

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «РІВЕР ЕСТЕЙТ»

43021, Україна, Волинська область, Луцький район, м. Луцьк, вул. Франка, 53, ЄДРПОУ 46065205

Вих. № 1 від «26» січня 2026 року

**Директору Товариства з
обмеженою відповідальністю
«УКРМАШПРОЕКТ-ГРУП»
Павлу ДЕСЯТНИКУ**

вул. Шопена, 22, м. Луцьк
ukrproekt.grup@gmail.com

Цим листом повідомляємо, що система централізованого теплопостачання міста Вараш (Рівненська область) має своєрідну технологічну структуру, яка принципово відрізняється від більшості населених пунктів України. Забезпечення міста тепловою енергією для потреб опалення та гарячого водопостачання здійснюється виключно за рахунок ресурсів атомної енергетики, без використання природного газу як палива.

Згідно інформації з офіційного сайту Вараської міської ради, філія «ВП «Рівненська АЕС» АТ «НАЕК «Енергоатом» здійснює діяльність з транспортування та постачання теплової енергії, на що є всі необхідні дозволи і ліцензії та має відповідну матеріально-технічну базу. Тобто Єдиним виробником теплової енергії для міста є Філія «Відокремлений підрозділ «Рівненська АЕС» АТ «НАЕК «Енергоатом».

Такий порядок передбачений чинною «Схемою теплопостачання міста Вараш», затвердженою рішенням Вараської міської ради (зокрема, оновленою редакцією згідно з рішенням №3031-PP-VIII від 24.09.2025 р.). Документ визначає Рівненську АЕС як базове та єдине джерело теплопостачання.

Оскільки місто Вараш не газифіковано, тому для приготування їжі використовуються побутові електричні плити, які працюють за рахунок ресурсів електричної енергії, що відповідає технічним умовам виданим ПРАТ «РІВНЕОБЛЕНЕРГО».

Враховуючи вищевикладене, підтверджуємо, що теплопостачання об'єктів у м. Вараш, зокрема «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розраважальної та ринкової інфраструктури по вул. Лугова в місті Вараш, Вараського району, Рівненської області», базуються на прямій видачі теплової потужності з атомної електростанції.

**З повагою,
представник ОК «РІВЕР ЕСТЕЙТ»**



Віталій ДОСКАЧ