ПОПАДИН Борис
с. Петриків, вул. Національного
Відродження, 3

ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ТЕРНОПІЛЬВОДОКАНАЛ»
ід. код 03353845
46008, м. Тернопіль, вул. Старий Поділ, 7
тел./факс (0352) 52-52-20
«____»______________20____

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 108/25
від "13" 06 2025 р.
на підключення групи багатоквартирних житлових будинків з вбудованими гаражами та приміщеннями громадського призначення до мереж водопостачання та водовідведення

Загальні дані

1. Адреса об'єкту – с. Петриків, вул. Національного Відродження, 3.
2. Найменування об'єкту – будівництво групи багатоквартирних житлових будинків з вбудованими гаражами та приміщеннями громадського призначення .

Умови водопостачання

1. Потреба у воді – **153,11 м^3/добу.**
2. Тиск в точці підключення – 3,0 – 3,7 атм.
3. Вода, що подається міським водопроводом, відповідає вимогам ДСанПІН 2.2.4-171-10.
4. Виконати заміну водопроводу (від торгової будівлі по вул. Степана Будного, 28, до житлового будинку по вул. Степана Будного № 34), на водопровід розрахункового діаметру, але не менше 400 мм, орієнтовною довжиною 130 м.п., із перепідключенням існуючих абонентів.
5. Для водопостачання об'єкту виконати прокладання водопроводу розрахункового діаметру, але не менше 200 мм від заміненого водопроводу (в районі торгової будівлі по вул. Степана Будного, 28) до об'єкту підключення, орієнтовною довжиною 110 м.п.. Перетин водопроводом вул. Степана Будного виконати із закладенням захисного футляру.
6. В місці підключення до водопроводу влаштувати водопровідний колодязь із встановленням запірної арматури.
7. Встановити лічильники, параметри яких повинні відповідати діючим стандартам, технічному регламенту щодо суттєвих вимог до вимірювальної техніки та бути обладнаними пристроєм для знімання інформації і передачі даних на диспетчерський пункт КП "Тернопільводоканал":

7.1. Загальнобудинкові, що будуть здійснювати облік води кожного багатоквартирного житлового будинку. На вводі у будинки вузли обліку забезпечити:

-електроживленням напругою 36 В, необхідним для функціонування даного обладнання;
-аналоговим датчиком тиску (перед вузлом обліку) 4-20 мА з діапазоном вимірювання 0 - 10 атм., сумісним із роботою системи передачі даних;
- манометрами (2 шт.) з діапазоном вимірювання 0 - 10 атм., встановити до та після вузла обліку.

7.2. В місцях загального доступу на індивідуальні квартири.

7.3. В місцях загального доступу на відгалуженнях (на вводах) у нежитлові приміщення.

7.4. В місцях загального доступу на відгалуженнях (на вводах) на внутрішньобудинкові системи пожежогасіння (якщо об'єкт підключення підлягає обладнанню системами пожежогасіння).

Рекомендація: лічильники води з коефіцієнтом відношення номінальної витрати до мінімальної витрати (Q3/Q1) R не менше 160; спосіб встановлення - горизонтальне положення.

8. Прокладання водопроводу виконати на глибині не менше 1,4 м до верху труби з закладанням сигнально - попереджувальної стрічки та сигнального кабелю.
9. Водопровід, водопровідний ввід виконати з поліетиленових труб ПЕ100, SDR 17,0 для подачі питної води, які відповідають ДСТУ Б В.2.7-151:2008 "Труби поліетиленові для подачі холодної води" та відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.5-40:2009 "Проектування та монтаж мереж водопостачання та каналізації з пластикових труб".
10. Уся запірна арматура повинна бути передбачена для роботи при номінальному тиску 10 атм. із письмовою гарантією заводом-виробником на безперебійну їх працездатність терміном не менше 10 років.

11. Забезпечити утеплення приміщень, в яких проходять внутрішньобудинкові мережі водопроводу; утеплити засіб обліку води, запірну арматуру, інше.
12. Встановити автоматичні підвищувальні насосні станції, включаючи робоче та резервне обладнання (зокрема насосне обладнання), із влаштуванням систем керування з частотними регуляторами.
13. Влаштування колодязів передбачити з встановленням посилених кілець, плит перекриття і посилених дорожніх чавунних люків з характеристикою: клас навантаження - D 400, захист від викрадання — шарнірне з'єднання кришки та корпусу, демпферною прокладкою, стійкою до агресивного середовища, запресованою в кришку люка, спеціальним газовідвідним отвором для газоаналізатора.

Умови водовідведення

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

а) середньодобове скидання стоків – **153,11 м^3/добу;**

б) допустима величина показників шкідливих речовин у стічних водах: pH = 6,5 - 9,0; БСК$_5$=311,7мг/л; ХСК=667,1мг/л; завислі речовини = 282,9мг/л; хлориди = 350мг/л; сульфати = 371,5мг/л; азот амонійний = 26,71мг/л; нітрити =0,98мг/л; нітрати = 11,73 мг/л; нафта та нафтопродукти = 1,43 мг/л; СПАР = 0,35 мг/л; фосфати = 6,29 мг/л; залізо = 1,37 мг/л; хром = 2,5 мг/л; цинк = 1 мг/л; мідь = 0,5мг/л; нікель = 0,5 мг/л.

в) за іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди", Правилам приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення, затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 01.12.2017 № 316, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15 січня 2018 р. за № 56/31508 та місцевими правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення міста Тернопіль (громади), Правилам користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року N 190, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 7 жовтня 2008 року за N 936/15627.

2. Спільно з іншими забудівниками с. Петриків, прийняти участь в будівництві централізованої системи водовідведення, а саме: головного каналізаційного колектора, каналізаційної насосної станції (КНС) та двох напірних колекторів (від КНС до нижньої приймальної камери каналізаційних очисних споруд КП «Тернопільводоканал»), відповідно до технічних умов №178/18 на підключення с. Петриків до мереж водопостачання та водовідведення та погоджено проєкту з КП «Тернопільводоканал».
3. Водовідведення об'єкта виконати до головного каналізаційного колектора централізованої мережі водовідведення с. Петриків, після введення його в експлуатацію.
4. Передбачити водовідведення від нежитлових приміщень окремими випусками від системи каналізації житлової частини в зовнішню мережу каналізації, з захистом від підтоплення (зворотній клапан).
5. На окремих випусках від нежитлових приміщень передбачити контрольні колодязі. Забезпечити можливість відбору проб стічних вод.
6. Прокладання каналізаційних мереж виконати з каналізаційних труб SN8, які відповідають ДСТУ Б В.2.5-32:2007 "Труби безнапірні з поліпропілену, поліетилену, непластифікованого полівінілхлориду та фасонні вироби до них для зовнішніх мереж каналізації будинків і споруд та кабельної каналізації", відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.5-40:2009 "Проектування та монтаж мереж водопостачання та каналізації з пластикових труб". Каналізаційну мережу виконати з прокладанням сигнально-попереджувальної стрічки та сигнальним кабелем.
7. Поверхневі, дренажні, умовно чисті стоки комунальною каналізацією не приймаються.

Загальні умови

1. Технічні умови розглянуті на засіданні технічної ради КП "Тернопільводоканал" за №773 від 05.06.2025 р.
2. Проєкт водопостачання та каналізації виконати згідно із ДБН та погодити з КП "Тернопільводоканал".
3. Забезпечити нормативну відстань від будівель, з врахуванням навісів, сходів, пандусів тощо, до водопровідної мережі, яка згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток и.1) складає 5 м та до каналізаційної мережі, яка згідно ДБН В.2.5-75:2013 (таблиця 31) складає 3 м.
4. У випадку невиконання вищевказаних пунктів технічних умов, вся відповідальність за наслідки через їх невиконання лягає на замовника даних ТУ, проектну організацію та виконавця робіт по будівництву об'єкта підключення.
5. Технічні умови є основою для проектування і не дають права на під'єднання до мереж водопостачання та водовідведення.
6. Трасу проходження мереж водопостачання та водовідведення погодити з власниками земельних ділянок (за необхідності).
7. Підключення до водопровідно-каналізаційних мереж виконується ліцензованою організацією після отримання відповідного дозволу КП "Тернопільводоканал".

Головний інженер
КП "Тернопільводоканал" **Сергій ДЗЕЗИК**
Контактний телефон 23-56-75