



№ 10 /НТЦ від « 16» лютого 2022 р.

Директору
ТОВ «Тридцять три бай Юнаков »
Жидковій Катерині

Щодо застосування відхилень

Секція № 1 науково-технічної ради ПП «НТЦ УСВППП» на своєму засіданні опрацювала Звернення ТОВ «Тридцять три бай Юнаков » щодо застосування вимушених відхилень від чинних державних будівельних норм в частині пожежної та техногенної безпеки по об'єкту «Реставрація нежитлого будинку (літ.А) із пристосуванням під сучасні потреби на вул. Коцюбинського Михайла, 12 у Шевченківському районі м. Києва» (Пристосування під готель 3*)».

На засіданні секції науково-технічної ради було вирішено: враховуючи підсумки обговорення як виняток, вважати за можливе застосування відхилень від вимог протипожежних норм і правил по об'єкту: «Реставрація нежитлого будинку (літ.А) із пристосуванням під сучасні потреби на вул. Коцюбинського Михайла, 12 у Шевченківському районі м. Києва» (Пристосування під готель 3*)», за умови виконання компенсуючи заходів викладених в таблиці протоколу № 2 від 8.02.2022 р.

Секція науково-технічної ради при «Науково-технічному центрі «Український союз виробників протипожежної продукції та послуг» наголошує, що відповідно до пункту 5 статті 10 Закону України Про будівельні норми остаточне рішення щодо погодження обґрунтованих відхилень від діючих будівельних норм у проектній документації погоджуються Міністерством регіонального розвитку та будівництва України відповідно до встановленого порядку .

Додаток : Протокол № 2 від 8.02.2022 р. на 4 аркушах

З повагою

Директор «НТЦ «УСВППП»



О. А. Бенедищук

ПРОТОКОЛ № 2

засідання Секції №1 науково-технічної ради при «Науково-технічному центрі «Український союз виробників протипожежної продукції та послуг», базової організації з науково-технічної діяльності у будівництві Мінрегіону України

«8 » лютого 2022 року

м. Київ

зала засідань

Присутні: члени НТР – 5 чоловік (Святошенко С.І., Мізько І.В., Лагода О.В., Колосов І.С., Мусійчук С.В.)

Питання № 1 Звернення ТОВ «Тридцять три бай Юнаков » щодо погодження вимушених відхилення від чинних державних будівельних норм в частині пожежної та техногенної безпеки по об'єкту: «Реставрація нежилого будинку (літ.А) із пристосуванням під сучасні потреби на вул. Коцюбинського Михайла, 12 у Шевченківському районі м. Києва» (Пристосування під готель 3*)».

№ п/п	Вимоги державних будівельних норм	Проектні рішення виконані у спосіб не передбачений державними будівельними нормами	Компенсуючі заходи
1.	Під час проектування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів до житлових і громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення. Для пожежних автомобілів слід	В умовах сформованої історичної забудови центральної частини м. Києва та складного рельєфу з перепадом висот не забезпечено нормовані проїзди пожежної техніки. Передбачено: - існуючий повздовжній проїзд по вул. М. Коцюбинського на відстані близько 12 м від зовнішніх стін готелю та місця встановлення пожежних автомобілів в межах прилеглого тротуару; - існуючий проїзд з М. Коцюбинського до лікарні по вул. М. Коцюбинського, 8-А на відстані близько 11 м від зовнішніх	Розроблено креслення щодо влаштування під'їздів, встановлення пожежної техніки та забезпечення доступу до приміщень готелю, що орієнтовані фасадами в бік існуючих проїздів. Для приміщень, що не забезпечені доступом з пожежної автодрабини влаштовуються відкриті металеві галереї (вздовж осей Д/2-5, 5/Д-И), що сполучаються пожежною драбиною типу П2. Виходи на галереї з приміщень передбачено

	передбачити проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля. До житлових будинків висотою 9 поверхів і вище та до громадських будинків, гаражів висотою 5 поверхів і більше проїзди слід передбачати з усіх сторін. До будинків меншої поверховості проїзди можна влаштовувати з однієї поздовжньої сторони. Відстань від краю проїзду до зовнішньої стіни будинку слід приймати 5-7 м для будинків з умовною висотою до 26,5 м включно і 9-11 м для будинків з умовною висотою понад 26,5 м (ДБН Б.2.2-12:2019, п. 15.3.1)	стіл готелю. Не забезпечено доступ пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин та автопідйомників до приміщень будинку в осях В-И/1-6 на відмітках з +0,000 та вище	через віконні прорізи або драбини та світлові ліхтарі як на відм. +12,300. Передбачено обладнання готелю системою оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей 5-го типу (СО5). Підвищено клас вогнестійкості перегородок, що відокремлюють коридори та інші шляхи евакуації від приміщень до EI 45, перегородок між готельними номерами до EI 60. Загальні поверхові коридори обладнуються системами примусового видалення диму. Черговий персонал та номери забезпечуються засобами індивідуального захисту органів дихання для саморятування людей під час пожежі. Готель обладнується пожежним ліфтом. Розрахунком часу евакуації з приміщень та розрахунком часу досягнення небезпечними чинниками пожежі критичних значень для життя людини під час
--	--	--	---

			пожежі підтверджено, що прийняті об'ємно-планувальні, конструктивні та інженерні рішення забезпечують умови для безпечної евакуації людей
2.	Протипожежні відстані між житловими, громадськими будинками в залежності від ступеня вогнестійкості слід приймати за таблицею 15.2 (8 - 10 м) (ДБН Б.2.2-12:2018, таблиця 15.2)	Проектом не передбачено протипожежної відстані від проектної будівлі (II ступеня вогнестійкості) до будинків та споруд: - будинку по бул. Тараса Шевченка, 36 Б (III ступеня вогнестійкості). По факту близько 1 м; - будинку по вул. М. Коцюбинського, 14 (III ступеня вогнестійкості) По факту 0 м; - тимчасової металевої споруди контрольно-пропускного пункту лікарні по вул. М. Коцюбинського, 8-А (IVa ступеня вогнестійкості). По факту близько 5,0 м	Стіна готелю по осі Д, розташовану під кутом до прилеглого будинку (бул. Тараса Шевченка, 36 Б), виконана протипожежною з класом вогнестійкості REI 150. (розрахунок додається) На відстані не менше ніж 4 м по горизонталі від його стін вікна та двері готелю передбачено протипожежними з класом вогнестійкості EI 60. Зважаючи на влаштування зовнішньої стіни протипожежною, сходові клітки типу СК 1 в осях Б-Д/1-2 забезпечується підпором повітря при пожежі (таким чином вона перетворюється в незадимлювану сходову клітку типу Н2). Зовнішня стіна готелю в місці примикання будівлі по вул. М. Коцюбинського, 14 виконана протипожежною з

			класом вогнестійкості REI 150 без прорізів. Стіна готелю, спрямована в бік контрольно-пропускного пункту лікарні (вул. М. Коцюбинського, 8-А) виконана протипожежною з класом вогнестійкості REI 150, дверний проріз захищається протипожежними дверима з класом вогнестійкості EI 60. Передбачено обладнання готелю системою оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей 5-го типу (CO5)
--	--	--	---

Вирішили: враховуючи підсумки обговорення, вважати за можливе погодити вимушені відхилення від чинних державних будівельних норм в частині пожежної та техногенної безпеки по об'єкту: «Реставрація нежитлого будинку (літ.А) із пристосуванням під сучасні потреби на вул. Коцюбинського Михайла, 12 у Шевченківському районі м. Києва» (Пристосування під готель 3*)», за умови виконання компенсуючи заходів викладених в таблиці. Секція науково-технічної ради при «Науково-технічному центрі «Український союз виробників протипожежної продукції та послуг» наголошує, що відповідно до пункту 5 статті 10 Закону України Про будівельні норми остаточне рішення щодо погодження обґрунтованих відхилень від діючих будівельних норм у проектній документації погоджуються Міністерством регіонального розвитку , будівництва та житлово - комунального господарства України відповідно до встановленого порядку

Голова НТР
Секретар



С.В. Мусійчук
О.В. Лагода