

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Будівництво хірургічного корпусу комунального некомерційного підприємства «Новоград-Волинське міськрайонне територіальне медичне об'єднання» на вул. Наталії Оржевської, 13 в м. Новограді- Волинському Житомирській області. (Коригування).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	3,00	%
4	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
	..		
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт (K = 0,12), Настанова [4.41]	1,114	
6.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	18,00	грн./люд.год
7.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,05	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	308,88223	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	278,972	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	23247,898	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд.год та розряді робіт 3,8	12558,80	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд.год та розряді робіт 4	12855,96	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	372345,361	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	215540,981	тис.грн.
вартість устаткування -	55927,449	тис.грн.
інші витрати -	48950,086	тис.грн.

податок на додану вартість -

51926,845 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структурно-кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри



інженер-кошторисник Ірина ЩЕБЕТЮК



Перевірів:

ГІП Тарас РУДИЙ

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)Зведений кошторисний розрахунок в сумі 372345,361 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 1333,375 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**Будівництво хірургічного корпусу комунального некомерційного підприємства «Новоград-Волинське міськрайонне територіальне медичне об'єднання» на вул. Наталії Оржевської, 13 в м. Новограді-Волинському Житомирської області. (Коригування).**

Складений за поточними цінами станом на 11 грудня 2024 р.

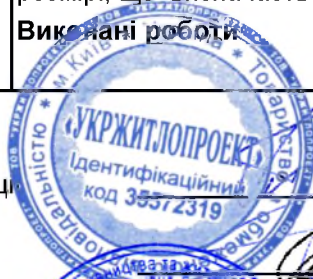
№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Будівництво хірургічного корпусу комунального некомерційного підприємства «Новоград-Волинське міськрайонне територіальне медичне об'єднання» на вул. Наталії Оржевської, 13 в м. Новограді-Волинському Житомирської області. (Коригування). Блок №1 (оперблок)	151101,538	52791,899	-	203893,437
		Разом по главі 2:	151101,538	52791,899	-	203893,437
2	05-01	Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку Проїзди	4327,364	-	-	4327,364

1	2	3	4	5	6	7
3	05-02	Телефонна каналізація	145,480	-	-	145,480
Разом по главі 5:			4472,844	-	-	4472,844
Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання						
4	06-01	Насосна станція водопостачання	895,765	216,273	-	1112,038
5	06-02	Мережі водопостачання	129,525	-	-	129,525
6	06-03	Мережі каналізації (К1)	558,352	-	-	558,352
7	06-04	Мережі дощової каналізації (К2)	101,716	-	-	101,716
8	06-05	Теплові мережі	161,298	-	-	161,298
9	06-06	Зовнішні мережі медичного газопостачання	168,922	133,962	-	302,884
Разом по главі 6:			2015,578	350,235	-	2365,813
Глава 7. Благоустрій та озеленення території						
10	07-01	Благоустрій та озеленення	3712,064	751,306	-	4463,370
11	07-02	Зовнішнє електроосвітлення	2198,252	57,464	-	2255,716
Разом по главі 7:			5910,316	808,770	-	6719,086
Разом по главах 1-7:			163500,276	53950,904	-	217451,180
Разом по главах 1-8:			163500,276	53950,904	-	217451,180
Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати						
12	Розрахунок N П-929	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	466,800	466,800
Разом по главі 9:			-	-	466,800	466,800
Разом по главах 1-9:			163500,276	53950,904	466,800	217917,980
Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги						
13	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	2179,180	2179,180
14	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	3268,770	3268,770
15	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	435,836	435,836

1	2	3	4	5	6	7
16	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	98,100	98,100
17	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) 4,6x3028=13928,8 грн	-	-	13,929	13,929
18	Наказ 26.07. 2018 №185 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства УкраїниНаказ 26. 07.2018 № 185 Міністерства регіонального розвитку, будівництва	Кошти на виготовлення технічного паспорту з інвентаризації об'єктів екрухомого майна (15,0 грн/м2 _ 7096,78 м2 з/с=106451,7 грн)	-	-	106,452	106,452
19	АТ "Житомироблене рго"	Нестандартне підключення до електричних мереж	-	-	5878,517	5878,517
20	Кошторис	Зовнішнє електропостачання	-	-	15163,322	15163,322
Разом по главі 10:			-	-	27144,106	27144,106
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
21	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	5,340	5,340
22	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	1867,818	1867,818
Разом по главі 12:			-	-	1873,158	1873,158
Разом по главах 1-12:			163500,276	53950,904	29484,064	246935,244
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	5560,496	-	-	5560,496
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1559,219	1559,219
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	4905,008	1618,527	884,522	7408,057
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) (К=0,12)	1240,126	358,018	-	1598,144

1	2	3	4	5	6	7
		Разом	175205,906	55927,449	31927,805	263061,160
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	51926,845	51926,845
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	175205,906	55927,449	83854,650	314988,005
	Довідка	Виконані роботи станом на 25.09.2024р.	40335,075	-	17022,281	57357,356
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	215540,981	55927,449	100876,931	372345,361
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	1333,375
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	1333,375
	Довідка	Виконані роботи	40335,075	-	12732,854	53067,929

Керівник проєктної організації



Олександр ТОРОПЦЕВ

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Тарас РУДИЙ

Керівник кошторисного



Ірина ЦЕБЕТЮК