

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція парку відпочинку "Рудка" по вул.Парковій, в с-щі Бородянка Бучанського району Київської області (2-й пусковий комплекс)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування покриття дитячих і спортивних майданчиків та бігових доріжок з гумового грануляту та синтетичної трави. СОУ Д.2.2-03362123-01:2017 для КО "Київзеленбуд";
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиборні витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,00	%
4.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..			
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,111	
6.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	18,11	грн./люд.год
7.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,06	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	9,47287	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	8,533	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	1409,381	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,17 люд.год та розряді робіт 3,8)	25088,31	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	14742,278	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	11722,737	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	562,495	тис.грн.
податок на додану вартість -	2457,046	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".



Склад: інженер-кошторисник О.Ю.КОЛОМІСЦЬ



Перевірив: ГАП О.С.КУМЕЙКО

Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 14742,278 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція парку відпочинку "Рудка" по вул.Парковій, в с-щі Бородянка Бучанського району Київської області (2-й пусковий комплекс)

Складений за поточними цінами станом на 4 вересня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реконструкція парку відпочинку "Рудка" по вул.Парковій, в с-щі Бородянка Бучанського району Київської області	7493,728	-	-	7493,728
		Разом по главі 2:	7493,728	-	-	7493,728
2	06-01	Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання Зовнішні мережі	1306,481	-	-	1306,481

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 6:	1306,481	-	-	1306,481
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
3	07-01	Озеленення	1728,305	-	-	1728,305
		Разом по главі 7:	1728,305	-	-	1728,305
		Разом по главах 1-7:	10528,514	-	-	10528,514
		Разом по главах 1-8:	10528,514	-	-	10528,514
		Разом по главах 1-9:	10528,514	-	-	10528,514
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
4	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	105,285	105,285
5	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	157,928	157,928
6	Настанова [4.32]	Витрати на виготовлення паспорта БТІ	-	-	47,000	47,000
7	Настанова [4.32]	Технічні умови	-	-	6,932	6,932
8	Настанова [4.32]	Сертифікат введення в експлуатацію	-	-	13,928	13,928
9	Настанова [4.32]	Контрольна топогеодезична зйомка	-	-	120,000	120,000
		Разом по главі 10:	-	-	451,073	451,073
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
10	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду (30днів _ 1780грн= 53400грн)	-	-	53,400	53,400
		Разом по главі 12:	-	-	53,400	53,400
		Разом по главах 1-12:	10528,514	-	504,473	11032,987
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	171,554	-	-	171,554
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	47,933	47,933
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	210,570	-	10,089	220,659
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	812,099	-	-	812,099
		Разом	11722,737	-	562,495	12285,232
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	2457,046	2457,046

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	11722,737	-	3019,541	14742,278

Керівник проектної організації



Головний архітектор проекту



О.С.КУМЕЙКО

Керівник

