

Гостомельська селищна військова адміністрація Бучанського району Київської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведення витрат у сумі 904777,108 тис.грн
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою Київська область, Бучанський район, селище Гостомель, вулиця
Проскурівська в районі Військового містечка - аеропорту Гостомель" (Перша черга, Друга черга) (Коригування)

Складений за поточними цінами станом на 16 грудня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Підготовлення території будівництва				
1	01-01	Підготовлення території будівництва	904,001	-	-	904,001
		Разом по главі 1:	904,001	-	-	904,001
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
2	02-01	Будівництво багатоквартирного житлового будинку №2	132429,943	4223,359	-	136653,302
		Будівництво багатоквартирного житлового будинку №3	137549,630	4223,359	-	141772,989
3	02-02	СПП з захисними властивостями ПРУ	118327,229	6081,056	-	124408,285
		Разом по главі 2:	390114,804	14527,774	-	404642,578

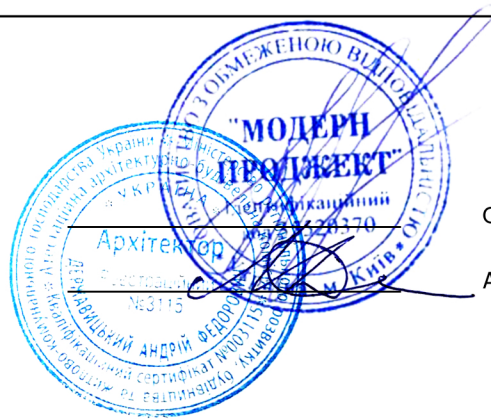
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
4	04-01	Зовнішнє електропостачання	435,669	-	-	435,669
		Разом по главі 4:	435,669	-	-	435,669
		Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку				
5	05-01	Зовнішні мережі зв'язку	6551,472	-	-	6551,472
		Разом по главі 5:	6551,472	-	-	6551,472
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
6	06-01	Зовнішні мережі газопостачання	5984,650	-	-	5984,650
7	06-02	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації	10941,307	-	-	10941,307
8	06-03	Зовнішні мережі теплопостачання	6408,450	-	-	6408,450
		Разом по главі 6:	23334,407	-	-	23334,407
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
9	07-01	Зовнішнє освітлення	385,507	258,992	-	644,499
10	07-02	Благоустрій	82239,823	4080,578	-	86320,401
		Разом по главі 7:	82625,330	4339,570	-	86964,900
		Разом по главах 1-7:	220629,510	8562,929	-	229192,439
		Разом по главах 1-8:	220629,510	8562,929	-	229192,439
		Разом по главах 1-9:	220629,510	8562,929	-	229192,439
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
11	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	5210,250	5210,250
12	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	6117,535	6117,535
13	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (1 %)	-	-	5210,250	5210,250
14	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	3758,593	3758,593

1	2	3	4	5	6	7
15	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	301,295	301,295
16	Завдання на проектування	Кошти на покриття вартості видачі сертифіката про прийняття вексплуатацію закінченого будівництвом об'єкта	-	-	29,675	29,675
17	Завдання на проектування	Виготовлення технічного паспорту об'єкту	-	-	181,335	181,335
18	Завдання на проектування	Розроблення контрольньо-геодезичної зйомки	-	-	250,000	250,000
19	Розрахунок до ТУ нестандартного приєднання до електричних мереж № 045996 230824 1 10 12 2 000000 1 від 23.08.2024	Вартість нестандартного приєднання до електричних мереж ПрАТ "ДТЕК Київські регіональні електромережі"	-	-	59663,892	59663,892
Разом по главі 10:			-	-	79704,122	79704,122
Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
20	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	310,277	310,277
21	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	83,333	83,333
22	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	1975,800	1975,800
23	Довідка	Виготовлення енергетичного сертифікату	-	-	165,000	165,000
Разом по главі 12:			-	-	2534,410	2534,410
Разом по главах 1-12:			502157,681	18867,344	82238,532	603263,557
	Розрахунок N П-130	Кошторисний прибуток (П)	68476,047	-	-	68476,047
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	13695,210	13695,210
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	9038,838	339,612	1480,294	10858,744
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) (К=0,5)	43725,649	1771,690	-	45497,339
		Разом	623398,215	20978,646	97414,036	741790,897
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	144492,509	144492,509
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	623398,215	20978,646	241906,545	886283,406

1	2	3	4	5	6	7
	Лист про витрати від Гостомельська селищна військова адміністрація № 05-22/6318 від 11.12.2025	Виконано станом на 16.12.2025	-	-	18493,702	18493,702
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	623398,215	20978,646	260400,247	904777,108

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту



О.О. Бойко

А. Державицький

Гостомельська селищна військова адміністрація Бучанського району Київської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведення витрат у сумі 904777,108 тис.грн
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕННЯ ВИТРАТ

"Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою Київська область, Бучанський район, селище Гостомель, вулиця Проскурівська в районі Військового містечка - аеропорту Гостомель" (Перша черга) (Коригування)

Складено в поточних цінах станом на 16 грудня 2025

Найменування витрат	1 черга будівництва	2 черга будівництва	Всього
1	2	3	4
Кошторисна вартість, тис. грн.:	623167,71	281609,398	904777,108
- будівельних робіт	408452,917	214945,298	623398,215
- устаткування, меблів та інвентарю	12559,949	8418,697	20978,646
- інших витрат, тис.грн.	202154,844	58245,403	260400,247
зворотні суми	-	-	-

Найменування черг будівництва

1 - "Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою Київська область, Бучанський район, селище Гостомель, вулиця Проскурівська в районі Військового містечка - аеропорту Гостомель" (Перша черга) (Коригування)

2 - "Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою Київська область, Бучанський район, селище Гостомель, вулиця Проскурівська в районі Військового містечка - аеропорту Гостомель" (Друга черга) (Коригування)

Керівник проектної організації

Бойко О.О.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Державицький А.



Гостомельська селищна військова адміністрація Бучанського району Київської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 28 1609,398 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою Київська область, Бучанський район, селище Гостомель, вулиця Проскурівська в районі Військового містечка - аеропорту Гостомель" (Друга черга) (Коригування)

Складений за поточними цінами станом на 16 грудня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Підготовки території будівництва				
1	01-01	Підготовки території будівництва	454,550	-	-	454,550
		Разом по главі 1:	454,550	-	-	454,550
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
2	02-01	Будівництво багатоквартирного житлового будинку №3	137549,630	4223,359	-	141772,989
		Разом по главі 2:	137549,630	4223,359	-	141772,989

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
3	07-01	Зовнішнє освітлення	164,900	115,107	-	280,007
4	07-02	Благоустрій	35667,031	3282,506	-	38949,537

		Разом по главі 7:	35831,931	3397,613	-	39229,544
		Разом по главах 1-7:	173836,111	7620,972	-	181457,083
		Разом по главах 1-8:	173836,111	7620,972	-	181457,083
		Разом по главах 1-9:	173836,111	7620,972	-	181457,083
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1814,571	1814,571
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	2721,856	2721,856
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (1 %)	-	-	1814,571	1814,571
8	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	362,914	362,914
9	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	104,302	104,302
10	Завдання на проектування	Кошти на покриття вартості видачі сертифіката про прийняття вексплуатацію закінченого будівництвом об'єкта	-	-	13,929	13,929
11	Завдання на проектування	Виготовлення технічного паспорту об'єкту	-	-	65,835	65,835
12	Завдання на проектування	Розроблення контрольно-геодезичної зйомки	-	-	107,500	107,500

		Разом по главі 10:	-	-	7005,478	7005,478
		Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	726,240	726,240

		Разом по главі 12:	-	-	726,240	726,240
		Разом по главах 1-12:	173836,111	7620,972	7731,718	189188,801
	Розрахунок N П-130	Кошторисний прибуток (П)	23704,933	-	-	23704,933
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	4740,987	4740,987

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	3129,050	137,177	139,171	3405,398
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I) (K=0,5)	14275,204	660,548	-	14935,752
	Настанова [4.43]	Разом	214945,298	8418,697	12611,876	235975,871
		Податок на додану вартість	-	-	45633,527	45633,527
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	214945,298	8418,697	58245,403	281609,398

Керівник проектної організації



О. Бойко

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

А. Державицький

Гостомельська селищна військова адміністрація Бучанського району Київської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 623167,710 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилає на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою Київська область, Бучанський район, селище Гостомель, вулиця
Проскурівська в районі Військового містечка - аеропорту Гостомель" (Перша черга) (Коригування)

Складений за поточними цінами станом на 16 грудня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Підготовки території будівництва				
1	01-01	Підготовки території будівництва	449,451	-	-	449,451
		Разом по главі 1:	449,451	-	-	449,451
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
2	02-01	Будівництво багатоквартирного житлового будинку №2	132429,943	4223,359	-	136653,302
3	02-02	СПП з захисними властивостями ПРУ	118327,229	6081,056	-	124408,285
		Разом по главі 2:	250757,172	10304,415	-	261061,587

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
4	04-01	Зовнішнє електропостачання	435,669	-	-	435,669
		Разом по главі 4:	435,669	-	-	435,669
		Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку				
5	05-01	Зовнішні мережі зв'язку	6551,472	-	-	6551,472
		Разом по главі 5:	6551,472	-	-	6551,472
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
6	06-01	Зовнішні мережі газопостачання	5984,650	-	-	5984,650
7	06-02	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації	10941,307	-	-	10941,307
8	06-03	Зовнішні мережі тепlopостачання	6408,450	-	-	6408,450
		Разом по главі 6:	23334,407	-	-	23334,407
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
9	07-01	Зовнішнє освітлення	220,607	143,885	-	364,492
10	07-02	Благоустрій	46572,792	798,072	-	47370,864
		Разом по главі 7:	46793,399	941,957	-	47735,356
		Разом по главах 1-7:	328321,570	11246,372	-	339567,942
		Разом по главах 1-8:	328321,570	11246,372	-	339567,942
		Разом по главах 1-9:	328321,570	11246,372	-	339567,942
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
11	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	3395,679	3395,679
12	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	5093,519	5093,519
13	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (1 %)	-	-	3395,679	3395,679
14	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	679,136	679,136

1	2	3	4	5	6	7
15	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	196,993	196,993
16	Завдання на проектування	Кошти на покриття вартості видачі сертифіката про прийняття вексплуатацію закінченого будівництвом об'єкта	-	-	15,746	15,746
17	Завдання на проектування	Виготовлення технічного паспорту об'єкту	-	-	115,500	115,500
18	Завдання на проектування	Розроблення контрольної-геодезичної зйомки	-	-	142,500	142,500
19	Розрахунок до ТУ нестандартного приєднання до електричних мереж № 045996 230824 1 10 12 2 000000 1 від 23.08.2024	Вартість нестандартного приєднання до електричних мереж ПрАТ "ДТЕК Київські регіональні електромережі"	-	-	59663,892	59663,892
Разом по главі 10:			-	-	72698,644	72698,644
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
20	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	310,277	310,277
21	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	83,333	83,333
22	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	1249,560	1249,560
23	Довідка	Виготовлення енергетичного сертифікату	-	-	165,000	165,000
Разом по главі 12:			-	-	1808,170	1808,170
Разом по главах 1-12:			328321,570	11246,372	74506,814	414074,756
Кошторисний прибуток (П)			44771,114	-	-	44771,114
	Розрахунок N П-130	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	8954,223	8954,223
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	5909,788	202,435	1341,123	7453,346
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) (К=0,5)	29450,445	1111,142	-	30561,587
	Розрахунок N П-145	Разом	408452,917	12559,949	84802,160	505815,026
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	98858,982	98858,982
Всього по зведеному кошторисному розрахунку			408452,917	12559,949	183661,142	604674,008

1	2	3	4	5	6	7
	Лист про витрати від Гостомельська селищна військова адміністрація № 05-22/6318 від 11.12.2025	Виконано станом на 16.12.2025	-	-	18493,702	18493,702
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	408452,917	12559,949	202154,844	623167,710

Керівник проектної організації



О. Бойко

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

А. Державицький