

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

"Капітальний ремонт об'єкта "Комунального закладу освіти «Навчально-виховний комплекс № 111 «спеціалізована шк навчальний заклад» Дніпровської міської ради (садок)" розташованого за адресою: м.Дніпро, вул. Набережна Перемоги,

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усере даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]
2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]
3. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]
- 4 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..
5. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт ($K = 0,2$), Настанова [4.41]
6. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
7. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 169,58 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:
у тому числі:

будівельні роботи -
вартість устаткування -
інші витрати -
податок на додану вартість -

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

кошторисник Н.М. Петишко

Перевірив:

директор В.О. Корж

юла - дошкільний
138." Корикування

дненими

1,00 %
1,50 %
2,50 %

1,114
7,65 грн./люд.год
3,89 грн./люд.год

19,87751 тис.люд.год
17,763 тис.люд.год
2843,575 тис.грн.
23130,84 грн.

27425,904 тис.грн.

20853,289	тис.грн.
761,741	тис.грн.
1851,204	тис.грн.
3959,670	тис.грн.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 27425,904 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 33,318 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Капітальний ремонт об'єкта "Комунального закладу освіти «Навчально-виховний комплекс № 111 «спеціалізована школа - дошкільний навчальний заклад» Дніпровської міської ради (садок)" розташованого за адресою: м.Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 138." Коригування

Складений за поточними цінами станом на 19 лютого 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення "Капітальний ремонт об'єкта "Комунального закладу освіти «Навчально-виховний комплекс № 111 «спеціалізована школа - дошкільний навчальний заклад» Дніпровської міської ради (садок)" розташованого за адресою: м.Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 138." Коригування	18169,117	-	-	18169,117
		Разом по главі 2:	18169,117	-	-	18169,117
		Разом по главах 1-7:	18169,117	-	-	18169,117
		Разом по главах 1-8:	18169,117	-	-	18169,117
		Разом по главах 1-9:	18169,117	-	-	18169,117
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				

2	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	181,691	181,691
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	272,537	272,537
4	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	10,901	10,901
5	Лист Замовника	Витрати на утилізацію сміття 163,28 x 290 грн x0,001=47,3512т.грн	-	-	47,351	47,351
Разом по главі 10:			-	-	512,480	512,480
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
6	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	108,500	108,500
7	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	50,000	50,000
8	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	72,646	72,646
Разом по главі 12:			-	-	231,146	231,146
Разом по главах 1-12:			18169,117	-	743,626	18912,743
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	152,063	-	-	152,063
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	77,324	77,324
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	454,228	-	18,591	472,819
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) (К=0,2)	364,545	-	-	364,545
		Разом	19139,953	-	839,541	19979,494
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість без врахування вартості проектних робіт та авторського нагляду	-	-	3959,670	3959,670
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	19139,953	-	4799,211	23939,164
	Довідка замовника №15/07/02	Крім того, виконано станом на 02.01.2025р	1713,336	761,741	1011,663	3486,740
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	20853,289	761,741	5810,874	27425,904
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	33,318
1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	33,318

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник _____