



ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

---

Будинки і споруди

**ЖИТЛОВІ БУДИНКИ**  
**Основні положення**

**ДБН В.2.2-15:2019**  
**Зміна №1**

*Видання офіційне*

Київ  
Міністерство розвитку громад та територій України  
2022



ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

---

Будинки і споруди

**ЖИТЛОВІ БУДИНКИ**  
**Основні положення**

**ДБН В.2.2-15:2019**  
**Зміна №1**

*Видання офіційне*

Київ  
Мінрегіон України  
2022

**Мінрегіон України, 2022**

Видавець нормативних документів у галузі будівництва  
і промисловості будівельних матеріалів Мінрегіону України  
**Державне підприємство “Укрархбудінформ”**

## ЗМІНА № 1 ДБН В.2.2-15:2019

## Будинки і споруди

## ЖИТЛОВІ БУДИНКИ. Основні положення

- 1 РОЗРОБЛЕНО: Публічне акціонерне товариство “Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву” (ПАТ “КИЇВЗНДІЕП”)
- РОЗРОБНИКИ: **В.Куцевич**, д-р арх.(науковий керівник); **В.Бельчиков**; **Б.Губов**; **Т.Іокова**; **А.Нечепорчук**, канд.техн.наук; **О.Пашенко**; **Л.Філатова**; **І.Чернядьєва**; **В.Шпара**, канд. арх.
- За участю: Інститут державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту ДСНС України (**В.Ніжник**, д-р. техн. наук; **Я.Балло**, канд.техн.наук; **Ю.Фещук**, канд. техн. наук; **А. Циганков**);  
ДП “Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій” (**Г.Фаренюк**, д-р техн. наук; **О.Олексієнко**, канд. техн. наук; **М.Тимофєєв**, канд. техн. наук);  
ТК 104 “Ліфти, ескалатори та пасажирські конвеєри” (**І.Сікоренко**; **В.Юр'єв**)
- 2 ВНЕСЕНО: Директорат технічного регулювання в будівництві Міністерства розвитку громад та територій України
- 3 ПОГОДЖЕНО: Державна служба України з надзвичайних ситуацій (лист від 19.11.2021 № 01-19646/261-2);  
Міністерство охорони здоров'я України (лист від 20.12.2021 № 26-04/37963/2-21)
- 4 ЗАТВЕРДЖЕНО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ: наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 30.12.2021 №365 та накази від 31.01.2022 № 22, від 08.04.2022 № 62, від 16.05.2022 № 72 з першого числа місяця, що настає через 90 днів з дня реєстрації та оприлюднення на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (з 2022-09-01)

## ТЕКСТ ЗМІНИ

## Розділ 1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ

*У першому реченні слова “та технічне переоснащення” виключити.*

*У кінці другого речення змінити посилання “ДБН В.2.2-24” на “ДБН В.2.2-41”.*

## Розділ 2 НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ

*Виключити такі нормативні посилання:*

“ДСТУ Б А.2.2-7:2010 Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення

ДСТУ Б А.2.2-12:2015 Енергетична ефективність будівель. Метод розрахунку енергоспоживання при опаленні, охолодженні, вентиляції, освітленні та гарячому водопостачанні

ДСТУ Б В.2.5-38:2008 Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд (IEC 62305:2006, NEQ)

ДСТУ Б В.2.6-189:2013 Методи вибору теплоізоляційного матеріалу для утеплення будівель

ДСТУ Б EN 15459-1:2017 (EN 15459-1:2017, IDT) Процедура економічної оцінки енергетичних систем будівель. Частина 1. Процедура розрахунку

ДСТУ EN 12101-6:2016 Системи протидимного захисту. Частина 6. Технічні вимоги до систем зі створення різниці тисків (EN 12101-6:2005, EN 12101-6:2005, AC:2006, IDT)

ДСТУ EN 12845:2016 Стаціонарні системи пожежогасіння. Автоматичні спринклерні системи

ДСТУ-Н Б А.2.2-13:2015 Настанова з проведення енергетичної оцінки будівель”.

*Змінити такі нормативні посилання:*

“ДСТУ ISO 9386-1:2005 Приводні підймальні платформи для осіб з обмеженими фізичними можливостями. Правила безпеки, розміри та функціонування. Частина 1. Вертикальні підймальні платформи (ISO 9386-1:2000, IDT) “ на “ДСТУ EN 81-41: 2016 (EN 81-41: 2010, IDT) Норми безпеки щодо конструкції та експлуатації ліфтів. Спеціальні ліфти для перевезення осіб та вантажів. Частина 41. Вертикальні підймальні платформи, призначені для використання особами з обмеженою рухливістю”;

“ДСТУ ISO 9386-2:2005 Приводні підймальні платформи для осіб з обмеженими фізичними можливостями. Правила безпеки, розміри та функціонування. Частина 2. Приводні сходові підйомники для пересування по нахиленій площині користувачів, що сидять, стоять та перебувають в інвалідних колясках (ISO 9386-2:2000, IDT) “ на “ДСТУ EN 81-40:2016 (EN 81-40: 2008, IDT) Норми безпеки щодо конструкції та експлуатації ліфтів. Спеціальні ліфти для перевезення осіб та вантажів. Частина 40. Сходові підймачі та похилі платформи для використання особами з обмеженою рухливістю”.

*Позначення та назву нормативних актів і нормативних документів замінити новими:*

“ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд“ на “ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення”;

“ДСТУ EN 62305-4:2012 Захист від блискавки. Частина 4. Електричні та електронні системи, розташовані в будинках і спорудах“ на “ДСТУ EN 62305-4:2012 Захист від блискавки. Частина 4. Електричні та електронні системи, розташовані в будинках і спорудах (EN 62305-4:2010, IDT) “.

*Доповнити такими нормативними актами та нормативними документами:*

“ДСТУ 8773:2018 Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення

ДСТУ Б В.2.6-35:2008 Конструкції зовнішніх стін із фасадною теплоізоляцією та опорядженням індустриальними елементами з вентиляльованим прошарком. Загальні технічні умови

ДСТУ Б В.2.6-36:2008 Конструкції зовнішніх стін із фасадною теплоізоляцією та опорядженням штукатурками. Загальні технічні умови

ДСТУ ISO 4190-1-2001 Установка ліфтова (елеваторна). Частина 1. Класи ліфтів I, II, III, IV (ISO 4190-1:1999, IDT)

ДСТУ EN 16281:2017 (EN 16281:2013, IDT) Вироби для захисту дітей. Пристрої блокування вікон та дверей, які унеможливають відкривання їх дітьми. Вимоги щодо безпеки та методи випробування

ДСТУ EN 13126-5:202X (EN 13126-5:2011+A1:2014, IDT) Будівельна фурнітура. Обладнання для вікон та балконних дверей. Вимоги та методи випробувань. Частина 5. Пристрої для обмеження кута відкривання вікон”.

### **Розділ 3 ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ**

*У преамбулі після слів “капітальний ремонт” слова “технічне переоснащення” виключити, а після слів “ДБН В.2.2-12 (крупні, найкрупніші міста) “ додати “ДБН В.2.2-40 (маломобільні групи населення (МГН), пожежобезпечна зона)”, далі – за текстом.*

#### **Пункт 3.1 антресоль**

*Надати в новій редакції:*

“Площадка у приміщенні, на якій та під якою можуть комфортно перебувати люди, або настил під стелею (відкритий чи закритий) для зберігання речей”.

#### **Пункт 3.3 багатоквартирний житловий будинок**

*Змінити перше речення на інше:*

“Житловий будинок, що включає три і більше квартир, приміщення загального користування і загальні інженерні системи”.

**Пункт 3.10 житловий будинок секційного типу***Надати в новій редакції:*

“Багатоквартирний будинок, що складається з однієї або декількох секцій, відокремлених одна від одної стінами без прорізів”.

**Пункт 3.15 квартира***Надати в новій редакції:*

“Комплекс взаємопов’язаних приміщень, що використовується для проживання однієї сім’ї різного чисельного складу, який включає: основні приміщення – житлову (житлові) кімнату та підсобні приміщення”.

**Пункт 3.18 кухня-їдальня (вітальня)***Надати в новій редакції:*

“Приміщення з обідньою зоною для приймання їжі, а також з розміщенням кухонного обладнання для приготування їжі, миття, зберігання посуду та інвентаря”.

**Пункт 3.22 лоджія***Надати в новій редакції:*

“Приміщення, вбудоване в будинок або прибудоване до нього, що має стіни з трьох боків (або з двох – при кутовому розташуванні) на всю висоту поверху і огорожу з відкритою боку. Може виконуватися з покриттям і склінням, має глибину, обумовлену умовами інсоляції та освітлення приміщення, до якого вона примикає”.

**Пункт 3.26 підсобні приміщення квартири***Після слова “кухня” додати “гардеробна”.*

**Пункт 3.28.** Назву терміна “планувальна позначка землі” замінити на “планувальна позначка рівня землі”, а визначення терміна надати в новій редакції:

“Геодезична позначка рівня поверхні землі після проведення планування території зрізанням або підсипанням”.

**Пункт 3.46 тераса***Надати в новій редакції:*

“Відкрита площадка, що прибудована до будинку, вбудована в нього або вбудовано-прибудована, яка не має обмеження за глибиною та може розміщуватися над розташованим нижче поверхом”.

*Надати наступні терміни:***“3.50 балкон французький**

Тип балкона, що не має власної площадки, де огорожа встановлюється безпосередньо у прорізі із зовнішнього боку, прямо перед дверима. Можливий також варіант з площадкою глибиною не більше ніж 0,4 м

**3.51 веранда**

Засклене неопалюване приміщення, що прибудоване до будинку, вбудоване в нього або вбудовано-прибудоване, яке не має обмеження за глибиною та може розміщуватися над розташованим нижче поверхом

**3.52 вузол сходово-ліфтовий**

Приміщення сходової клітки з шахтою ліфта (ліфтів), допускається з розміщенням: ліфтового холу (холів), пожежобезпечної зони та сміттєпроводу

### **3.53 обладнання внутрішньоквартирне**

Інженерно-технічне обладнання, що має індивідуальні вводи та підключення до внутрішньо-будинкових інженерних систем та індивідуальні прилади обліку і регулювання витрати енерго-ресурсів при споживанні мешканцями квартири комунальних послуг, розташоване у додатковому санітарно-технічному приміщенні або ніші біля огорожувальних конструкцій квартири

### **3.54 підпілля провітрюване**

Відкритий простір під будинком між поверхнею ґрунту і нижнім перекриттям першого надземного поверху

### **3.55 системи інженерні внутрішньобудинкові**

Уведення інженерних комунікацій для подавання комунальних ресурсів та енергії, а також інженерне обладнання для трансформації і (або) виробництва і подавання потужностей ресурсів і енергії до внутрішньоквартирного обладнання, для надання комунальних послуг із забезпечення роботи вертикального транспорту (ліфтів тощо) і сміттєвидаляння“.

## **Розділ 4 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

### **Пункт 4.4. *Доповнити другим абзацом:***

“Поверховість і протяжність будинків визначаються містобудівною документацією на місцевому рівні з урахуванням забудови, що історично сформована, інших містобудівних умов та обмежень. При визначенні поверховості і протяжності житлових будинків в сейсмічних районах слід виконувати вимоги ДБН В.1.1-12“.

### ***Доповнити пунктом 4.11:***

“4.11 У житлових будинках з умовною висотою понад 26,5 м потрібно передбачати влаштування приміщень чергового персоналу, куди мають виводитись сигнали від систем автоматики і диспетчеризації цих будинків. Такі приміщення допускається суміщати з приміщеннями консьержів, охорони. У складі комплексної забудови повинні створюватися об'єднані диспетчерські пункти.

Приміщення чергового персоналу повинні забезпечувати розташування необхідного обладнання та відповідати положенням 5.9 ДБН В.2.5-56“.

## **Розділ 5 АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ**

### **Підрозділ “Об'ємно-планувальна структура будинків“**

#### **Пункт 5.5. *Надати у новій редакції:***

“При проектуванні і будівництві житлового будинку повинні бути забезпечені умови для життєдіяльності МГН: доступність ділянки, будинку та доступ до квартир.Тактильні елементи доступності мають розташовуватися на прибудинковій території згідно з ДБН В.2.2-40.

Допускається розміщення квартир у рівні першого поверху із можливістю виходу безпосередньо назовні з влаштуванням окремого входу“.

#### **Підрозділ “Вимоги до окремих елементів будинків“**

#### **Пункт 5.7. *Надати у новій редакції:***

“Ширина коридору в житлових будинках між сходами чи торцем коридору і сходами, а також галереї повинна бути не менше ніж 1,8м“.

#### **Пункт 5.8. *У третьому абзаці змінити початок другого речення:***

“Ширина маршу в секційних, коридорних і галерейних будинках повинна бути не менше ніж 1,35 м“,далі –за текстом.

**Пункт 5.9.** *Перший абзац викласти в новій редакції:*

“Вхід до будинку слід влаштувати на рівні позначки тротуару за умови влаштування твердого покриття з обладнанням водовідведення та улаштуванням антикригових електричних кабельних систем згідно з ДСТУ- Н Б В.2.5-78”.

*У третьому абзаці після слів “не менше 1,5 м “додати “за ширини не менше ніж 2,2 м”.*

**Пункт 5.11.** *Третє речення другого абзацу викласти у новій редакції:*

“Допускається передбачати електрощитову у верхньому підземному, підвальному, цокольному поверхах в окремому приміщенні з безпосереднім виходом назовні або у сходову клітку за умови унеможливлення її затоплення та з влаштуванням шумоізоляції огорожувальних конструкцій згідно з ДБН В.1.1-31. Допускається розміщення електрощитової для живлення системи протидимного захисту на верхньому технічному поверсі”.

**Пункт 5.12.** *Доповнити реченнями:*

“Рекомендується також передбачати ніші для встановлення поштоматів. Поштомати, які передбачаються для встановлення у нішах на шляхах евакуації, слід виконувати з негорючих матеріалів”.

**Пункт 5.13.** *Після другого абзацу доповнити абзацом такого змісту:*

“Рівень покрівлі вбудованих і вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення в місцях примикання до житлової частини будинку не повинен перевищувати позначок підлоги вище розташованих житлових приміщень, а за наявності балконів, лоджій не повинен перевищувати позначок їх підлоги».

**Пункт 5.14.** *Викласти у новій редакції:*

“Застосування безгорищних дахів (суміщених покриттів) допускається у покриттях мансард, терас у житлових будинках терасного типу та над квартирами верхніх поверхів житлових будинків і гуртожитків із застосуванням покриттів традиційного типу з розрахованою вентиляційною системою в її складі або інверсійного типу з дотриманням нормативних параметрів мікроклімату, теплового режиму та шуму згідно з ДБН В.2.6-31, ДБН В.2.6-220, ДБН В.1.2-10, ДСТУ Б EN 15251, ДСТУ Б EN ISO 7730”.

**Підрозділ “Квартири. Рівень їх комфорту і параметри”**

**Пункт 5.17.** *Друге речення викласти у новій редакції:* “Типи квартир за кількістю житлових кімнат і їх площі у житлових будинках II категорії рекомендується приймати за таблицею 1”.

**Пункт 5.19.** *Викласти у новій редакції:*

“При проектуванні житлових приміщень слід виходити з можливості наступного їх дообладнання та перепланування. Площа загальної кімнати в однокімнатній квартирі повинна бути не меншою ніж 14 м<sup>2</sup>, в інших квартирах – не менше ніж 16 м<sup>2</sup>. Мінімальна площа спальні – 9 м<sup>2</sup>. Мінімальна площа кухні (обладнана мийкою та плитою для приготування їжі) – 8 м<sup>2</sup>, в однокімнатній квартирі допускається зменшувати площу кухні до 7 м<sup>2</sup>. Допускається в квартирах влаштування кухні-ніші, а також об’єднання кухні із загальною кімнатою (вітальнею) за умови їх обладнання електроплитою та примусовою витяжною вентиляцією”.

**Пункт 5.20.** *Надати у новій редакції:*

“Кожна квартира має бути обладнана, як мінімум, одним суміщеним санвузлом площею не менше ніж 4,9 м<sup>2</sup> з ванною (або душем), умивальником і унітазом. При проектуванні роздільних санвузлів площа ванної кімнати з ванною (або душем) та умивальником має бути не менше ніж 3,3 м<sup>2</sup>, туалету з унітазом і умивальником – 1,5 м<sup>2</sup>”.



**Пункт 5.22.** *Надати у новій редакції:*

“Ширина підсобних приміщень квартир повинна бути не менше ніж: кухні – 2,3 м; передпокою – 1,6 м; коридорів, що ведуть до житлових кімнат, – 1,5 м”.

**Пункт 5.24.** *Надати у новій редакції:*

“Місця розташування балконів і лоджій багатопверхових житлових будинків визначаються проектним рішенням з урахуванням вимог 8.10 та 10.3”.

**Пункт 5.26.** *Виключити.*

**Пункт 5.27.** *Виключити.*

**Пункт 5.28.** *У першому реченні першого абзацу після слова “призначення” слова, знаки та цифри “згідно з вимогами ДБН В.2.2-18 залежно від їх місткості” замінити на “та інше із розрахунку від 4,2 м<sup>2</sup> до 5,2 м<sup>2</sup> на одну особу, залежно від їх місткості”, далі – за текстом.*

*Другий абзац виключити.*

**Підрозділ “Гуртожитки”**

**Пункт 5.29.** *Перше речення викласти в такій редакції:*

“Гуртожитки для робітників, службовців та молоді, що навчається, допускається проектувати місткістю не більше ніж 500 осіб”.

**Пункт 5.33.** *У кінці першого речення доповнити “шириною згідно з вимогами 5.22”.*

*В другому реченні посилання “5.20” змінити на “5.19”.*

**Пункт 5.34.** *У кінці абзацу доповнити реченням: “На кожному поверсі гуртожитку, а також у кожному осередку має бути обладнаний універсальний санвузол площею не менше ніж 4,9 м<sup>2</sup> з ванною (або душем), умивальником і унітазом”.*

**Пункт 5.36.** *Слова “спеціалізованих навчальних закладів” замінити на “спеціалізованих закладів освіти”, далі – за текстом.*

**Підрозділ “Нежитлові поверхи (приміщення) “**

**Пункт 5.37.** *Другий абзац викласти у новій редакції:*

“Вбудовані і вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення, які розташовуються вище третього поверху, повинні виділятися в окремий протипожежний відсік від житлової частини будівлі, а ті, що розташовуються до третього поверху включно, повинні відокремлюватися від житлової частини протипожежними стінами (перегородками) та протипожежними перекриттями із класом вогнестійкості, який відповідає нормованому класу вогнестійкості перекриття будинку відповідного ступеня вогнестійкості згідно із ДБН В.1.1-7. Протипожежні стіни (перегородки) та перекриття, які відокремлюють вбудовані і вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення від житлової частини, повинні бути без віконних та дверних прорізів.

Зазначені стіни (перегородки) та перекриття у гуртожитках та спеціалізованих квартирних будинках для осіб з інвалідністю можуть мати прорізи з відповідним заповненням згідно з

ДБН В.1.1-7. При цьому типи сходових кліток окремого протипожежного відсіку вбудовано-прибудованих приміщень допускається передбачати з урахуванням умовної висоти протипожежного відсіку згідно з ДБН В.1.1-7”.

*У першому реченні третього абзацу слова “...за умови відокремлення від житлової частини будинків протипожежними перегородками 1-го типу та протипожежними перекриттями 1-го типу” виключити.*

**Пункт 5.38. Викласти у новій редакції:**

“У підземних, підвальних, цокольних і на першому поверхах одноквартирних та багатоквартирних житлових будинків допускається улаштування вбудованих і вбудовано-прибудованих гаражів, автостоянок для машин і мотоциклів та приміщень пожежно-рятувальних підрозділів (на першому поверсі) згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12 та ДБН В.2.3-15”.

**Пункт 5.40. Підпункт к) викласти в новій редакції:**

“к) автоматичних телефонних станцій та вузлів фіксованого зв'язку (обладнання: автоматичних цифрових телефонних станцій, центрів комутації, розподільчих абонентських концентраторів, телекомунікаційного обладнання мережі широкосмугового доступу до Інтернету) загальною площею більше ніж 100 м<sup>2</sup>”.

**Долучити новий підпункт наступного змісту:**

“р) приміщень або технологічних (виробничих) зон із стаціонарним або переносним кулінарним обладнанням для термічної обробки їжі, а саме: грилів, мангалів, коптилень, хлібпечей незалежно від наявності джерела відкритого або закритого вогню та пальників інфрачервоного випромінювання”.

**Пункт 5.43. Викласти у новій редакції:**

“Вбудовані і вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення повинні мати окремі шляхи евакуації, ізольовані від житлової частини будинку.

Не допускається обслуговування системами протидимного захисту житлової частини вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення”.

**Пункт 5.44 . Викласти у новій редакції:**

“Конструкції суміщеного покриття стилобату повинні мати клас вогнестійкості не менше класу вогнестійкості міжповерхового перекриття будинку з межею поширення вогню М0”.

**Пункт 5.47. Слова:** “приміщень, зазначених у 5.39” *замінити на* “приміщень, зазначених у 5.37”.

**Пункт 5.50. Викласти в такій редакції:**

“У складі житлових будинків у межах території населеного пункту, віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту, для укриття мешканців (населення), необхідно передбачати улаштування споруд подвійного призначення із захисними властивостями сховищ:

- для населеного пункту, віднесеного до групи особливої важливості з цивільного захисту, класу А-II;
- для населеного пункту, віднесеного до інших відповідних груп з цивільного захисту, класу А-IV;
- з конструктивними, планувальними та інженерними рішеннями згідно з ДБН В.2.2-5.

Під час проектування житлових будинків в населених пунктах, не віднесених до відповідних груп з цивільного захисту, для укриття мешканців слід передбачати улаштування споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів групи П-1, з конструктивними, планувальними та інженерними рішеннями згідно з ДБН В.2.2-5”.

**Пункт 5.54 . Викласти у новій редакції:**

“У житлових будинках електрощитові, вентиляційні камери повинні відокремлюватись від інших приміщень протипожежними перегородками 1-го типу та протипожежними перекриттями 3-го типу, а двері виходів з технічних поверхів, виходів на покрівлю, горище, ніш інженерних комунікацій, позаквартирних комор повинні бути протипожежними 2-го типу для будинків I-II ступенів вогнестійкості, 3-го типу – для будинків інших ступенів вогнестійкості, за винятком V згідно з ДБН В.1.1-7.

Огороджувальні конструкції електрощитових систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості і висотних житлових будинків повинні бути протипожежними з класом вогнестійкості не менше ніж REI (EI) 90 з протипожежними дверима 1-го типу“.

**Пункт 5.55.** *Виключити.*

## **Розділ 7 ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ**

### **Підрозділ “Ліфти та підймальні пристрої”**

**Пункт 7.4.** *У другому реченні після словосполучення “згідно з вимогами” доповнити “ДБН В.2.2-40, ДСТУ ISO 4190-1”.*

*Виключити посилання на “ДСТУ EN 81-70”.*

*Доповнити новим реченням: “Щонайменше один ліфт у під’їзді має відповідати вимогам ДСТУ EN 81-70”.*

*Доповнити новим абзацом:*

“У житлових будинках (крім одноквартирних), починаючи з другого поверху, рекомендується влаштовувати пожежні ліфти згідно з ДСТУ-Н БВ.2.2-38, ДСТУ EN 81-72 для пересування та організації проведення рятувальних робіт, у тому числі маломобільних груп населення”.

**Пункт 7.5.** *Посилання “ДСТУ ISO 9386-1, ДСТУ ISO 9386-2” замінити на “ДСТУ EN 81-41, ДСТУ EN 81-40”.*

**Пункт 7.8.** *Викласти у такій редакції:*

“Допускається сполучення ліфтами підземного гаража (паркінгу), який розташовано в цокольному або в підвальному, підземному поверхах, з першим поверхом житлового будинку за умови влаштування на поверсі гаража (паркінгу) перед шахтами ліфтів протипожежних тамбур-шлюзів 1-го типу (з підпором повітря у разі пожежі не менше 20 Па). При цьому на першому поверсі будинку не слід передбачати вихід з ліфтів паркінгу до загального ліфтового холу пожежного ліфта.

Допускається сполучення житлових поверхів будинку і підземного гаража (паркінгу), що має не більше двох підземних поверхів, відповідно до вимог ДБН В.2.3-15”.

**Пункт 7.9.** *Надати у новій редакції:*

“У будинках умовною висотою понад 26,5 м виходи із ліфтів слід передбачати через ліфтові холи.

Розміри ліфтових холів/поверхових площадок в залежності від кількості та типів ліфтів слід приймати згідно з ДСТУ ISO 4190-1. У випадку розташування групових ліфтів напроти один одного слід керуватись вимогами 4.3.3.2 ДСТУ ISO 4190-1. Для групових ліфтів, що розташовані напроти один одного, ширина ліфтового холу/поверхової площадки рекомендується не більше ніж 4,5 м”.

*Доповнити новим абзацом наступного змісту:*

“Ліфтові холи пожежних ліфтів повинні бути обладнані переговорними пристроями з приміщенням чергового персоналу (консьєрж, пожежний пост) “.

### **Підрозділ “Водопостачання і каналізація”**

**Пункт 7.19.** *Додати посилання на “ДБН В.2.5-74”.*

**Пункт 7.24.** *Додати посилання на “ДБН В.1.1-7”.*

### **Підрозділ “Опалення, вентиляція і кондиціонування”**

**Пункт 7.26.** *Надати у новій редакції:*

“Житлові будинки повинні обладнуватись системами опалення, вентиляції, кондиціонування, охолодження повітря, внутрішнього тепло- та холодопостачання згідно з вимогами ДБН В.2.5-67”.

**Пункт 7.29.** *Надати у новій редакції:*

“Житлові будинки, що підключаються до систем централізованого та децентралізованого теплопостачання, в тому числі однієї будівлі з більше ніж одним внутрішнім контуром теплоспоживання, повинні мати ІТП відповідно до вимог ДБН В.2.5-39 та ДБН В.2.5-67”.

**Пункт 7.30.** *Третій абзац викласти у новій редакції:*

“Слід застосовувати незалежну схему приєднання будь-яких систем теплопостачання для будинків, які підключаються до теплової мережі вперше. Слід застосовувати теплообмінники. Типорозмір теплообмінників слід оптимізувати з урахуванням мінімізації споживання електроенергії на циркуляцію теплоносія згідно з ДСТУ Б EN 15316-2-3.

При новому будівництві допускається приєднувати системи теплопостачання до автономного джерела тепла у вигляді дахової котельні. При такому приєднанні ІТП повинно бути встановлено в окремому приміщенні”.

**Пункт 7.31.** *Перший абзац викласти у новій редакції:*

“При централізованому теплопостачанні, а також при теплопостачанні від дахових, вбудованих та прибудованих котельних установок слід застосовувати засоби обліку (розподілення) витрати теплової енергії та облаштовувати їх відповідно до ДБН В.2.5-67. Місця облаштування засобів обліку (розподілення) витрати теплової енергії повинні знаходитись поза межами квартир. В умовах реконструкції систем опалення житлових будівель допускається влаштування засобів обліку (розподілення) витрати теплової енергії в межах квартир”.

**Підрозділ “Електропостачання, електрообладнання та електроосвітлення”**

**Пункт 7.53.** *Посилання “ДСТУ Б В.2.5-38” змінити на “ДСТУ EN 62305-1, ДСТУ ІЕС 62305-2, ДСТУ EN 62305-3, ДСТУ EN 62305-4”.*

**Підрозділ “Системи зв'язку та сигналізації”****Пункт 7.55.** *Другий абзац викласти в новій редакції:*

“Технічні можливості мереж і пристрої телекомунікацій загального користування повинні відповідати нормам, що дозволяють організувати надання програмних та електронних комунікаційних послуг”.

**Пункт 7.65.** *Виключити посилання на “ДСТУ Б В.2.5-38”.*

*Долучити новий пункт:*

**7.69** У житлових будинках з умовною висотою понад 26,5 м з квартирами у двох та більше рівнів потрібно передбачати встановлення пожежних сповіщувачів та світлових (мовленневих) оповіщувачів у приміщеннях зі сходами на кожному рівні згідно з ДБН В.2.5-56”.

**Розділ 8 ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА**

**Пункт 8.1.** *Виключити посилання на “ДСТУ EN 12101 та ДСТУ EN 12845”.*

**Пункт 8.3.** *Доповнити новим абзацом:*

“У місцях прилягання однієї секції житлового будинку до іншої під кутом менше ніж 180° необхідно дотримуватися вимог 6.13 ДБН В.1.1-7”.

**Пункт 8.7.** *Викласти у новій редакції:*

“У житлових будинках і гуртожитках загальні коридори слід розділяти протипожежними перегородками на ділянки завдовжки не більше ніж 30 м одна від одної та від торців коридорів. Клас вогнестійкості таких протипожежних перегородок визначається як клас вогнестійкості загальних коридорів житлового будинку.

Під час визначення довжини ділянки коридору позаквартирні тамбури включають до загальної довжини такої ділянки“.

**Пункт 8.9.** Слово “глухими“ замінити на “без прорізів“.

*Доповнити новим абзацом:*

“У прорізах сходових кліток типів СК1, СК2 та сходових клітках із сходами типу С1 слід встановлювати двері“.

**Пункт 8.10. Підпункт б) викласти в новій редакції:**

“б) при новому будівництві вихід з квартири на балкон, лоджію з суцільним (без прорізів) простінком завширшки не менше ніж 1,2 м між торцем балкона (лоджії) та прорізом, який виходить на балкон (лоджію), або не менше ніж 1,6 м між прорізами.

Частина зовнішньої стіни (простінок) повинна мати клас вогнестійкості не менше ніж EI 45. Простінок і вихід на балкон (лоджію), необхідно розташовувати в одній або паралельних площинах. Ширина (глибина) балкона (лоджії) повинна становити не менше ніж 1,5 м. Допускається

виконувати засклення зазначених балконів (лоджій) за таких умов: засклення становить не менше ніж 50 % площі зовнішніх стін балконів (лоджій); влаштування вікон сумарною шириною не менше ніж 1,2 м (ширина щонайменше однієї стулки має бути не менше ніж 0,8 м), що відчиняються у бік балкона (лоджії) та розташовані навпроти зазначеного вище простінку. На незасклених балконах (лоджіях) допускається встановлювати зовнішні блоки кондиціонерів квартир. При цьому дозволяється розташування простінку та виходу на балкон (лоджію) під кутом, за умови забезпечення довжини простінку не менше ніж 4 м“.

*Долучити новий пункт:*

**“8.10а** Пожежебезпечна зона для осіб з інвалідністю в житлових будинках виконується згідно з ДБН В.2.2-40“.

**Пункт 8.12.** У першому абзаці друге речення замінити наступними двома реченнями:

“При розміщенні сходової клітки типу СК1, СК2 (з урахуванням 5.36 ДБН В.1.1-7) у торці коридору будинку допускається при дотриманні вимог 8.6 улаштування другого виходу з поверху по сходах типу С3, які розташовані у протилежному торці коридору (галереї).

За наявності на поверсі однієї звичайної сходової клітки типу СК1 в торцях коридору (галереї) слід передбачати виходи на зовнішні сходи типу С3 при дотриманні вимог 8.6“.

**Пункт 8.14.** *Доповнити новим підпунктом:*

“- під час влаштування виходів на покрівлю пріоритет потрібно віддавати влаштуванню виходів із сходової клітки типу Н1“.

**Пункт 8.15.** У третьому абзаці слова “що розташований симетрично відносно виходу з поверху та входу у сходову клітку“ замінити на “що повинен розташовуватись симетрично відносно виходу з поверху та входу у сходову клітку і мати довжину не менше проектної відстані між осями дверей виходу з поверху та входу у сходову клітку“.

**Пункт 8.16.** *Перший абзац викласти в новій редакції:*

“Проектування систем димо-, тепловидалення необхідно здійснювати згідно з ДБН В.2.5-56. При цьому видалення диму та гарячих газоподібних продуктів згоряння з поповерхових коридорів у будинках з незадимлюваними сходовими клітками слід передбачати через спеціальні шахти з примусовою витяжкою і клапанами, що влаштовуються на кожному поверсі із розрахунку одна шахта на 30 м довжини коридору“.

**Пункт 8.17.** *Перші три абзаци викласти у новій редакції:*

“Системи підпору повітря у ліфтові шахти, сходові клітки, тамбур-шлюзи і ліфтові холи житлових будинків та відповідні системи скидання надлишкового тиску з об'ємів, що захищаються, необхідно проектувати згідно з ДБН В.2.5-56 та 6.33 ДБН в.1.1-7.

Відчинення дверей протипожежних тамбур-шлюзів пожежних ліфтів, ліфтових холів, потрібно передбачати у напрямку руху до ліфтів, а на першому поверсі у напрямку виходу з будинку“.

*У кінці першого речення останнього абзацу доповнити словами “або на покрівлі будинку“.*

*Перед четвертим абзацом додати новий абзац такого змісту:*

“У житлових будинках вихід на сходи типу С1, що ведуть до першого поверху будинку, згідно з вимогами ДБН В.1.1-7, з цокольного, підвального, підземного поверхів повинен виконуватися через протипожежний тамбур-шлюз 1-го типу з підпором повітря під час пожежі. Різниця тисків між протипожежним тамбур-шлюзом і приміщенням поверху, як правило, має бути не менше ніж 20 Па за умови відчинення одних з дверей, а саме дверей до тамбур-шлюзу або із нього“.

**Пункт 8.19.** *Викласти у новій редакції:*

“У будинках заввишки три поверхи і більше виходи з підвальних, цокольних поверхів не повинні сполучатися зі сходовими клітками житлової частини будинку, а мають улаштовуватися безпосередньо назовні. У будинках до п'яти поверхів включно ці виходи допускається влаштовувати через загальні сходові клітки житлової частини будинку з окремим виходом назовні, який відокремлюється від житлової частини сходової клітки суцільною протипожежною перегородкою

1-го типу на висоту одного поверху, а у будинках вище п'яти поверхів суцільною стіною або перегородками, перекриттям, маршем, площадкою, з класом вогнестійкості REI 150 (EI 150).

Технічні, підвальні і цокольні поверхи слід поділяти протипожежними перегородками 1-го типу на відсіки площею не більше ніж 500 м<sup>2</sup> у несекційних житлових будинках, а у секційних - по секціях. У кожному відсіку або секції підвальних і цокольних поверхів повинно бути не менше двох вікон (люків) розміром не менше ніж 0,75 м × 1,2 м кожне. З технічних поверхів, які розташовано надземно, слід передбачати виходи через загальні сходові клітки.

У будинках I-III ступенів вогнестійкості у підвальних, цокольних та підземних поверхах, а також на надземних поверхах до 3-го включно допускається розміщувати господарські (позаквартирні) комори для мешканців будинку. Такі комори повинні виділятися в протипожежні відсіки та обладнуватися системами протидимного захисту, автоматичного пожежогасіння, адресною пожежною сигналізацією згідно з ДБН В.2.5-56 з виведенням сигналу про її спрацювання на об'єднаний диспетчерський пульт. Приміщення комор необхідно відокремлювати від коридорів комор в межах протипожежного відсіку стінами (перегородками) класом вогнестійкості не менше ніж REI45 (EI45).

Відстань від дверей найвіддаленішої комори до виходу на зовні або в сходову клітку не повинна перевищувати 15 м“.

**Пункт 8.22.** *Доповнити новим абзацом:*

“В приміщенні чергового персоналу слід передбачити можливість дистанційного пуску пожежних насосів, відкривання електрозасувки та пуску СПДЗ по поверхах“.

**Пункт 8.26.** *Слова “не вище ніж Г2, РП1“ замінити на “не нижче ніж Г2, РП1“.*

**Пункт 8.29.** *Викласти у новій редакції:*

“При суцільному закритті фасаду межа вогнестійкості вузла кріплення будівельної конструкції та місця її прилягання до інших конструкцій повинна бути не нижча за нормовану межу вогнестійкості самої конструкції“.

## **Розділ 9 БЕЗПЕКА ТА ДОСТУПНІСТЬ У ВИКОРИСТАННІ**

**Пункт 9.2.** *У таблиці 5 “Мінімальна ширина і максимальний ухил сходових маршів“ у другій колонці “Мінімальна ширина, м“ в трьох верхніх рядках цифри “1,2-1,35“ замінити на “1,35“.*

**Пункт 9.5.** *Доповнити другим абзацом такого змісту:*

“З метою запобігання травматизму та можливості випадіння дітей з вікон світлопрозорі огорожувальні конструкції, окрім балконних та вхідних дверей, мають бути укомплектовані спеціальними пристроями блокування, які блокують або обмежують відчинення стулки у поворотному положення до 89 мм, але дозволяють функціонування відкидного чи паралельно висувного положення стулок. Такі спеціальні пристрої блокування повинні відповідати ДСТУ EN 16281, ДСТУ EN 13126-5”

**Розділ 10 САНІТАРНО-ГІГІЄНИЧНІ УМОВИ (безпека життя та здоров'я)**

**Пункт 10.4.** *Друге речення першого абзацу надати у новій редакції:*

“Відношення площі світлових прорізів житлових кімнат і кухонь до площі підлоги цих приміщень слід приймати не менше ніж 1:8”.

**Розділ 12 ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ ТА ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ**

*Текст розділу викласти в новій редакції:*

**12.1** Житлові будинки мають бути запроектовані, зведені та обладнані таким чином, щоб забезпечити раціональне використання енергетичних ресурсів та довговічність огорожувальних конструкцій під час експлуатації.

Житлові будинки, їх інженерні системи мають бути запроектовані таким чином, щоб забезпечувалось виконання основної вимоги з енергозбереження і енергоефективності згідно з ДБН В.1.2-11.

**12.2** Проектування житлових будинків у частині показників енергетичної ефективності будівель, теплотехнічних показників огорожувальних конструкцій (теплоізоляційної оболонки), показників енергетичної ефективності інженерного обладнання будівель здійснюється відповідно до ДБН В.2.6-31.

При новому будівництві житлові будинки слід проектувати класом енергоефективності не нижче ніж “С”.

Рекомендується проектувати житлові будинки з вищим класом енергоефективності – “В” та “А”.

Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності при новому будівництві, реконструкції та капітальному ремонті, в тому числі з метою термомодернізації житлових будинків встановлені у [18].

**12.3** Системи опалення і внутрішнього тепlopостачання, загальнообмінної та аварійної вентиляції, повітряного опалення, кондиціонування й охолодження повітря будівель слід проектувати з урахування вимог до їх енергоефективності відповідно до ДБН В.2.5-67 та ДБН В.2.5-24.

**12.4** Конструкції зовнішніх стін з фасадною теплоізоляцією слід проектувати згідно з ДБН В.2.6-33, ДСТУ Б В.2.6-35, ДСТУ Б В.2.6-36.

**12.5** Конструкції покриття та дахів слід проектувати згідно з ДБН В.2.6-220.

**12.6** Штучне освітлення місць загального користування, зовнішнє архітектурне освітлення (у разі наявності) рекомендується проектувати із використанням джерел світла із класом енергетичної ефективності не нижче “А” та у відповідності до вимог ДБН В.2.5-28”.

**Додаток А ВИЗНАЧЕННЯ ПЛОЩІ КВАРТИРИ У БАГАТОКВАРТИРНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ І ГУРТОЖИТКУ, ПЛОЩІ БУДИНКУ, ПЛОЩІ ПРИМІЩЕНЬ, ПЛОЩІ ЗАБУДОВИ, БУДІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄМУ, ПОВЕРХОВОСТІ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ**

**Пункт А.2.** *Надати у новій редакції:*

“Загальну площу квартир визначають як суму площ всіх опалювальних приміщень

(житлових кімнат і приміщень підсобного призначення, які використовують для задоволення побутових та інших потреб) та літніх і неопалюваних приміщень (балконів, лоджій, веранд, терас, холодних комор, за винятком тамбурів в одноквартирних будинках), підрахованих з такими знижувальними коефіцієнтами для балконів, лоджій і терас: для балконів і терас – 0,3; для лоджій – 0,5.

**Примітка.** Для застелених балконів і лоджій, веранд, холодних комор приймається коефіцієнт, що дорівнює 1,0.

Площа під маршем внутрішньоквартирних сходів при висоті від підлоги до низу виступних конструкцій 1,6 м і більше включається до площі приміщень, де розташовані сходи“.

**Пункт А.9.** *Третій абзац викласти в такій редакції:*

“Технічний поверх, розташований над верхнім житловим поверхом, при визначенні поверховості будинку не враховують“.

**Пункт А.10.** *Додати друге речення* “Площу літніх приміщень слід підраховувати згідно з А.2“.

## **Додаток В БІБЛІОГРАФІЯ**

*Доповнити:*

“18. Про затвердження мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель / Наказ Мінрегіону від 27 жовтня 2020 року № 260“.

Код УКНД 91.040.10

**Ключові слова доповнити новими словами та словосполученнями:** “житловий будинок секційного типу, вузол сходово-ліфтовий, обладнання внутрішньоквартирне, підпілля провітрюване, позначка рівня землі планувальна, системи інженерні внутрішньобудинкові“.

\*\*\*\*\*

Коректор- В. Князева  
Комп'ютерна верстка – В.Б.Чукашкіна

Формат 60x84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub> Папір офсетний. Гарнітура «Arial»  
Друк офсетний.

Державне підприємство «Укрархбудінформ»  
вул.. М.Кривоноса, 2/А, м. Київ-37, 03037, Україна  
тел. 067-884-88-79  
E-mail: uabi90@ukr.net