



ТЕХНІЧНІ УМОВИ

на благоустрій прилеглої території до об'єкту будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями торгово-розважальної та ринкової інфраструктури. Нове будівництво. Закарпатська область, м. Ужгород, по вул. Олександра Богомольця, 17а межах власної земельної ділянки

Проектно-кошторисною документацією на комплексний благоустрій території передбачити:

- облаштувати покриття території навколо об'єкту будівництва та прилеглої території з ФЕМ;
- облаштувати асфальтобетонне покриття під'їзних шляхів до об'єкту будівництва;
- облаштувати паркувальні місця для транспортних засобів відвідувачів приміщеннями комерційного призначення та мешканців житлової забудови – проект організації руху транспорту та погодити в управлінні патрульної поліції в Закарпатській області та департаменті міського господарства;
- влаштувати освітлення прилеглої території до об'єкту будівництва, та під'їзних шляхів з під'єднанням до вуличної мережі освітлення;
- встановити камери відеоспостереження прилеглої території та під'їздів до об'єкту будівництва з підключенням до міської системи відеоспостереження міста Ужгорода;
- влаштувати спортивно-ігровий майданчик в межах території;
- влаштувати місце збору твердих побутових відходів закритого типу в межах території;
- встановити велопарковки біля входів до приміщень комерційного призначення;
- передбачити та організувати озеленення прилеглої території, з посадкою листяних, хвойних дерев та кущів згідно проекту.

Проект благоустрою території адаптувати до розробленої проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт вул. Олександра Богомольця.

Влаштування об'єктів міського благоустрою передбачити з дотриманням чинних ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Проектну документацію погодити в управлінні архітектури та містобудування та УЖКГ ДМГ.

Термін дії техумов – 2 роки.

Начальник УЖКГ ДМГ



Олександра Турянчик