОГЕННИЙ АУДИТ»**

61022, м. Харків, майдан Свободи, 7,
корпус 1, кімната 210
тел.: +38(067)310-16-06

ЄДРПОУ 39623204 ;
E-mail: pojaudit@ukr.net ; http://pojteh.com

Ф.СУЯ 13:2025- Е

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор

ТОВ «Пожежний та техногенний
аудит»

Завида В.М./

«28» листопада 2025 року



**Звіт № 94/27
інспектування систем протипожежного захисту**

В період з «17» листопада по «28» листопада 2025 року органом з інспектування ТОВ «Пожежний та техногенний аудит» у складі: провідного експерта Обухова В.Є.,
(посада, ПІБ експерта, що проводить інспектування)
на об'єкті: Реконструкція частини нежитлової будівлі літ. «А-6» під багатофункціональний комплекс за адресою: вул. Донця-Захаржевського, 6/8 у м. Харкові ТОВ «ТЕЯ»
(назва об'єкту, будинку, споруди, цеху, приміщень у будинку, відомча належність, адреса)
проведено інспектування:

1. Система блискавкозахисту

1.1. Коротка характеристика системи (ознайомлення з проектною документацією та відомості про змонтовану систему):

Проектна документація розроблена ТОВ НВП «АКАДЕМІЯ» в 2017 році (шифр проекту 10.17 – БЗ), кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника № 003165 серія АА, № 017374 серія АР.

Проектом передбачено клас блискавкозахисту LPS II. Матеріал покрівлі, що покриває будівлю будинку - м'яка покрівля, для захисту будівлі від прямих ударів блискавки використовується комбінована система блискавкоприймачів (окремі стрижні на бетонних підставках (захист вентканалів), сітчастий провідник (алюміній Ø8 мм), який прокладається на бетонних підставках по м'якій покрівлі під дошкою та універсальними тримачами провідника по парапету покрівлі. Металеве огороження використовується у якості зовнішнього контура блискавкозахисту. Для класу захисту LPS II прийнято розмір комірки сітки не більше 10x10 м. Для з'єднання блискавкоприймачів з зовнішнім контуром заземлення використовуються доземні провідники (струмовідводи з алюмінію Ø8 мм). Відстані між доземними провідниками по периметру будівлі прийнято 10 м. Доземні провідники закладено поблизу кутів будівлі по прямих та вертикальних лініях. Для з'єднання блискавкоприймачів з зовнішнім контуром заземлення (провідник 30x3,5 мм) використовуються доземні провідники-струмовідводи (алюміній Ø8 мм – по фасаді). Доземні провідники закріплюються утримувачами провідника до стін під шаром утеплювача. Металеві конструкції на покрівлі приєднуються до сітчастого провідника (блискавкоприймача) з'єднувачами. У якості зовнішнього контура заземлення використовується

провід плаский, 30x3,5 мм. Відстань до зовнішнього контура заземлення від зовнішніх стін будинку мінімум 1 м. У місці з'єднання доземного провідника з зовнішнім контуром заземлення заглиблюється вертикальний заземлювач (L=3 м). Опір розтіканню електричного струму зовнішнього контура заземлення не перевищує 10 Ом. Зовнішній контур заземлення приєднується до головної заземлюючої шини ГЗШ у двох місцях. Усі металеві елементи та конструкції, які знаходяться на покрівлі приєднуються до блискавкоприймача.

Захист від вторинних дій блискавки передбачено за рахунок екранування, зрівнювання потенціалів, екіпотенційного з'єднання та встановлення пристроїв захисту від імпульсного перенапруження (ПЗІП). Зменшення електромагнітного поля здійснюється за рахунок екранування. В якості екрану використовуються металеві частини конструкцій будинку. Зрівнювання потенціалів здійснюється за рахунок з'єднання металевих елементів будівельних конструкцій з спеціально прокладеними провідниками. Екіпотенційне з'єднання здійснюється за рахунок безперервного електричного зв'язку між металевими конструкціями будівлі. Зменшення перенапруги і відведення імпульсного струму блискавки здійснюється за рахунок установки блискавкорозрядних пристроїв ПЗІП на межі зон 0А/1. На межі зон 0А/1 встановлюються ПЗІП тип I+II V50-B+C 3+NPE-280 та на кожному ввідному кабелі. На межі зон 1/2 встановлюються ПЗІП тип II (V20-C 3+NPE-280) у вторинних щитах розподілу: офісні щити -8 шт., тип II+III (V10-COMPACT 255) щит ІТП- 1 шт., щит ліфта-1 шт.

Система змонтована організацією ТОВ «ОХОРОНА МАСТЕРС», що має ліцензію на провадження господарської діяльності з надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення (Наказ МНС України № 324 від 04.06.2018).

До складу СПЗ входить:

№ з/п	Найменування (тип) змонтованого устаткування	Кількість встановленого устаткування	Документ(и) щодо оцінки відповідності устаткування	Резерв устаткування, що передано замовнику	Примітка
1	Алюмінієвий дріт (d=8мм) RD 8-ALU	750	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
2	Тримач покрівельний пластиковий з бетоном 165 MBG- 10	70	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
3	Універсальний тримач для круглих провідників 177 20 M8	180	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
4	Тримач для круглих провідників 113 Z8-10	540	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
5	З'єднувач швидкого монтажу Vario 249 8-10 ST	49	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
6	Блискавкоприймач стрижневий алюмінієвий (d=10/16мм, H=2,0м) 101 VL2000	9	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
7	Роздільна вставка відкрита	9	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
8	Тримач блискавкоприймача 113 Z-16	27	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1

9	Каучуковий покрівельний ущільнювач 310 мл ELAST-O- RUB	2	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
10	Шуруп 6x60	250	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
11	Пластиковий розпірний дюбель 8x60	250	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
12	Коробка з'єднувальна IP66 (114x114x57) T60	12	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
13	Плоский провідник з оцинкованої сталі 5052 DIN 30x3,5	150	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
14	Роздільний затискач для круглих і плоских провідників 233 A-VA	7	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
15	Сполучна клема для стрижнів заземлення 2760 20 FT	7	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
16	Стрижень заземлення оцинкований (L=1,5м) 219 20 ST FT	14	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
17	Наконечник для стержня заземлення ST 1819 20 BP	7	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
18	Хрестовий з'єднувач DIN для плоских провідників 256 A-DIN 30 FT	7	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
19	Пластична антикорозійна стрічка 356 50	6	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
20	Блискавкорозрядник (тип I+II) V50-B+C 3+NPE-280	2	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
21	Блискавкорозрядник (тип II) V20-C 3+NPE-280	2	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
22	Блискавкорозрядник (тип II+III) V10-COMPACT 255	8	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
23	Провід з мідною жилою з полівінілхлоридною ізоляцією ПВ-3 1x25,0	40	Сертифікат відповідності № 836911851-2008 до 02.10.30 р.	-	Блок 1
24	Провід з мідною жилою з полівінілхлоридною ізоляцією ПВ-3 1x10,0	80	Сертифікат відповідності	-	Блок 1

			№ 836911851-200 до 02.10.30 р.		
25	Алюмінієвий дріт (d=8мм) RD 8- ALU	950	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
26	Тримач покрівельний пластиковий з бетоном 165 MBG- 10	200	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
27	Скоба стрічкова 927 1	150	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
28	З'єднувальна скоба 287	150	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
29	Універсальна клемма 324 S- FT FT(40-60 мкм)	150	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
30	Перемичка для круглих провідників 156 K 8-10 ST	700	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
31	Шуруп 6x60	1450	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
32	Пластиковий розпірний дюбель 8x60	1450	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
33	З'єднувальна скоба- перемичка	50	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
34	З'єднувач для круглих провідників з прижимною пружиною 5001 N-FT	50	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
35	Тримач для круглих провідників 113 Z8-10 HD	20	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
36	З'єднувач швидкого монтажу Vario 249 8-10 ST	72	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
37	Блискавкоприймач алюміній 101 VL2000 мм	3	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
38	Тримач ізоляційний ISO-A- 800	3	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
39	Опора стрижнева F-FIX-16 мм	3	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
40	Каучуковий покрівельний ущільнювач 310 мл ELAST-	2	Не підлягає	-	Блок 2

	О- RUB		обов'язковій сертифікації		
41	Коробка з'єднувальна IP66 (114x114x57) T60	11	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
42	Плоский провідник з оцинкованої сталі 5052 DIN 30x3,5	150	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
43	Роздільний затискач для круглих і плоских провідників 233 A-VA	11	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
44	Сполучна клема для стрижнів заземлення 2760 20 FT	11	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
45	Стрижень заземлення оцинкований (L=1,5м) 219 20 ST FT	22	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
46	Наконечник для стержня заземлення ST 1819 20 BP	11	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
47	Хрестовий з'єднувач DIN для плоских провідників 256 A-DIN 30 FT	11	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
48	Пластична антикорозійна стрічка 356 50	6	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
49	Блискавкорозрядник (тип I+II) V50-B+C 3+NPE-280	3	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
50	Блискавкорозрядник (тип II) V20- C 3+NPE-280	8	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
51	Блискавкорозрядник (тип 2+3) V10- COMPACT 255	2	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
52	Провід з мідною жилою з полівінілхлоридною ізоляцією ПВ-3 1x25,0	60	Сертифікат відповідності № 836911851- 200 до 02.10.30 р.	-	Блок 2
53	Провід з мідною жилою з полівінілхлоридною ізоляцією ПВ-3 1x10,0	100	Сертифікат відповідності № 836911851- 2008 до 02.10.30 р.	-	Блок 2
	Всього:	8287			

1.2. Перевірка працездатності:

Система змонтована у відповідності до проектної документації

1.3. Питання та зауваження, що виникли за результатами вивчення проектної документації, огляду обладнання та засобів змонтованих на об'єкті та перевірки працездатності в цілому системи:

–відсутні

1.4. Висновок:

Система блискавкозахисту змонтована у відповідності до проектної документації та працездатна.

Результати інспектування зафіксовані у протоколі контролю відповідностей та замірів елементів системи блискавкозахисту від «28» листопада 2025 р. № 88/27.

2. Автоматична система пожежогасіння

2.1. Коротка характеристика системи (ознайомлення з проектною документацією та відомості про змонтовану систему):

Проектна документація розроблена ТОВ НВП «АКАДЕМІЯ» в 2017 році (шифр проекту 10.17 – ПГ), кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника № 003165 серія АА, № 017374 серія АР.

Проектом передбачено автоматичну систему спринклерного водяного пожежогасіння в паркінгу. Система пожежогасіння запроектована для постійної роботи в автоматичному режимі. Пуск спринклерної системи – автоматичний (від термоелемента в зрошувачі). Для подання води в спринклерну секцію прийняті зрошувачі - HD-Fire HD 102 1/2". В якості вузла керування прийнято повітряний сигнальний вузол керування DN 100 WEFLO F2511. Вузол керування розташований у приміщенні насосної станції на відм. -3,600. Джерело водопостачання системи - 2 вводи міського водопроводу Ду 150мм кожний. Розрахункові витрати води при пожежі визначені гідравлічним розрахунком секції і становлять 20,84 л/с (1250,4 л/хв) без урахування пожежних кранів. Гарантований тиск води у точці підключення до міського водопроводу становить 25 м. Згідно із гідравлічним розрахунком гарантованого тиску води зовнішніх мереж достатньо для роботи спринклерної установки автоматичного пожежогасіння, потрібний мінімальний тиск на вузлі керування становить 19,69 м. У приміщенні насосної станції передбачена система дренажу відкачування води при випорожненні системи та випадкових розливів вод за межі насосної станції. Контроль за її роботою здійснюється з приміщення поста охорони з цілодобовим перебуванням чергового персоналу (диспетчерська). У режимі контролю підвідні трубопроводи (до вузла керування) заповнені водою і знаходяться під тиском від міського водогону, живильні і розподільні трубопроводи спринклерної секції (після вузла керування) заповнені повітрям, тиск в яких підтримується за допомогою повітряного компресору який розташований у приміщенні насосної станції. Тиск повітря підтримується на позначці 65кПА (0.065МПа) компресором K12 N=2,2кВт, продуктивністю 0,16 м3/хв. При виникненні пожежі розкривається тепловий замок спринклерного зрошувача випускаючи повітря. Тиск в живильному трубопроводі падає, спрацьовує контрольно-сигнальний клапан вузла керування пропускаючи воду в розподільну мережу установки. Після того як вузол керування відкрився і вода почала надходити в живильний трубопровід та проходить через сигналізатор тиску (СДУ) від нього подається електричний імпульс на щит керування і контролю (підтвердження, що вода пішла на гасіння пожежі). Сигналізатор потоку води VSR-EU подає сигнал, що вода пішла за напрямком на гасіння пожежі. Електротехнічна частина системи про пожежу забезпечує видачу світлозвукових сигналів черговому персоналу в приміщення пожежного поста про пожежу та про спрацювання системи.

Система змонтована організацією ТОВ «ОХОРОНА МАСТЕРС», що має ліцензію на провадження господарської діяльності з надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення (Наказ МНС України № 324 від 04.06.2018).

До складу СПЗ входить:

№ з/п	Найменування (тип) змонтованого устаткування	Кількість встановленого устаткування	Документ(и) щодо оцінки відповідності устаткування	Резерв устаткування, що передано замовнику	Примітка
1	Спринклерний вузол керування, вертикальний, фланцевий "сухий" з комплектом обв'язки DN100 WEFLO F2511	1	Сертифікат відповідності UA.CRT.00674-25 до 29.08.26 р.	-	Паркінг
2	Пересувна компресорна установка P=2,2 кВт K12	1	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Паркінг
3	Засувка з обгумованим клином фланцева чавунна, PN=1.6 МПа. DN100 BUNDOR	3	Додаток до сертифіката відповідності UA.CRT.00955-24 до 29.12.25 р.	-	Паркінг
4	Засувка з обгумованим клином фланцева чавунна, PN=1.6 МПа. DN150 BUNDOR	1	Додаток до сертифіката відповідності UA.CRT.00955-24 до 29.12.25 р.	-	Паркінг
5	Кран кульбовий муфтовий. PN=1.6 МПа, DN=15мм. Матеріал корпусу:СТАЛЬ 20 APC 1.015.16.1.3	3	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Паркінг
6	Клапан зворотний міжфланцевий, DN=15мм, P1.6МПа. Матеріал корпусу: СТАЛЬ 20 APC 14.15.16.1	1	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Паркінг
7	Кран триходовий DN=15мм, P1.6МПа. 116186к	2	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Паркінг
8	Манометр електроконтактний ЕКМ-1У	2	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Паркінг
9	Реле потоку рідини DN100 POTTER VSR-EU	1	Сертифікат відповідності UA.CRT.00245-24 до 08.04.27 р.	-	Паркінг
10	Акселератор для повітряних вузлів керування RELIABLE B1	1	Сертифікат відповідності UA.CRT.00640-25 до 30.07.26 р.	-	Паркінг
11	Сепаратор стислого повітря Omі 1/2". Витрата повітря,	1	Не підлягає обов'язковій	-	Паркінг

	м3/год 60. Макс. тиск (бар) 16. SA0010		сертифікації		
12	Спринклерний зрошувач розеткою доверху (колба 5мм), К- фактор 80 HD -Fire HD 102	209	Сертифікат відповідності UA.10190.00222-20 до 02.04.26 р.	-	Паркінг
13	Кран кульовий муфтовий. PN=1.6 МПа, DN=50мм. Матеріал корпусу: СТАЛЬ 20 АРС 1.050.16.1.3	1	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Паркінг
	ВСЬОГО	227		0	

2.2. Перевірка працездатності:

Тестування спринклерної системи пожежогасіння проводилося шляхом руйнування від факельного вогню спринклерного зрошувача на розподільчому трубопроводі, внаслідок випуску повітря тиск в трубопроводі падає, спрацьовує контрольно-сигнальний клапан вузла керування пропускаючи воду в розподільну мережу установки. Після того як вузол керування відкрився і вода почала надходити в живильний трубопровід та проходить через сигналізатор тиску (СДУ) від нього подається електричний імпульс на щит керування і контролю (підтвердження, що вода пішла на гасіння пожежі). Сигналізатор потоку води VSR-EU подає сигнал, що вода пішла за напрямком на гасіння пожежі. Електротехнічна частина системи про пожежу забезпечує видачу світлозвукових сигналів черговому персоналу в приміщення пожежного поста про пожежу та про спрацювання системи.

Встановлене обладнання відповідає проектній документації.

2.3. Питання та зауваження, що виникли за результатами вивчення проектної документації, огляду обладнання та засобів змонтованих на об'єкті та перевірки працездатності в цілому системи:

–відсутні

2.4. Висновок:

Автоматична система пожежогасіння змонтована у відповідності до проектної документації та працездатна.

Результати інспектування зафіксовані у протоколі контролю відповідностей та замірів елементів системи спринклерного пожежогасіння від «28» листопада 2025 р. № 89/27.

3. Система автоматичної пожежної сигналізації

3.1 Коротка характеристика системи (ознайомлення з проектною документацією та відомості про змонтовану систему):

Проектна документація розроблена ТОВ НВП «АКАДЕМІЯ» в 2017 році (шифр проекту 10.17 – ПС), кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника № 003165 серія АА, № 017374 серія АР. Даним проектом прийнято систему пожежної сигналізації, яка складається з приладу приймально-контрольного пожежного ПУ-П на 8 кілець з вбудованим блоком живлення і акумулятором до якого підключені шлейфи пожежної сигналізації, що включають димові адресні

пожежні сповіщувачі СПДОТА та ручні адресні пожежні сповіщувачі СПРА. Пожежна сигналізація запроєктована в приміщення блоку №1, 2 та паркінгу. В приміщення котельної передбачено тепловий пожежний сповіщувач. Система пожежної сигналізації формує сигнали про пожежну тривогу на включення системи оповіщення про пожежу, передавання тривожних сповіщень до пульта приміщення з цілодобовим чергуванням, включення системи протидимного захисту, відключення вентиляції.

Система змонтована організацією ТОВ «ОХОРОНА МАСТЕРС», що має ліцензію на провадження господарської діяльності з надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення (Наказ МНС України № 324 від 04.06.2018).

До складу СПЗ входить:

№ з/п	Найменування (тип) змонтованого устаткування	Кількість встановленого устаткування	Документ(и) щодо оцінки відповідності устаткування	Резерв устаткування, що передано замовнику	Примітка
1	Прилад приймально-контрольний пожежний типу ПУ-П на 8 кілець (з вбудованим блоком живлення і акумулятором)	1	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0052-23 до 07.03.27 р.	-	Блок 1
2	Блок безперебійного живлення БЖ1230	1	Сертифікат відповідності DCS.0001850-24 до 06.05.27 р.	-	Блок 1
3	Акумуляторна батарея (12В, 7Ач)	2	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
4	Блок комутації та контролю БКК 16/16	1	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0257-22 до 07.11.26 р.	-	Блок 1
5	Блок живлення БРЖ02-24/12	2	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0257-22 до 07.11.26 р.	-	Блок 1
6	Прилад приймально - контрольний пожежний бездротового з'єднання GSM «Лунь-9Р»	1	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0327-22 до 05.12.25 р.	-	Блок 1
7	Сповіщувач пожежний димовий оптичний адресний СПДОТА	200	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0055-23 до 07.03.27 р.	20	Блок 1
8	Сповіщувач пожежний ручний адресний СПРА	21	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0055-	2	Блок 1

			23 до 07.03.27 р.		
9	Пристрої вводу виводу (Блок комутації адресний) БКА-220	5	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0055-23 до 07.03.27 р.	-	Блок 1
	Світильник аварійного освітлення REL-601 LED	1	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
10	Прилад розширення типу ППКП-П на 8 кілець (з вбудованим блоком живлення і акумулятором)	1	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0052-23 до 07.03.27 р.	-	Блок 2
11	Блок безперебійного живлення БЖ1230	1	Сертифікат відповідності DCS.0001850-24 до 06.05.27 р.	-	Блок 2
12	Акумуляторна батарея (12В, 7Ач)	1	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 2
13	Допоміжний виносний прилад ДВП	1	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0052-23 до 07.03.27 р.	-	Блок 2
14	Сповіщувач пожежний димовий оптичний адресний СПДОТА	222	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0055-23 до 07.03.27 р.	22	Блок 2
15	Сповіщувач пожежний ручний адресний СПРА	21	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0055-23 до 07.03.27 р.	2	Блок 2
16	Сповіщувач пожежний тепловий точковий адресний, клас А2 СПТТА-В	1	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0055-23 до 07.03.27 р.	1	Блок 2
17	Сповіщувач пожежний ручний адресний СПРА-В	1	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0055-23 до 07.03.27 р.	1	Блок 2
18	Блок іскрозахисту БіЗ	1	Сертифікат експертизи типу Технічний регламент обладнання та захисних систем,	-	Блок 2

			призначених для використання в потенційно вибухонебезпечних середовищах (постанова КМУ від 28 грудня 2016 р. № 1055) № СЦ 20.0506		
19	Блок іскрозахисту Барон БР-1-12-0.24	1	Сертифікат експертизи типу Технічний регламент обладнання та захисних систем, призначених для використання в потенційно вибухонебезпечних середовищах (постанова КМУ від 28 грудня 2016 р. № 1055) № СЦ 18.0271	-	Блок 2
20	Прилад приймально-контрольний пожежний типу ПУ-П на 8 кілець (з вбудованим блоком живлення і акумулятором)	1	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0052-23 до 07.03.27 р.	-	Паркінг
21	Блок безперебійного живлення БЖ1230	1	Сертифікат відповідності DCS.0001850-24 до 06.05.27 р.	-	Паркінг
22	Акумуляторна батарея (12В, 7Ач)	1	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Паркінг
23	Сповіщувач пожежний димовий оптичний адресний СПДОТА	176	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0055-23 до 07.03.27 р.	18	Паркінг
24	Сповіщувач пожежний ручний адресний СПРА	7	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0055-23 до 07.03.27 р.	1	Паркінг
25	Пристрої вводу виводу		Сертифікат		

(Блок комутації адресний) БКА-220	2	відповідності UA.032.CC.0055- 23 до 07.03.27 р.	-	Паркінг
Всього	677		67	

3.2 Перевірка працездатності:

Тестування проводилось шляхом активації димових, теплового та ручних пожежних сповіщувачів в робочому, аварійному режимах та при імітації несправності.

По результатам активації, всі пожежні сповіщувачі спрацювали з відображенням інформації на приймально-контрольному приборі:

- формування сигналу на включення світлових пожежних оповіщувачів «ВИХІД» та мовленевого оповіщення системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей
- формування сигналу передавання тривожних сповіщень на приймально-контрольний прилад приміщення пожежного поста з цілодобовим перебуванням чергового персоналу.
- формування сигналу на включення системи димовидалення, відключення вентиляції

Встановлене обладнання відповідає проектній документації.

3.3 Питання та зауваження, що виникли за результатами вивчення проектної документації, огляду обладнання та засобів змонтованих на об'єкті та перевірки працездатності в цілому системи:

- відсутні.

3.4 Висновок:

Система автоматичної пожежної сигналізації змонтована у відповідності до проектної документації та працездатна.

Результати інспектування зафіксовані у протоколі контролю відповідностей та замірів елементів системи пожежної сигналізації від «28» листопада 2025 р. №90/27.

4. Система керування евакуюванням (у частині системи оповіщення про пожежу з пожежними оповіщувачами, систем мовленевого оповіщення та систем із показчиками напрямку евакуювання та пристроями аварійного/евакуаційного освітлення).

4.1 Коротка характеристика системи (ознайомлення з проектною документацією та відомості про змонтовану систему):

Проектна документація розроблена ТОВ НВП «АКАДЕМІЯ» в 2017 році (шифр проекту 10.17 – ПС), кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника № 003165 серія АА, № 017374 серія АР.

Для оповіщення про пожежу проектом передбачено встановлення 3-го типу системи оповіщення до складу якої входить установка «ВЕЛЛЕЗ», гучномовці, звукові оповіщувачі, світлові показчики «ВИХІД» та показчики напрямків шляхів евакуації.

Тип вмикання автоматичний. Система оповіщення про пожежу передає мовленеві повідомлення у всі приміщення будівлі.

Система змонтована організацією ТОВ «ОХОРОНА МАСТЕРС», що має ліцензію на провадження господарської діяльності з надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення (Наказ МНС України № 324 від 04.06.2018).

До складу СПЗ входить:

№ з/п	Найменування (тип) змонтованого устаткування	Кількість встановленого устаткування	Документ(и) щодо оцінки відповідності	Резерв устаткування, що передано	Примітка
-------	--	--------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	----------

			устаткування	замовнику	
1	Блок управління та індикації мовленевого оповіщення ІЦП02-120	1	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0257-22 до 07.11.26 р.	-	Блок 1
2	Підсилювач потужності 600ПП030М	1	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0257-22 до 07.11.26 р.	-	Блок 1
3	Підсилювач потужності 400ПП030М	1	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0257-22 до 07.11.26 р.	-	Блок 1
4	Гучномовець для настінної установки (1, 3 Вт) ЗАС100ПН	13	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0259-22 до 07.11.2026 р.	-	Блок 1
5	Гучномовець для настінної установки (3, 6Вт) 6АС100ПН	31	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0259-22 до 07.11.2026 р.	-	Блок 1
6	Показчик знаків пожежної безпеки, типу Сержант У-07-12/24	20	Сертифікат відповідності DCS.0002024-25 до 14.01.2028 р.	-	Блок 1
7	Показчик шляхів евакуації, типу Гринлайт УА-2-12/24	2	Сертифікат відповідності DCS.0002024-25 до 14.01.2028 р.	-	Блок 1
8	Гучномовець для настінної установки (3, 6Вт) 6АС100ПНм	12	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0259-22 до 07.11.2026 р.	-	Блок 1
9	Вимикач автоматичний ВА47-29 1п С 10А	1	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Блок 1
10	Пультик мікрофонний настільний ПМН 16	1	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0257-22 до 07.11.26 р.	-	Блок 1
11	Гучномовець для настінної	8	Сертифікат	-	Блок 2

	установки (1, 3 Вт) ЗАС100ПН		відповідності UA.032.CC.0259- 22 до 07.11.2026 р.		
12	Гучномовець для настінної установки (3, 6Вт) 6АС100ПН	40	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0259- 22 до 07.11.2026 р.	-	Блок 2
13	Показчик знаків пожежної безпеки, типу Сержант У-07-12/24	16	Сертифікат відповідності DCS.0002024-25 до 14.01.2028 р.	-	Блок 2
14	Показчик шляхів евакуації, типу Гринлайт УА-2-12/24	4	Сертифікат відповідності DCS.0002024-25 до 14.01.2028 р.	-	Блок 2
15	Показчик знаків безпеки вибухозахищений Плай 1.1 У-05-12/24 Ex	1	Сертифікат експертизи типу Технічний регламент обладнання та захисних систем, призначених для використання в потенційно вибухонебезпечни х середовищах (постанова КМУ від 28 грудня 2016 р. № 1055) № СЦ 19.0367	-	Блок 2
16	Гучномовець для настінної установки (3, 6Вт) 6АС100ПНм	10	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0259- 22 до 07.11.2026 р.	-	Блок 2
17	Пристрої вводу виводу (Блок комутації адресний) БКА-220	2	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0055- 23 до 07.03.27 р.	-	Блок 2
18	Гучномовець рупорний вибухозахищений 6ГРВ30	1	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0259- 22 до 07.11.2026 р.	-	Блок 2

19	Пульти мікрофонний настільний ПМН 16	1	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0257-22 до 07.11.26 р.	-	Блок 2
20	Блок узгодження БТ20-100/30	1	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0257-22 до 07.11.26 р.	-	Блок 2
21	Оповіщувач пожежний Трель-12	37	Сертифікат відповідності DCS.0001910-24 до 25.07.2027 р.	-	Паркінг
22	Показчик знаків пожежної безпеки, типу Сержант з написом «Вихід» У-07-12/24	10	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0241-22 до 3.10.2025 р.	-	Паркінг
	Всього	214			

4.2 Перевірка працездатності:

Тестування проводилось шляхом активації димових, теплового та ручних пожежних сповіщувачів в робочому, аварійному режимах та при імітації несправності.

По результатам активації пожежних сповіщувачів система пожежної сигналізації формувала сигнал на включення звукового сигналу оповіщення про пожежу. Рівень звукового тиску оповіщувачів склав для офісних приміщень 87 дБ (згідно норм не менше 55 дБ), у ліфтових кабінах 73 дБ (згідно норм не менше 55 дБ), у житлових приміщеннях 86 дБ (згідно норм не менше 35 дБ),

- встановлене обладнання відповідає проектній документації.

4.3 Питання та зауваження, що виникли за результатами вивчення проектної документації, огляду обладнання та засобів змонтованих на об'єкті та перевірки працездатності в цілому системи:

-відсутні.

4.4 Висновок:

Система керування евакуюванням (у частині системи оповіщення про пожежу з пожежними оповіщувачами, системи мовленнєвого оповіщення та системи із показниками напрямку евакуювання та пристроями аварійного/евакуаційного освітлення) змонтована у відповідності до проектної документації та працездатна.

Результати інспектування зафіксовані у протоколі контролю відповідностей та замірів елементів системи управління керуванням евакуюванням (в частині системи оповіщення про пожежу і показників напрямку евакуації) від «28» листопада 2025 р. №91/27.

5. Система протидимного захисту та автоматизація

5.1 Коротка характеристика системи (ознайомлення з проектною документацією та відомості про змонтовану систему):

Проектна документація розроблена ТОВ НВП «АКАДЕМІЯ» в 2017 році (шифр проекту 10.17 – ПДЗ), кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника № 003165 серія АА, № 017374 серія АР.

Проектом передбачено димовидалення з підземного паркінгу на відм.-3,600 та підпір повітря в ліфтові шахти блоку № 1 та № 2. Видалення диму при пожежі передбачено з приміщень паркінгу через три окремі шахти (системи ВД-1,2,3). Вентилятори систем ВД-2,3 встановлено на покрівлях блоків безпосередньо на шахтах, вентилятор системи ВД-1 встановлено на стилобатній частині забудови на висоті більше 2м від рівня землі і на відстані більше, ніж 15м від фасадних частин з вікнами житлового і офісного блоків. Підпір повітря при пожежі передбачено в тамбур-шлюз дахової котельні блок 2. Заміщення димових газів, що видаляються на позн. автопаркінга вирішується системою природної компенсації повітря за рахунок в'їзних отворів-2 шт. (ворота відкриваються в автоматичному режимі при пожежі), а також за рахунок систем природного підпора в окрему шахту 1 шт. через відкривний автоматично повітряний клапан і дві жалюзійні решітки на зовнішній стіні. Управління системами протидимного захисту здійснюється автоматично - від пожежної сигналізації, місцеве - з центрального пульта управління протипожежними системами, а також дистанційно від ручного пуску, встановлюваних на поверххах в шафах пожежних кранів. Одночасно із спрацьовуванням одного з напрямів вмикається сповіщення про пожежу на усіх поверххах будівлі. Вертикальні шахти систем димовидалення і підпора повітря виконані у будівельних конструкціях з межею вогнестійкості не нижче EI 150. Застосування вертикальних шахт і клапанів нормально закритих з межею вогнестійкості EI 180 забезпечує працездатність і цілісність систем створення різниці тисків на випадок пожежі протягом трьох годин без зонування по відсіках. Транзитні горизонтальні ділянки металевих повітропроводів і елементи їх кріплень в межах одного протипожежного відсіку покриваються вогнезахисним покриттям для досягнення ними межі вогнестійкості не менше EI 30, в якості вогнезахисного покриття повітропроводів використовується вогнезахисне покриття базальтове волокно "Брандізол" на клею завтовшки бмм для досягнення ними межі вогнестійкості не менше EI45. Проектом передбачено підпір повітря з покрівлі блоку № 1, 2 в ліфтові шахти.

Автоматизація

Проектна документація розроблена ТОВ НВП «АКАДЕМІЯ» в 2017 році (шифр проекту 10.17 – А), кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника № 003165 серія АА, № 017374 серія АР. Проектом передбачено автоматизацію блока №1, 2 та підземного паркінгу:

- включення системи протидимного захисту (відкриття клапанів, включення двигунів систем димовидалення, систем підпора повітря) від сповіщувачів пожежної сигналізації (димових, ручних та теплового), а також від кнопок встановлених в шафах пожежних кранів;
- відкриття повітряного клапану системи природної компенсації на зовнішній стіні паркінга
- відкриття отворів евакуаційних автомобільних виїздів.
- у приміщенні пожежного поста передбачено сигналізація про роботу обладнання.

Система змонтована організацією ТОВ «ОХОРОНА МАСТЕРС», що має ліцензію на провадження господарської діяльності з надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення (Наказ МНС України № 324 від 04.06.2018).

До складу СПЗ входить:

№ з/п	Найменування (тип) змонтованого устаткування	Кількість встановленого устаткування	Документ(и) щодо оцінки відповідності устаткування	Резерв устаткування, що передано замовнику	Примітка
1	Вентилятор осьовий, L=22000м³/год, P=190 Па, N=7,5Вт OZA 300-056-N-00750/2-Y2	2	Сертифікат відповідності DSC.0002201-25 до 05.10.26 р.	-	Системи П1-П2 Блок 1
2	Клапан повітряний універсальний з ел.	2	Не підлягає	-	Системи П1-

	приводом REG-L-560-N-M220-Y2		обов'язковій сертифікації		П2 Блок1
3	Монтажна опора OZA-MOB-056- ZC	4	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Системи П1-П2 Блок1
4	Вентилятор осьовий, L=23000м3/год, P=190 Па, N=3,0Вт OZA 300-063-N-00300/2-Y2	1	Сертифікат відповідності DSC.0002201-25 до 05.10.26 р.	-	Система П3 Блок 2
5	Клапан повітряний універсальний з ел. приводом REG-L-630-N-M220-Y2	1	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Система П3 Блок 2
6	Монтажна опора OZA-MOB-063- ZC	2	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Система П3 Блок 2
7	Сітка захисна OZA-SEB-063-ZC	1	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Система П3 Блок 2
8	Вентилятор даховий, L=27000м3/год, P=750 Па, N=11 кВт UKROS61-080-DUF600- N-01100/4-Y1	1	Сертифікат відповідності DSC.0002202-25 до 05.10.26 р	-	Система ВД1 Паркінг
9	Стакан монтажний димовидалення з клапаном STAM 402-88-N	1	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Система ВД1 Паркінг
10	Клапан протипожежний димовий KPU-1N-D-N-1200x350-2*f- MB220	1	Сертифікат відповідності DSC.0002167-25 до 08.09.28 р	-	Система ВД1 Паркінг
11	Вентилятор даховий, L=27000м3/год, P=1300 Па, N=15 кВт UKROS61-080-DUF600- N-01500/4-Y1	1	Сертифікат відповідності DSC.0002202-25 до 05.10.26 р	-	Система ВД2 Паркінг
12	Стакан монтажний димовидалення з клапаном STAM 402-88-N	1	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Система ВД2 Паркінг
13	Клапан протипожежний димовий KPU-1N-D-N-1200x350-2*f- MB220	1	Сертифікат відповідності DSC.0002167-25 до 08.09.28 р	-	Система ВД2 Паркінг
14	Вентилятор даховий, L=27000м3/год, P=1300	1	Сертифікат відповідності	-	Система ВД3 Паркінг

	Па, N=0,095кВт UKROS61-080- DUF600- N-01500/4-Y1		DSC.0002202-25 до 05.10.26 р		
15	Стакан монтажний димовидалення з клапаном STAM 402-88-N	1	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Система ВДЗ Паркінг
16	Клапан протипожежний димовий KPU-1N-D-N- 1200x350-2*f- MB220	1	Сертифікат відповідності DSC.0002167-25 до 08.09.28 р	-	Система ВДЗ Паркінг
17	Вентилятор осьовий, L=300м3/год, P=120 Па, N=0,085Вт C-VENT-150B	1	Сертифікат відповідності UA.PN.191.1231-24 до 08.05.2026	-	Система П4 Паркінг
18	Клапан зворотній С-KOL-K- 150	1	Сертифікат відповідності UA.PN.191.1231-24 до 08.05.2026	-	Паркінг
19	Сітка захисна ф150мм SET- Ø150-30	1	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Паркінг
20	Клапан повітряний універсальний з ел. Приводом RLN- 1010hx1000-N-M220-Y2	1	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Паркінг
21	Прилад розширення на 4 кільця (з вбудованим блоком живлення і акумулятором) ППКП-П	1	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0055-23 до 07.03.27 р.	-	Паркінг
22	Шафа управління вентиляторами (ВД1) ШУВ 3	1	Сертифікат відповідності DSC.0002206-25 до 05.10.26 р.	-	Паркінг
23	Блок комутації адресний БКА-220	7	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0055-23 до 07.03.27 р.	-	Паркінг
24	Блок сполучення адресний IP54 БСА-01	7	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0055-23 до 07.03.27 р.	-	Паркінг
25	Кнопка управління протипожежною автоматикою жовта («Пуск димовидалення») КА 01-Ж	4	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0055-23 до 07.03.27 р.	-	Паркінг

26	Регулятор-вимірювач настінний ТУ УЗЗ.2-04850451-068.2007 РТ- 0102С	2	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Паркінг
27	Термоперетворювач опору (від - 50 до +150) ТУ 25-7363.036-89, ТСМ-1088	2	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Паркінг
28	Шафа управління 2 електричними засувками ШУЗД	1	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Паркінг
29	Датчик-реле рівня РОС-301	2	Не підлягає обов'язковій сертифікації	-	Паркінг
30	Шафа управління вентиляторів (П1, П2) ШУВ 1.1	1	Сертифікат відповідності DSC.0002206-25 до 05.10.26 р.	-	Блок 1
31	Шафа світлової, звукової сигналізації та керування ШСЗСК	1	Сертифікат відповідності DSC.0002206-25 до 05.10.26 р.	-	Блок 1
32	Блок сполучення адресний БСА	32	Сертифікат відповідності UA.032.СС.0055-23 до 07.03.27 р.	-	Блок 1
33	Блок комутації адресний БКА-220	3	Сертифікат відповідності UA.032.СС.0055-23 до 07.03.27 р.	-	Блок 1
34	Кнопка управління протипожежною автоматикою червона («Пуск насосу») КА 01-Ч	32	Сертифікат відповідності UA.032.СС.0055-23 до 07.03.27 р.	-	Блок 1
35	Кнопка управління протипожежною автоматикою жовта («Пуск димовидалення») КА 01-Ж	32	Сертифікат відповідності UA.032.СС.0055-23 до 07.03.27 р.	-	Блок 1
36	Сповіщувач магнітно-контактний СОМК 1-9	58	Сертифікат відповідності ДЦ ЗОП.1.10071.0118-23 до 25.09.26 р.	-	Блок 1
37	Датчик положення пожежного крана ДУ 50 ДППК	63	Сертифікат відповідності UA.PN. 191.2575-25	-	Блок 1

			до 07.07.27 р.		
38	Датчик положення пожежного крана ДУ 25 ДППК	33	Сертифікат відповідності UA.PN. 191.2575-25 до 07.07.27 р.	-	Блок 1
39	Шафа управління вентиляторами (ВД2) ШУВ 1.2	1	Сертифікат відповідності DSC.0002206-25 до 05.10.26 р.	-	Блок 1
40	Прилад розширення на 4 кільця (з вбудованим блоком живлення і акумулятором) ППКП-П	1	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0055-23 до 07.03.27 р.	-	Блок 2
41	Шафа управління вентиляторами (ПЗ, П4, ВДЗ) ШУВ 2	1	Сертифікат відповідності DSC.0002206-25 до 05.10.26 р.	-	Блок 2
42	Блок сполучення адресний вибухозахищений, IP54 БСА-01В	1	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0055-23 до 07.03.27 р.	-	Блок 2
43	Блок сполучення адресний БСА	31	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0055-23 до 07.03.27 р.	-	Блок 2
44	Блок комутації адресний БКА-220	3	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0055-23 до 07.03.27 р.	-	Блок 2
45	Блок іскрозахисту БІЗ	1	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0055-23 до 07.03.27 р.	-	Блок 2
46	Кнопка управління протипожежною автоматикою червона («Пуск насосу») КА 01-Ч	31	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0055-23 до 07.03.27 р.	-	Блок 2
47	Кнопка управління протипожежною автоматикою жовта («Пуск димовидалення») КА 01-Ж	31	Сертифікат відповідності UA.032.CC.0055-23 до 07.03.27 р.	-	Блок 2
48	Сповіщувач магнітно-	58	Сертифікат відповідності ДЦ	-	Блок 2

	контактний СОМК 1-9		ЗОП.1.10071.0118-23 до 25.09.26 р.		
49	Кнопка управління протипожежною автоматикою червона («Пуск насосу») у вибухозахищеному виконанні. КА03В-Ч	1	Сертифікат відповідності UA.032.СС.0055-23 до 07.03.27 р.	-	Блок 2
50	Кнопка управління протипожежною автоматикою жовта («Пуск димовидалення») у вибухозахищеному виконанні. КА03-Ж	1	Сертифікат відповідності UA.032.СС.0055-23 до 07.03.27 р.	-	Блок 2
	Всього:	437		0	

5.2. Перевірка працездатності:

Тестування проводилось шляхом активації димових, теплового та ручних пожежних сповіщувачів в робочому, аварійному режимах та при імітації несправності.

По результатам активації пожежних сповіщувачів система протидимного захисту спрацювала відповідно запроєктованого алгоритму з передачею сигналу на приймально-контрольний прилад приміщення пожежного поста з цілодобовим перебуванням чергового персоналу.

Встановлене обладнання відповідає проектній документації.

Автоматизація

Тестування проводилось шляхом активації димових, ручних та теплового пожежних сповіщувачів у всіх приміщеннях, в робочому, аварійному режимах, при імітації несправності та включення кнопок у шафах пожежних кран-комплектів.

По результатам активації пожежних сповіщувачів та включення кнопок у шафах пожежних кран-комплектів, система димовидалення спрацювала з відображенням інформації на прийомно-контрольному приборі станції пожежної сигналізації.

Встановлене обладнання відповідає проектній документації.

5.3 Питання та зауваження, що виникли за результатами вивчення проектної документації, огляду обладнання та засобів змонтованих на об'єкті та перевірки працездатності в цілому системи:

–відсутні

5.4 Висновок:

Система протидимного захисту та автоматизація змонтована у відповідності до проектної документації та працездатні.

Результати інспектування зафіксовані у протоколі контролю відповідностей та замірів елементів системи протидимного захисту від «28» листопада 2025 р. № 92/27.

6.Внутрішній протипожежний водопровід та автоматизація

6.1. Коротка характеристика системи (ознайомлення з проектною документацією та відомості про змонтовану систему):

Проектна документація розроблена ТОВ НВП «АКАДЕМІЯ» в 2017 році (шифр проекту 10.17-1.1-ВК.1; 10.17-1.2-ВК.1; 10.17-1.3-ВК.1), кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника № 018299 серія АР. Проектом передбачено протипожежний водопровід в блоці №1, 2 . Джерело водопостачання системи - 2 вводи міського водопроводу Ду 150 мм кожний. Для створення необхідного тиску з 3-ого поверху по технічний поверх для протипожежного водопостачання запроектовані підвищувальні насосні установки. Внутрішнє пожежогасіння від пожежних кранів прийнято як для багатофункціонального комплексу - 4 струи по 2.5л/с. Пожежні кран-комплекти розміщені в шафах пожежних кранів та обладнані датчиками положення та пожежними рукавами і стволами.

Автоматизація

Проектна документація розроблена ТОВ НВП «АКАДЕМІЯ» в 2017 році (шифр проекту 10.17 – А), кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника № 003165 серія АА, № 017374 серія АР. Проектом передбачено автоматизацію блока №1, 2.

Даним проектом передбачено запуск протипожежного водопроводу (пуск насосної станції підвищення тиску) від кнопок ручного пуску встановлених в шафах для пожежних кранів. Крім того, від датчика положення пожежного крана автоматично надходить сигнал на запуск протипожежного водопроводу в разі відкриття наполовину будь-якого пожежного кран-комплекта. У приміщенні охорони виведена сигналізація роботи обладнання:

-про зниження температури нижче +5 С у приміщенні, де розміщені насоси;

-про відкривання шаф пожежних кран-комплектів

Система змонтована організацією ТОВ «ОХОРОНА МАСТЕРС», що має ліцензію на провадження господарської діяльності з надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення (Наказ МНС України № 324 від 04.06.2018).

До складу СПЗ входить:

№ з/п	Найменування (тип) змонтованого устаткування	Кількість встановленого устаткування	Документи щодо оцінки відповідності устаткування	Резерв устаткування, що передано замовнику	Примітка
1	Кран пожежний:	7 комплектів	-	-	Блок 1
2	Вентиль кутовий Ду 50 PN10, латунний з датчиком положення пожежного крана (ДППК-Т) без живлення	7	-	-	Блок 1
3	Головка сполучна рукавна ГР-50	14	-	-	Блок 1
4	Головка сполучна цапкова ГЦ-50	7	-	-	Блок 1
5	Ствол пожежний ручний РС-50 зі сприском d=16 Ø50	7	-	-	Блок 1
6	Рукав пожежний напірний L=20.0м	7	-	-	Блок 1
7	Вогнегасник для одиночного крана ОУ-5 (ВВК-3,5)	6	-	-	Блок 1
8	Вогнегасник для спарених кранів ОУ-5 (ВВК-3,5)	4	-	-	Блок 1
9	Шафка пожежна навісна закрита для спарених пожежних кранів	2	-	-	Блок 1
10	Шафка пожежна навісна закрита	3	-	-	Блок 1

	1300Hx540x230мм				
11	Пожежний кран-комплект ПКК-25 Ø25 :	5 комплектів	-	-	Блок 1
12	Рукав пожежний напірний L=20.0м Ø32	5	-	-	Блок 1
13	Вентиль запірний з ДППК-Т (без живлення) PN10 Ø25	5	-	-	Блок 1
14	Барабан	5	-	-	Блок 1
15	Кран пожежний:	56 комплектів	-	-	Блок 1
16	Вентиль кутовий Ду 50 PN10, латунний з датчиком положення пожежного крана (ДППК-Т) без живлення	56	-	-	Блок 1
17	Головка сполучна рукавна ГР-50	112	-	-	Блок 1
18	Головка сполучна цапкова ГЦ-50	56	-	-	Блок 1
19	Ствол пожежний ручний РС-50 зі сприском d=16 Ø50	56	-	-	Блок 1
20	Рукав пожежний напірний L=20.0м	56	-	-	Блок 1
21	Шафка пожежна навісна закрита для спареного пожежного крану	28	-	-	Блок 1
22	Пожежний кран-комплект ПКК-25 Ø25	28 комплектів	-	-	Блок 1
23	Рукав пожежний напірний L=20.0м Ø32	28	-	-	Блок 1
24	Вентиль запірний з ДППК-Т (без живлення) PN10 Ø25	28	-	-	Блок 1
25	Барабан	28	-	-	Блок 1
26	Заслонка поворотна з фланцями у відповідь PN10 Ø65	4	-	-	Блок 1
27	Кран спускний Ду15	4	-	-	Блок 1
28	Кран пожежний:	9 комплектів	-	-	Блок 2
29	вентиль кутовий Ду50мм Ру1.0МПа, латунний з датчиком положення пожежного крана (ДППК)	9	-	-	Блок 2
30	Головка сполучна рукавна ГР-50	18	-	-	Блок 2
31	Головка сполучна цапкова ГЦ-50	9	-	-	Блок 2
32	Стовбур пожежний ручний РСІІ-50 зі сприском d16	9	-	-	Блок 2
33	Рукав пожежний напірний L=20м	9	-	-	Блок 2

34	Вогнегасник	9	-	-	Блок 2
35	Шафка пожежна металева навісна закрита для спарених пожежних кранів з двома вогнегасниками та кран- комплектом 1850hх600х250мм	3	-	-	Блок 2
36	Шафка пожежна металева навісна закрита для одного пожежного крана з двома вогнегасниками та кран- комплектом 1500hх600х250мм	3	-	-	Блок 2
37	Пожежний кран-комплект ПКК- 25 Ø25:	6	-	-	Блок 2
38	Рукав пожежний напірний L=20м Ø25	6	-	-	Блок 2
39	Вентиль запірний Ø25, PN10	6	-	-	Блок 2
40	Барабан	6	-	-	Блок 2
41	Заслонка поворотна з фланцями у відповідь Ду100мм, PN10	1	-	-	(відм. +4.600) Блок 2
42	Кран пожежний:	46	-	-	Блок 2
43	Вентиль кутовий Ду50мм Ру1.0МПа, латунний з датчиком положення пожежного крана (ДППК)	46	-	-	Блок 2
44	Головка сполучна рукавна ГР-50	92	-	-	Блок 2
45	Головка сполучна цапкова ГЦ-50	46	-	-	Блок 2
46	Стовбур пожежний ручний РСР- 50 зі сприском d16	46	-	-	Блок 2
47	Рукав пожежний напорний L=20м	46	-	-	Блок 2
48	Вогнегасник	46	-	-	Блок 2
49	Шафка пожежна металева навісна закрита для спарених пожежних кранів з двома вогнегасниками та кран- комплектом 1850hх600х250мм	23	-	-	Блок 2
50	Пожежний кран-комплект ПКК- 25 Ø25:	21	-	-	Блок 2
51	Рукав пожежний напірний L=20м	21	-	-	Блок 2

	Ø25				
52	Вентиль запірний Ø25, PN10	21	-	-	Блок 2
53	Барабан	21	-	-	Блок 2
54	Датчик положення пожежного крана ДУ 50 ДППК	63	Сертифікат відповідності UA.PN. 191.2575-25 до 07.07.27 р.	-	Блок 1
55	Датчик положення пожежного крана ДУ 25 ДППК	33	Сертифікат відповідності UA.PN. 191.2575-25 до 07.07.27 р.	-	Блок 1
56	Сповіщувач магнітно-контактний СОМК 1-9	58	Сертифікат відповідності ДІ ЗОП.1.10071.0118 - 23 до 25.09.26 р.	-	Блок 1
57	Датчик положення пожежного крана ДУ 50 ДППК	64	Сертифікат відповідності UA.PN. 191.2575-25 до 07.07.27 р.	-	Блок 2
58	Датчик положення пожежного крана ДУ 25 ДППК	27	Сертифікат відповідності UA.PN. 191.2575-25 до 07.07.27 р.	-	Блок 2
59	Сповіщувач магнітно-контактний СОМК 1-9	58	Сертифікат відповідності ДІ ЗОП.1.10071.0118 - 23 до 25.09.26 р.	-	Блок 2
	Всього:	1400		0	

6.2. Перевірка працездатності:

Проведення випробувань здійснено від пожежного кран-комплекту на 9-ому поверсі блоку № 1, 2. Для проведення випробувань з пуском води з пожежного кран-комплекту був використований напірний рукав діаметром 51 мм безпосередньо назовні. Для виміру тиску у пожежному рукаві використовувався гідротестер пожежних кранів із манометром. До початку випробувань тиск на стволі гідротестера склав 0,3 МПа, тиск у магістральному трубопроводі насосної станції склав 0,7 МПа. Після запуску пожежного крану відбувся процес подачі води назовні через вимірювальний пристрій.

Встановлене обладнання відповідає проектній документації.

Автоматизація

Тестування проводилось шляхом активації кнопок ручного пуску встановлених в шафах пожежних кран-комплектів та датчика положення пожежного кран-комплекту. По результатам активації надходив сигнал на запуск протипожежного водопроводу, формування імпульсу для вимкнення інженерних систем об'єкта і вмкнення оповіщення про пожежу, системи

димовидалення. У приміщенні пожежного поста (пост охорони) спрацювала сигналізація роботи обладнання.

Встановлене обладнання відповідає проектній документації.

6.3. Питання та зауваження, що виникли за результатами вивчення проектної документації, огляду обладнання та засобів змонтованих на об'єкті та перевірки працездатності в цілому системи:

—відсутні

6.4. Висновок:

Внутрішній протипожежний водопровід та автоматизація змонтовано у відповідності до проектної документації та працездатні.

Результати інспектування зафіксовані у протоколі контролю відповідностей та замірів елементів пожежних кран-комплектів від «28» листопада 2025 р. № 93/27.

Провідний експерт
органу з інспектування

м.п. (серія АЕ № 004144)



Обухов В.Є.
(прізвище та ініціали)

Перевірено та погоджено:

Начальник органу з інспектування

м.п. (серія АЕ № 004144)



Обухов В.Є.
(прізвище та ініціали)

Зі звітом ознайомлений,
другий екземпляр
звіту отримав



Ковалюк С.Д.
(прізвище та ініціали)