

Щодо законодавчих вимог відсутності технічних умов в складі проектної документації на будівництво об'єкта «Реконструкція житлового будинку садибного типу за адресою: м. Київ, вулиця Трублаїні, 3»

ТОВ «Успішний квартал» є замовником будівництва «Реконструкція житлового будинку садибного типу за адресою: м. Київ, вулиця Трублаїні, 3» (надалі – Об'єкт), розробником проектної документації стадії «П» є Діагност 3 LLC

Розглядаючи питання необхідності технічних умов для проектування Об'єкту, повідомляємо наступне:

Частина 1 статті 31 Закону України про регулювання містобудівної діяльності» визначає, що проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.

Згідно технічного завдання на проектування № б.н. від 6.05.2024р

- Водопостачання – свердловина
- Водовідведення та каналізація – септик
- Теплопостачання – двоконтурний котел
- Електропостачання – згідно існуючого договору приєднання.

Таким чином, відсутня потреба в Технічних умовах «Реконструкція житлового будинку садибного типу за адресою: м. Київ, вулиця Трублаїні, 3» :

ГП


