КРЕАТОР БУД

46001, м. Тернопіль, вул. Листопадова, 1/3.
ЄРДПОУ 34227060, ІПН 342270619189,
р/р UA333204780000000026002197053,
в АБ «Укргазбанк», м. Київ.
тел. (0352) 47-65-65
office @kreator-bud.com
www.kreator-bud.com

№ 1/25
від 22.08.2022 р.

Міністерство розвитку громад та територій України

ЛИСТ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Приватне підприємство "Креатор-Буд" є замовником будівництва об'єкту: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним гаражем (паркінгом) за адресою вул. Білецька, 29, 30, 31, м. Тернопіль».

Приватне підприємство "Креатор-Буд" зобов'язується виконання наступних компенсуючи заходів:

Кожен газовий котел за допомогою повітропроводу/димовідводу коаксіального типу приєднується до відповідного вертикального колективного димоходу та повітропроводу для подачі повітря, які входять до складу димохідної системи повітря-газ (ДСПГ) житлового будинку.

Виконано гідравлічний розрахунок газопроводів з урахуванням гідростатичного напору природного газу.

В якості компенсаційних заходів пропонується:

1. Влаштування автоматичного відключення подання газу у випадку виникнення наступних аварійних ситуацій:

- при перевищенні допустимого максимального значення витрати газу;
- при появі в газифікованому приміщенні небезпечних концентрацій газу або оксиду вуглецю;
- при появі в газифікованому або суміжному з ним приміщенні ознак пожежі;

2. Влаштування термозапірних клапанів (ТЗК) безпосередньо в місці вводу газопроводу в приміщення з газовикористовуючим обладнанням, які забезпечують перекриття газопроводу при досягненні температури в приміщенні 90-100 °С.

Вказані компенсуючи заходи будуть передбачені у завданні на проектування, проектній документації та виконанні до прийняття об'єкта будівництва до експлуатації.

З повагою,

Директор ПП "Креатор-Буд" _____ Олег ЛАХИТА

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО КРЕАТОР БУД 34227060 УКРАЇНА ТЕРНОПІЛЬ

КРЕАТОР БУД

46001, м. Тернопіль, вул. Листопадова, 1/3.
ЄРДПОУ 34227060, ІПН 342270619189,
р/р UA333204780000000026002197053,
в АБ «Укргазбанк», м. Київ.
тел. (0352) 47-65-65
office @kreator-bud.com
www.kreator-bud.com

№ 2/25
від 25.08.2022

Міністерство розвитку громад та територій України

Приватне підприємство "Креатор-Буд" є замовник / забудовник будівництва об'єкта: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним гаражем (паркінгом) за адресою вул. Білецька, 29, 30, 31, м. Тернопіль».

Однак, є причини та обставини, через які неможливо (значно ускладнено) виконання конкретних вимог будівельних норм.

Звертаємося до Міністерства регіонального розвитку громад та територій України з проханням розглянути дане звернення на засіданні секції містобудування Науково-технічної ради Мінрегіону та Науково-технічної ради Мінрегіону про погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм у проектній документації, які передбачають дотримання вимог до будівель і споруд, визначених Технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20 грудня 2006 року № 1764, у спосіб, не передбачений державними будівельними нормами, а також прийняття рішень щодо погодження компенсаційних заходів, зазначених у порівняльній таблиці, яка додається.

Усі документи (матеріали), які передбачені відповідним Порядком, затверджено Мінрегіоном від 19.04.2018 № 97 та зареєстровано в Міністерстві юстиції України 15.05.2018 за № 593/32045 із змінами **додаються.**

Зазначене звернення подано відповідно до чинних норм законодавства в електронній формі через державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є заявник та Мінрегіон (далі – електронний кабінет).

Дане звернення з додатками, які подані через електронний кабінет також додатково надсилаємо до Мінрегіону в паперовому варіанті.

Додаток: 56 арк.

Директор ПП "Креатор-Буд" _____ Олег ЛАХИТА

Додаток 1 (на 2 аркушах до листа № 1/25 від 22.08.2022 р.)

Таблиця по проектних рішеннях для будівництва об'єкту:

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним гаражем (паркінгом) за адресою вул. Білецька, 29, 30, 31, м. Тернопіль», що є обґрунтованими та вимушеними відхиленнями від чинних державних будівельних норм та правил та які мають компенсаційний характер

Вимоги державних будівельних норм, виконання яких неможливо (значно ускладнено)	Проектні рішення з урахуванням відхилень від будівельних норм	Компенсаційні заходи щодо відхилень
п. 9.26 ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання» (зміна 1). При будівництві житлових будинків допускається передбачати встановлення газовикористовуючого обладнання для поквартирного опалення та гарячого водопостачання, а також побутових плит. Встановлення теплогенераторів з відкритою камерою згоряння допускається для гарячого водопостачання багатоквартирних будинків заввишки до п'яти поверхів включно за наявності відокремлених димових каналів для кожного газифікованого приміщення. *Встановлення побутових плит, теплогенераторів з закритою камерою згоряння,* з використанням колективних димоходів, допускається для будинків заввишки *до 10 поверхів включно.* Для квартир, розташованих на 10 поверсі, що мають декілька рівнів, допускається газифікація тільки першого рівня. п. 7.50 ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення». *У кухнях житлових будинків заввишки 11 поверхів і більше*, у гуртожитках, будинках для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю (незалежно від поверховості) необхідно передбачати встановлення електроплит. У житлових будинках змінної поверховості з висотою однієї із частин 11 поверхів і більше електроплити слід використовувати в усіх частинах будинку. Допускається встановлення електроплит у будинках будь-якої поверховості, обладнаних централізованим опаленням і централізованим гарячим водопостачанням згідно із завданням на проектування.	Проектом передбачено для опалення та гарячого водопостачання 16-ти поверхового житлового будинку за рахунок встановлення в кухнях кожної квартири двоконтурного газового котла із закритою камерою згорання та встановлення побутових газових плит.	Кожен газовий котел за допомогою повітропро-воду/димовідводу коаксіального типу приєднується до відповідного вертикального колективного димоходу та повітропроводу для подачі повітря, які входять до складу димохідної системи повітря-газ (ДСПГ) житлового будинку. Виконано гідравлічний розрахунок газопроводів з урахуванням гідростатичного напору природного газу. В якості компенсаційних заходів пропонується: 1. Застосування газових плит , що відповідають вимогам ДСТУ EN 30-1-1: 2019 2. Влаштування датчиків загазованості та пожежі в приміщеннях кухонь та в межах сходових кліток (середній та верхній рівень). 2.1. Застосування газових лічильників сертифікованих на герметичну цілісність при проведенні високотемпературних випробувань відповідно до процедури наведеної в додатку «А» EN 1775. 3. Ущільнення різевих з'єднань в приміщенні кухні з термостійкого матеріалу, що забезпечує герметичність на протязі 30 хвилин за температури 650°С. 4. Влаштування цілодобового моніторингу адресного спрацювання датчиків загазованості та пожежі шляхом виведення сигналів на загальне табло в місце з постійним спостереженням будинку. 5. Влаштування системи автоматичного перекривання подавання газу в газові стояки при спрацюванні датчиків загазованості та пожежі встановлених відповідно до п.2. 6. Пристрої, що забезпечують виявлення пожежі та небезпечних концентрацій газу повинні бути: сертифіковані на відповідність рівню повноти безпеки не менше SIL 2 згідно стандарту IEC 61508 або укомплектовані комбінованими датчиками CH4 та CO сертифікованими на

		надійність за випробуваннями на хибну тривогу, корозійну стійкість та зміни зовнішньої температури відповідно до стандарту UL 2034. 7. Застосування газовикористовуючого обладнання, конструкція якого унеможливлює накопичення незгорілого газу в приміщеннях. 8. Влаштування в приміщеннях кухонь віконних прорізів площею з розрахунку не менше 0,05 м2 на 1м3 об'єму приміщення, з елементами кріплення конструкцій рам, розрахованих на розкриття за тиску 3 кПа. 9. Рекомендоване влаштування віконних приточних клапанів.

Директор ПП "Креатор-Буд" _____ Олег ЛАХИТА