

ТОВ «Будівельна компанія
«ТАМ ДЕ ДІМ»
АТ «УКРТЕЛЕКОМ»
вул. Тимотея Бордуляка

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 120/25
Від 03 " 04 2025 р.
на підключення багатоквартирного житлового будинку
з вбудовано — прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним
паркінгом до мереж водопостачання та водовідведення

Загальні дані

1. Адреса об'єкту — вул. Тимотея Бордуляка (кадастрові номери земельних ділянок 6110100000:07:004:0070, 6110100000:07:004:0111).
2. Найменування об'єкту — будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (із знесенням існуючих будівель та споруд).

Умови водопостачання

1. Потреба у воді — **133,50 м³/добу**.
2. Тиск в точці підключення — 3,8 — 4,8 атм.
3. Вода, що подається міським водопроводом, відповідає вимогам ДСанПІН 2.2.4-171-10.
4. Виконати заміну водопроводу від вул. Галицька до вул. Тимотея Бордуляка, розрахункового діаметру, але не менше 200 мм, орієнтовною довжиною 170 м.п.
5. Водопостачання об'єкту виконати від новопрокладеного водопроводу.
6. В місці підключення до водопроводу влаштувати водопровідний колодязь із встановленням запірної арматури.
7. Встановити:
 - 7.1. Загальнобудинковий лічильник води, що буде здійснювати облік води житлового будинку, параметри якого повинні відповідати діючим стандартам, технічному регламенту щодо суттєвих вимог до вимірювальної техніки та бути обладнаним пристроєм для знімання інформації і передачі даних на диспетчерський пункт КП «Тернопільводоканал». На вводі у будинок вузол обліку забезпечити:
 - електроживленням напругою 36 В, необхідним для функціонування даного обладнання;
 - аналоговим датчиком тиску (перед вузлом обліку) 4-20 мА з діапазоном вимірювання 0 - 10 атм., сумісним із роботою системи передачі даних;
 - манометрами (2 шт.) з діапазоном вимірювання 0 - 10 атм., встановити до та після вузла обліку.
 - 7.2. В місцях загального доступу на вводах до квартир лічильники води, параметри яких повинні відповідати діючим стандартам, технічному регламенту щодо суттєвих вимог до вимірювальної техніки та бути обладнаними пристроями для знімання інформації і передачі даних на диспетчерський пункт КП «Тернопільводоканал».
 - 7.3. В місцях загального доступу на вводах до нежитлових приміщень лічильники води, параметри яких повинні відповідати діючим стандартам, технічному регламенту щодо суттєвих вимог до вимірювальної техніки та бути обладнаними пристроями для знімання інформації і передачі даних на диспетчерський пункт КП «Тернопільводоканал».
- Рекомендація: лічильники води з коефіцієнтом відношення номінальної витрати до мінімальної витрати (Q3/Q1) R не менше 160; спосіб встановлення — горизонтальне положення.
8. Прокладання водопроводу виконати на глибині не менше 1,4 м до верху труби з закладанням сигнально - попереджувальної стрічки та сигнального кабелю.
9. Водопровід, водопровідний ввід виконати з поліетиленових труб ПЕ100, SDR 17,0 для подачі питної води, які відповідають ДСТУ Б В.2.7-151:2008 «Труби поліетиленові для подачі холодної води» та відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.5-40:2009 «Проектування та монтаж мереж водопостачання та каналізації з пластикових труб».

10. Уся запірна арматура повинна бути передбачена для роботи при номінальному тиску 10 атм. із письмовою гарантією заводом-виробником на безперебійну їх працездатність терміном не менше 10 років.

11. Забезпечити утеплення приміщень, в яких проходять внутрішньобудинкові мережі водопроводу; утеплити засіб обліку води, запірну арматуру, інше.

12. Встановити автоматичні підвищувальні насосні станції, включаючи робоче та резервне обладнання (зокрема насосне обладнання), із влаштуванням систем керування з частотними регуляторами.

13. Влаштування колодязів передбачити з встановленням посилених кілець, плит перекриття і посилених дорожніх чавунних люків з характеристикою: клас навантаження - D 400, захист від викрадання — шарнірне з'єднання кришки та корпусу, демпферною прокладкою, стійкою до агресивного середовища, запресованою в кришку люка, спеціальним газовідвідним отвором для газоаналізатора.

Умови водовідведення

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

а) середньодобове скидання стоків – **133,50 м³/добу**;

б) допустима величина показників шкідливих речовин у стічних водах: рН = 6,5 — 9,0; БСК₅=311,7мг/л; ХСК=667,1мг/л; завислі речовини = 282,9мг/л; хлориди = 350мг/л; сульфати = 371,5мг/л; азот амонійний = 26,71мг/л; нітрити = 0,98мг/л; нітрати = 11,73 мг/л; нафта та нафтопродукти = 1,43 мг/л; СПАР = 0,35 мг/л; фосфати = 6,29 мг/л; залізо = 1,37 мг/л; хром = 2,5 мг/л; цинк = 1 мг/л; мідь = 0,5мг/л; нікель = 0,5 мг/л.

в) за іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013 “Каналізація. Зовнішні мережі та споруди”, Правилам приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення, затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 01.12.2017 № 316, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15 січня 2018 р. за № 56/31508 та місцевими правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення міста Тернопіль (громади), Правилам користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року N 190, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 7 жовтня 2008 року за N 936/15627.

2. Водовідведення об'єкта виконати до каналізаційного колектора по вул. Квітова.

3. Передбачити водовідведення від нежитлових приміщень окремими випусками від системи каналізації житлової частини в зовнішню мережу каналізації, з захистом від підтоплення (зворотній клапан).

4. На окремих випусках від нежитлових приміщень передбачити контрольні колодязі. Забезпечити можливість відбору проб стічних вод.

5. Прокладання каналізаційних мереж виконати з каналізаційних труб SN8, які відповідають ДСТУ Б В.2.5-32:2007 “Труби безнапірні з поліпропілену, поліетилену, непластифікованого полівінілхлориду та фасонні вироби до них для зовнішніх мереж каналізації будинків і споруд та кабельної каналізації”, відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.5-40:2009 “Проектування та монтаж мереж водопостачання та каналізації з пластикових труб”. Каналізаційну мережу виконати з прокладанням сигнально-попереджувальної стрічки та сигнальним кабелем.

6. Поверхневі, дренажні, умовно чисті стоки комунальною каналізацією не приймаються.

7. Встановити на каналізаційних очисних спорудах КП «Тернопільводоканал» аераційну систему в комплекті для станції очисних споруд на базі трубчатих аераторів.

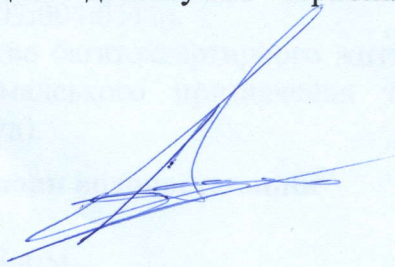
Загальні умови

1. Технічні умови розглянуті на засіданні технічної ради КП “Тернопільводоканал” за №776 від 26.06.2025 р.

2. Проект водопостачання та каналізації виконати згідно із ДБН та погодити з КП “Тернопільводоканал”.

3. Забезпечити нормативну відстань від будівель, з врахуванням навісів, сходів, пандусів тощо, до водопровідної мережі, яка згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток и.1) складає 5 м та до каналізаційної мережі, яка згідно ДБН В.2.5-75:2013 (таблиця 31) складає 3 м.
4. У випадку невиконання вищевказаних пунктів технічних умов, вся відповідальність за наслідки через їх невиконання лягає на замовника даних ТУ, проектну організацію та виконавця робіт по будівництву об'єкта підключення.
5. Технічні умови є основою для проектування і не дають права на під'єднання до мереж водопостачання та водовідведення.
6. Трасу проходження мереж водопостачання та водовідведення погодити з власниками земельних ділянок (за необхідності).
7. Підключення до водопровідно-каналізаційних мереж виконується ліцензованою організацією після отримання відповідного дозволу КП "Тернопільводоканал".

Головний інженер
КП "Тернопільводоканал"
Контактний телефон 23-56-75



Сергій ДЗЕЗИК