



**ТЕХНІЧНІ УМОВИ СТАНДАРТНОГО ПРИЄДНАННЯ
до електричних мереж електроустановок**

Дата видачі 07.08.2025 року

№ (ідентифікатор) ТУ 064029 070825 1 10 14 1 000000 1

**Багатоквартирний будинок,
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ РЕЗІДЕНС».**

(назва об'єкта та повне найменування/прізвище, ім'я, по батькові Замовника)

1. Місце розташування об'єкта Замовника: **Київська обл., Бучанський р-н, с. Святопетрівське, кад.№3222485800:02:011:0526.**

Функціональне призначення об'єкта: **Житло.**

Прогнозований рік уведення об'єкта в експлуатацію: **IV квартал 2025 р.**

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії
± кВт, ± кВ:

I категорія _____ кВт;

II категорія _____ кВт;

III категорія _____ кВт.

3. Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності
50 кВт:

I категорія _____ кВт;

II категорія _____ кВт;

III категорія **50** кВт.

Встановлена потужність електронагрівальних установок:

- електроопалення _____ кВт;

- електроплити _____ кВт;

- гаряче водопостачання _____ кВт.

4. Джерело електропостачання: **ПС 110/10 кВ "Жуляни", ЛЕП-10 кВ Л-ТП-550, розподільчі мережі ТП-10/0,4 кВ №3830;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **визначити проєктом.**

(номер опори, комірки)

5. Точка(и) забезпечення потужності: **розподільчі мережі ТП-10/0,4 кВ №3830;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **визначити проєктом.**

(номер опори, комірки)

6. Точка приєднання: **на вхідних клеммах комутаційного апарату, встановленого у ВРП об'єкту;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **визначити проєктом.**

(номер опори, комірки)

Напруга приєднання: **0.4** кВ.

7. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки

8. ЄІС-код площадки комерційного обліку: **62Z4887793403590.**

I. Вимоги до електроустановок Замовника

1. Для одержання потужності Замовнику необхідно виконати:

1.1. Вимоги до проєктування та будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у межах земельної ділянки Замовника) та технічного узгодження електроустановок Замовника та оператора системи розподілу:

Внутрішнє електропостачання об'єкту виконати згідно проєкту.

Проєкту документацию розробити відповідно до вимог ДБН В.2.5.-23:2010.

У разі наявності на території об'єкту декількох відокремлених у адміністративно-господарському віданні споживачів, у кожного з них рекомендовано установити самостійний ВП-0,4 кВ або ВРП-0,4 кВ, які можуть жити від загального ВРП-0,4 кВ чи ГРЩ-0,4 кВ.

Для електропостачання об'єкту передбачити встановлення ввідно-розподільчого пристрою (ВРП) об'єкту.

Схему мереж визначити проєктом.

Проєктом обґрунтувати категорію надійності електропостачання струмоприймачів відповідно до вимог чинних нормативних документів.

1.2. Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги:

У ВРП об'єктів передбачити встановлення:

- на вводі – автоматичного вимикача (АВ) з комбінованим розчіплювачем;

- на групових лініях, що живлять розетки – пристрою захисного вимкнення (ПЗВ);

- на групових лініях для освітлення – автоматичних вимикачів.

Номинальні струми розчіплювачів автоматичних вимикачів прийняти згідно розрахунків.

Рекомендуємо встановити пристрій захисту від перевищення напругою допустимого рівня – реле напруги.

1.3. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж:

ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО КЕП

Час підписання: 12:52 07.08.2025

ПрАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"

Підписувач: Дзюба Андрій Миколайович



Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження будівельних струмоприймачів: **50 кВт**.

При наявності електроустановок будівельних струмоприймачів їх точка присіднання відповідає точці присіднання електроустановок об'єкту.

У разі наявності будівельних струмоприймачів, присіднання електроустановок будівельних струмоприймачів буде можливе після забезпечення технічної можливості передачі електричної енергії в точку присіднання відповідно до даних технічних умов в обсязі, необхідному для присіднання будівельних струмоприймачів, без зміни замовленої потужності, схеми підключення, рівня напруги та вимог щодо категорії з надійності електропостачання.

Внутрішнє електропостачання будівельних струмоприймачів визначити проектом.

Після закінчення будівельних робіт, схема живлення будівельних струмоприймачів, не задіяна в схемі живлення об'єкту, підлягає демонтажу.

1.4. Вимоги до безпеки електропостачання:

Заземлення і захисні заходи від ураження електричним струмом виконати згідно вимог глави 1.7 ПУЕ.

У разі наявності біля земельної ділянки електричних мереж, передбачити заходи з дотримання охоронних зон електромереж та, у разі необхідності їх винесення, – звернутися до власника даних мереж за отриманням відповідних технічних умов.

Захист електричних мереж виконати згідно з главою 3.1. ПУЕ.

Передбачити заходи з дотримання охоронних зон електромереж.

Підключення електроустановок буде здійснено за умови дотримання Правил охорони електричних мереж.

Захисні заходи безпеки електроустановок виконати відповідно до вимог ПУЕ і вимог Правил будови електроустановок.

Електрообладнання спеціальних електроустановок. НПАОП 40.1-1.32.01 (ДНАОП 0.00-1.32-01).

1.5. Вимоги щодо влаштування засобу комерційного обліку:

При розробці проекту виконати умови «Рекомендацій щодо влаштування вузлів обліку електричної енергії ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з урахуванням глави 1.5 ПУЕ, розділу V Кодексу комерційного обліку електричної енергії, затвердженого Постановою НКРЕКП від 14.03.2018 №311, розділу 11 ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

***Перелік рекомендацій щодо технічних характеристик засобів обліку та їх типів знаходиться на офіційному сайті ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».**

II. Вимоги до електроустановок оператора системи розподілу

1. Для одержання потужності в точці присіднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки присіднання має передбачати:

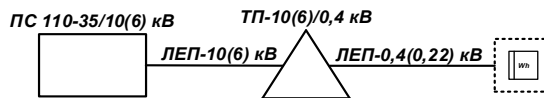
1.1. Вимоги до електричних мереж основного та резервного живлення: **виконуються оператором системи розподілу згідно проектної документації.**

1.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: **не вимагається.**

1.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: **не вимагається.**

1.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: **не вимагається.**

2. Технічна характеристика ділянки електричної мережі наведена на схемі, що додається:



Примітка. Замовник має право письмово звернутися до органу виконавчої влади, що реалізує державну політику нагляду (контролю) в галузі електроенергетики, щодо технічної обґрунтованості вимог технічних умов на присіднання та отримати відповідний висновок.

Оператор системи розподілу:

ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ
РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
04136, м. Київ, вул. Стеценка, 1-А
UA44334851000000002600293562
в АТ «ПУМБ», м. Київ
Код ЄДРПОУ 23243188
ПІН 232431810368
тел.: +38 044 459 07 40

**Головний фахівець відділу з технічних
присіднань:**

Дзюба А.М.

Технічні умови набирають чинності після оплати Замовником вартості послуги з присіднання з умовами договору про присіднання.

Виконавець ТУ: Ромашенко М.Д.

ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО КЕП

Час підписання: 12:52 07.08.2025

ПрАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"

Підписувач: Дзюба Андрій Миколайович

