

(назва організації, що затверджує)



Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1 893 934,052 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 1568240 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" 20 " р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Реконструкція території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Качалова, 40 " (II черги будівництва) Коригування 2

Складений за поточними цінами станом на 31 травня 2024 р.

№ ч.ч	Номери кошторисів і розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Підготовлення території будівництва				
1	Настанова [3.32]	Відведення земельної ділянки, виготовлення необхідної землепорядної документації, отримання вихідних даних.			143,995	143,995
					143,995	143,995
2	Настанова [3.32]	Отримання технічних умов на газопостачання			33,904	33,904
					33,904	33,904
3	Настанова [3.32]	Погодження ГП в КП "СУГПР"			3,581	3,581
					3,581	3,581
4		Виготовлення інвестиційного альбома			39,150	39,150
					39,150	39,150

5		Погодження висотності			48,063	48,063
		в тому числі виконано			48,063	48,063
6	01-01	Витрати по знесенню (перенесенню) будинків, споруд, перенесенню інженерних мереж, видаленню зелених насаджень та посівів, що знаходяться на території будівництва (Демонтаж будівель)	4 753,723			4 753,723
		в тому числі виконано	2 200,303			2 200,303
7	Настанова [3.32]	Компенсація власникам вартості будівель, споруд, зелених насаджень та посівів, що знаходяться на території будівництва (Відновна вартість зелених насаджень)			117,679	117,679
		в тому числі виконано			117,679	117,679
8	Настанова [3.32]	Плата за земельну ділянку, відведену під будівництво (Земельний податок)			3 461,889	3 461,889
		в тому числі виконано			1 628,289	1 628,289
9	Настанова [3.32]	Створення геодезичної мережі для будівництва (опорна геодезична мережа та зовнішня розмічувальна мережа, червоні лінії, будівельна сітка) Поновлення топографо-геодезичних вишукувань М 1:500			283,744	283,744
		в тому числі виконано			183,744	183,744
		Разом по главі 1:	4 753,723	0,000	4 132,003	8 885,725
		в тому числі виконано	2 200,303	0,000	2 198,403	4 398,706
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
10	02-01	Секція 1	157 081,681	12 330,297	-	169 411,978
11	02-02	Вбудовані приміщення секції - 1	1 764,829	24,033	-	1 788,862
12	02-03	Секція - 2	218 924,310	12 760,315	-	231 704,625
13	02-04	Вбудовані приміщення секції - 2	2 468,279	28,839	-	2 497,118
14	02-05	Секція - 3	239 020,944	15 340,650	-	254 361,594
15	02-06	Вбудовані приміщення секції - 3	2 406,304	33,646	-	2 439,950
16	02-07	Секція - 4	214 275,925	14 872,470	-	229 148,395
17	02-08	Вбудовані приміщення секції - 4	1 952,791	39,328	-	1 992,119
18	02-09	Секція - 5	179 236,790	13 893,867	-	193 130,657
19	02-010	Вбудовані приміщення секції - 5	1 819,927	29,423	-	1 849,350
20	02-011	ІТП	2 538,401	4 392,747	-	6 931,148
21	02-012	Насосна станція	1 179,079	2 067,636	-	3 246,715
22	02-013	Газова котельня	4 008,986	14 190,567	-	18 199,553
		Разом по главі 2:	1 026 678,246	90 023,818		1 116 702,064
23	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства Зовнішні мережі електропостачання (II черга будівництва) 1 секція	163,786	-	-	163,786

24	04-02	Зовнішні мережі електропостачання (II черга будівництва) 2 секція	250,156	-	-	250,156
25	04-03	Зовнішні мережі електропостачання (II черга будівництва) 3 секція	374,492	-	-	374,492
26	04-04	Зовнішні мережі електропостачання (II черга будівництва) 4 секція	12 957,491	-	-	12 957,491
27	04-05	Зовнішні мережі електропостачання (II черга будівництва) 5 секція	2 350,229	-	-	2 350,229
		Разом по главі 4:	16 096,154			16 096,154
		Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку				
28	05-01	Зовнішні мережі зв'язку (4 секція)	90,054	-	-	90,054
29	05-02	Проїзди 1 секція	3 726,818	-	-	3 726,818
30	05-03	Проїзди 2 секція	952,256	-	-	952,256
31	05-04	Проїзди 3 секція	2 293,278	-	-	2 293,278
32	05-05	Проїзди 4 секція	3 918,299	-	-	3 918,299
33	05-06	Проїзди 5 секція	2 311,330	-	-	2 311,330
		Разом по главі 5:	13 292,035			13 292,035
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
34	06-01	Газопроводи середнього тиску (II черга) (внутрішньомайданчикові) 4 секція	499,136	2 246,116	-	2 745,252
35	06-02	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації II черга (внутрішньомайданчикові) 1 секція	1 283,129	-	-	1 283,129
36	06-03	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації II черга (внутрішньомайданчикові) 2 секція	733,780	-	-	733,780
37	06-04	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації II черга (внутрішньомайданчикові) 3 секція	1 297,486	-	-	1 297,486
38	06-05	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації II черга (внутрішньомайданчикові) 4 секція	20 307,578	-	-	20 307,578
39	06-06	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації II черга (внутрішньомайданчикові) 5 секція	1 907,435	-	-	1 907,435
		Разом по главі 6:	26 028,544	2 246,116		28 274,660
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
40	07-01	Покриття території 1 секція	1 359,710	-	-	1 359,710
41	07-02	Покриття території 2 секція	3 592,622	-	-	3 592,622
42	07-03	Покриття території 3 секція	3 136,058	-	-	3 136,058
43	07-04	Покриття території 4 секція	1 464,632	-	-	1 464,632
44	07-05	Озеленення території 1 секція	235,233	-	-	235,233
45	07-06	Озеленення території 2 секція	319,983	-	-	319,983
46	07-07	Озеленення території 3 секція	289,675	-	-	289,675
47	07-08	Озеленення території 4 секція	454,830	-	-	454,830
48	07-09	Озеленення території 5 секція	237,290	-	-	237,290
49	07-010	Малі архітектурні форми 1 секція	37,504	-	-	37,504
50	07-011	Малі архітектурні форми 2 секція	1 743,547	-	-	1 743,547

51	07-012	Малі архітектурні форми 3 секція	813,513	-	-	813,513
52	07-013	Малі архітектурні форми 4 секція	75,008	-	-	75,008
53	07-014	Мережі зовнішнього електроосвітлення 1 секція	509,104	-	-	509,104
54	07-015	Мережі зовнішнього електроосвітлення 2 секція	509,104	-	-	509,104
55	07-016	Мережі зовнішнього електроосвітлення 3 секція	642,939	-	-	642,939
56	07-017	Мережі зовнішнього електроосвітлення 4 секція	642,939	-	-	642,939
57	07-018	Мережі зовнішнього електроосвітлення 5 секція	509,104	-	-	509,104
		Разом по главі 7:	16 572,795			16 572,795
		Разом по главах 1-7:	1 103 421,497	92 269,934	4 132,003	1 199 823,434
		в тому числі виконано	2 200,303	0,000	2 198,403	4 398,706
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
58	Розрахунок	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення	10 461,601	-	-	10 461,601
		Разом по главі 8:	10 461,601	0,000	0,000	10 461,601
		Разом по главах 1-8:	1 113 883,098	92 269,934	4 132,003	1 210 285,035
		в тому числі виконано	2 200,303	0,000	2 198,403	4 398,706
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
59	09-01	Випробування паль	4348,802	-	-	4348,802
60	Розрахунок	Кошти на виконання будівельних робіт в зимовий період (0,5Х0,9)%	5002,573	-	-	5002,573
61	Розрахунок	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	3001,544	-	-	3001,544
62	Договір №07/07/16-1	Кошти на на талони для сміття			55,803	55,803
		в тому числі виконано			55,803	55,803
63	Настанова [4.30]	Здійснення науково-технічного супроводу (0,5%)			6041,614	6041,614
		Разом по главі 9:	12352,919		6097,417	18450,336
		в тому числі виконано			55,803	55,803
		Разом по главах 1-9:	1126236,017	92269,934	10229,420	1228735,371
		в тому числі виконано	2200,303	0,000	2254,206	4454,509
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
64	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	12317,162	12317,162
64.1		в тому числі виконано (утримання служби замовника, включаючи витрати на техн. нагляд, 2,5%			74,353	74,353
65	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	18364,213	18364,213
66	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	36728,426	36728,426
67	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	2448,562	2448,562
68	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	674,421	674,421

69	Лист замовника	Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	1064,789	1064,789
70	Лист замовника	Запуск дахової котельні (купівля газу)	-	-	130,884	130,884
		Разом по главі 10:			200,000	200,000
		в тому числі виконано	0,000	0,000	71797,573	71797,573
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
71	Дані замовника	Вартість вишукувальних робіт (геологія)			60,730	60,730
		в тому числі виконано			60,730	60,730
72	Розрахунок	Вартість проектно-вишукувальних робіт (K=0,2)	-	-	18384,117	18384,117
		в тому числі виконано			7 944,973	7 944,973
73	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації Коригування . (K=1,1)	-	-	593,781	593,781
		в тому числі виконано			538,781	538,781
74	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду на 6 років 324*3*1780 = 730 160 грн	-	-	1730,160	1730,160
75	Додаток 8 до Настанови [56]	Кошти на проведення робіт, пов'язаних з випробуванням палів, що виконуються проектними та вишукувальними організаціями	-	-	936,000	936,000
76	Лист замовника	Паспорт енергоефективності	-	-	100,000	100,000
77	Лист замовника	Оцінка відповідності проектних рішень в частині пожежної безпеки вимогам ДБН В 1.2-7:2021 "Пожежна безпека"	-	-	50,000	50,000
78	Дані замовника	ДП НДІБВ (обстеження)			91,449	91,449
		в тому числі виконано			91,449	91,449
79	Дані замовника	Містобудівний розрахунок			18,785	18,785
		в тому числі виконано			18,785	18,785
80	Дані замовника	Охорона пам'яток історії			0,147	0,147
		в тому числі виконано			0,147	0,147
81	Дані замовника	Санепідемологічні погодження			12,427	12,427
		в тому числі виконано			12,427	12,427
		Разом по главі 12:			21 977,596	21 977,596
		в тому числі виконано	0,000	0,000	8667,292	8667,292
		Разом по главах 1-12:	1 126 236,017	92 269,934	104 004,589	1 322 510,540
		в тому числі виконано	2200,303	0,000	11126,735	13327,038
82	Розрахунок	Кошторисний прибуток (загальний розрахунок по будові)	38 948,271			38 948,271
		в тому числі виконано	220,071			220,071

83	Розрахунок	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організації (загальний розрахунок по будові)			9 923,602	9 923,602
		в тому числі виконано			76,088	76,088
84	Розрахунок	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	20 232,643	1 660,859	1 671,801	23 565,303
85	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	173 088,698	10 241,963		183 330,661
		Разом	1 358 505,629	104 172,756	115 599,992	1 578 278,377
		в тому числі виконано	2 420,374	0,000	11 202,823	13 623,197
86	Розрахунок	Податок на додану вартість			315 655,675	315 655,675
		в тому числі виконано			2 724,639	2 724,639
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1 358 505,629	104 172,756	431 255,667	1 893 934,052
		в тому числі виконано	2 420,374	0,000	13 927,462	16 347,836
87		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	1569,240
	Розрахунок	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	1569,240

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу