

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Нове будівництво модульної твердопаливної котельної на території КНП «Міська лікарня №3» Краматорської міської ради за адресою: вул. О. Тихого, 17**

Будівництво розташоване на території Донецької області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за даними, наданими Замовником.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 1 | Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у тривалості будівництва - 12 місяців.. | | |
| 2. | Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41], Лист Мінекономіки від 23.11.2022 № 3014-05/76265-03, Кошторисний розрахунок № 04 | 1,380 | |
| 3. | Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38], Додаток 25 до Настанови (пункт 4.38), п. 2, Кошторисний розрахунок № 01 | 17,33 | грн./люд.год |
| 4. | Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39], Настанова [4.39], Додаток 27 до Настанови (пункт 4.39) п. 2, Кошторисний розрахунок № 02 | 4,97 | грн./люд.год |

Спосіб будівництва - підрядний.

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| Загальна кошторисна трудомісткість | 17,2164 | тис.люд.год |
| Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах | 15,638 | тис.люд.год |
| Загальна кошторисна заробітна плата | 2261,437 | тис.грн. |
| Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості: | | |
| Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8 | 20201,00 | грн. |
| Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 4 | 20680,76 | грн. |

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

11282,333 тис.грн.

7866,855 тис.грн.

851,258 тис.грн.

745,796 тис.грн.

1818,424 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

П.В.Таратін

Перевірив:

П.В.Таратін

Управління капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради
(назва організації, що затверджує)

Затверджено: _____

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 11282,333 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Нове будівництво модульної твердопаливної котельної на території КНП «Міська лікарня №3» Краматорської міської ради за адресою: вул. О. Тихого, 17

Складений за поточними цінами станом на 25 жовтня 2023 р.

| № Ч.ч | Номери кошторисів і кошторисних розрахунків | Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат | Кошторисна вартість, тис.грн. | | | |
|-------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| | | | будівельних робіт | устаткування, меблів та інвентарю | інших витрат | загальна вартість |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 02-01 | Глава 2. Об'єкти основного призначення Модульна твердопаливна котельня | 5271,775 | 834,567 | - | 6106,342 |
| | | Разом по главі 2: | 5271,775 | 834,567 | - | 6106,342 |
| 2 | 06-01 | Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання Зовнішні мережі водопостачання та каналізації | 1220,655 | - | - | 1220,655 |
| | | Разом по главі 6: | 1220,655 | - | - | 1220,655 |
| 3 | 07-01 | Глава 7. Благоустрій та озеленення території Благоустрій (генеральний план) | 927,691 | - | - | 927,691 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|----------|
| | | Разом по главі 7: | 927,691 | - | - | 927,691 |
| | | Разом по главах 1-7: | 7420,121 | 834,567 | - | 8254,688 |
| | | Разом по главах 1-8: | 7420,121 | 834,567 | - | 8254,688 |
| | | Разом по главах 1-9: | 7420,121 | 834,567 | - | 8254,688 |
| | | Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги | | | | |
| 4 | Розрахунок N П-115 | Кошти на утримання служби замовника (1 %) | - | - | 74,201 | 74,201 |
| 5 | Розрахунок N П-116 | Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5%) | - | - | 111,302 | 111,302 |
| 6 | Розрахунок N П-108 | Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) | - | - | 12,940 | 12,940 |
| 7 | Кошторисний розрахунок | Витрати на проведення контрольного геодезичного знімання для прийняття в експлуатацію закінченого об'єкта | - | - | 10,833 | 10,833 |
| 8 | Кошторисний розрахунок | Технічна інвентаризація об'єкта | - | - | 41,670 | 41,670 |
| 9 | Кошторисний розрахунок | Кошти на оплату отримання технічних умов водоканалу | - | - | 7,763 | 7,763 |
| | | Разом по главі 10: | - | - | 258,709 | 258,709 |
| | | Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд | | | | |
| 10 | Настанова [4.34], Додаток 8 до Настанови (пункти 3.30, 3.31, 3.37, 3.38, 4.33) , п. 53, зведений кошторис на ПІР | Вартість вишукувальних робіт | - | - | 4,527 | 4,527 |
| 11 | Настанова [4.34], Додаток 8 до Настанови (пункти 3.30, 3.31, 3.37, 3.38, 4.33) , п. 53, зведений кошторис на ПІР | Вартість проектних робіт | - | - | 336,723 | 336,723 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|-----------|
| 12 | Настанова [4.34], Додаток 8 до Настанови (пункти 3.30, 3.31, 3.37, 3.38, 4.33) , п. 54, Кошторисний розрахунок № 12-01 | Вартість експертизи проектної документації | - | - | 17,600 | 17,600 |
| 13 | Розрахунок N П-102 | Кошти на здійснення авторського нагляду | - | - | 29,680 | 29,680 |
| | | Разом по главі 12: | - | - | 388,530 | 388,530 |
| | | Разом по главах 1-12: | 7420,121 | 834,567 | 647,239 | 8901,927 |
| | | Кошторисний прибуток (П)(СС2, 18,11 грн./люд.-год.) | 298,332 | - | - | 298,332 |
| | Настанова [4.38], Додаток 25 до Настанови (пункт 4.38), п. 2, Кошторисний розрахунок № 01 | | | | | |
| | Настанова [4.39], Настанова [4.39], Додаток 27 до Настанови (пункт 4.39) п. 2, Кошторисний розрахунок № 02 | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)(СС2, 5,06 грн./люд.-год.) | - | - | 85,612 | 85,612 |
| | Розрахунок N П-131 | Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва | 148,402 | 16,691 | 12,945 | 178,038 |
| | Розрахунок N П-145 | Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I) | - | - | - | - |
| | Розрахунок N П-154 | Разом | 7866,855 | 851,258 | 745,796 | 9463,909 |
| | | Податок на додану вартість | - | - | 1818,424 | 1818,424 |
| | | Всього по зведеному кошторисному розрахунку | 7866,855 | 851,258 | 2564,220 | 11282,333 |

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту

Керівник



П.В.Таратін

В.О.Тарабаєв

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П130

Кошторисний прибуток

Нове будівництво модульної твердопаливної котельної на території КНП «Міська лікарня №3» Краматорської міської ради за адресою: вул. О. Тихого, 17

1. Вихідні дані

п.1.1. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

$$П73 = 17,2164;$$

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість об'єктів за підсумком глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П731Д = 17,2164;$$

п.1.3. Витрати труда працівників, що передбачаються в ЗВВ в об'єктах глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П736 - П57 = 1,57826 - 0 = 1,57826;$$

п.1.4. Трудомісткість у тимчасових будівлях і спорудах, тис.люд.год.:

$$П11Е = 0;$$

п.1.5. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

$$П731И = 0;$$

2. Розрахунок

п.2.1. Трудомісткість у прямих витратах (з урахуванням трудомісткості у виготовленні ресурсів власними силами), тис.люд.год.:

$$п1.2 - п1.3 + п1.5 = 17,2164 - 1,57826 + 0 = 15,63814;$$

п.2.2. Трудомісткість в інших роботах, тис.люд.год.:

$$п1.1 - п1.2 - п1.4 = 17,2164 - 17,2164 - 0 = 0;$$

п.2.3. Коефіцієнт, що враховує трудомісткість інших робіт:

$$п2.2 : (п2.1 - п1.5) = 0 : (15,63814 - 0) = 0;$$

| Кошторисний номер об'єкта | Найменування об'єкта | Трудомісткість у прямих витратах, тис.люд.год. | Трудомісткість у ЗВВ, тис.люд.год. | Трудомісткість у тимчасових будівлях і спорудах тис.люд.год. | Трудомісткість в інших роботах, тис.люд.год. гр6=гр3хп2.3 | Загальна трудомісткість тис.люд.год. гр7=гр3+гр4+гр5+гр6 | Показник кошторисного прибутку, грн./люд.год. | Кошторисний прибуток, тис.грн. |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 02-01 | Модульна твердопаливна котельня (без пусканалагоджувальних робіт) | 11,81569 | 1,16365 | - | - | 12,97934 | 18,11 | 235,05585 |
| | пусканалагоджувальні роботи | 0,76800 | 0,06681 | - | - | 0,83481 | 1,99 | 1,66127 |
| 06-01 | Зовнішні мережі водопостачання та каналізації | 2,21519 | 0,24494 | - | - | 2,46013 | 18,11 | 44,55295 |
| 07-01 | Благоустрій (генеральний план) | 0,83926 | 0,10286 | - | - | 0,94212 | 18,11 | 17,06179 |
| | Разом: | 15,63814 | 1,57826 | - | - | 17,21640 | 17,32835 | 298,33200 |

п.2.4. Разом кошторисний прибуток, підрахований від кошторисної трудомісткості по показнику кошторисного прибутку, тис.грн.

9 Програмный комплекс АВК - 5 (3.8.3)

298,332 x ИНП130 = 298,332 x 1 = 298,332;

- 7 -

222_СД_ССР

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П147

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій

Нове будівництво модульної твердопаливної котельної на території КНП «Міська лікарня №3» Краматорської міської ради за адресою: вул. О. Тихого, 17

1. Вихідні дані

п.1.1. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

$$П73 = 17,2164;$$

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість об'єктів за підсумком глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П731Д = 17,2164;$$

п.1.3. Витрати труда працівників, що передбачаються в ЗВВ в об'єктах глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П736 - П57 = 1,57826 - 0 = 1,57826;$$

п.1.4. Трудомісткість у тимчасових будівлях і спорудах, тис.люд.год.:

$$П11Е = 0;$$

п.1.5. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

$$П731И = 0;$$

2. Розрахунок

п.2.1. Трудомісткість у прямих витратах, тис.люд.год.:

$$п1.2 - п1.3 + п1.5 = 17,2164 - 1,57826 + 0 = 15,63814;$$

п.2.2. Трудомісткість в інших роботах, тис.люд.год.:

$$п1.1 - п1.2 - п1.4 = 17,2164 - 17,2164 - 0 = 0;$$

п.2.3. Коефіцієнт, що враховує трудомісткість інших робіт:

$$п2.2 : (п2.1 - п1.5) = 0 : (15,63814 - 0) = 0;$$

| Кошторис-ний номер об'єкта | Найменування об'єкта | Трудоміст-кість у прямих витратах, тис.люд.-год. | Трудоміст-кість у ЗВВ, тис.люд.-год. | Трудоміст-кість у тимча-сових будів-лях і спорудах тис.люд.-год. | Трудоміст-кість в інших роботах, тис.люд.-год. гр6=гр3хп2.3 | Загальна трудомісткість тис.люд.-год. гр7=гр3+гр4+ гр5+гр6 | Показник адмінвитрат, грн./люд.-год. | Адміністра-тивні витрати, тис.грн. |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 02-01 | Модульна твердопаливна котельня (без пусконаладжувальних робіт) | 11,81569 | 1,16365 | - | - | 12,97934 | 5,06 | 65,67546 |
| 06-01 | пусконаладжувальні роботи Зовнішні мережі водопостачання та каналізації | 0,76800 | 0,06681 | - | - | 0,83481 | 3,26 | 2,72148 |
| 07-01 | Благоустрій (генеральний план) | 2,21519 | 0,24494 | - | - | 2,46013 | 5,06 | 12,44826 |
| | | 0,83926 | 0,10286 | - | - | 0,94212 | 5,06 | 4,76713 |
| | Разом: | 15,63814 | 1,57826 | - | - | 17,21640 | 4,97272 | 85,61200 |

п.2.4. Разом адміністративні витрати, тис.грн.:

9 Програмный комплекс АВК - 5 (3.8.3)

85,612 x ИНП147 = 85,612 x 1 = 85,612;

- 9 -

222_СД_ССР