

ТОВ «ШАТО-ІНВЕСТ»

01103, м. Київ, вул. Залізничне шосе,
буд. 47
Телефон: (044) 537-47-20

ЄДРПОУ 35195391
Свідоцтво №200036467
ІПН: 351953926558

Додаток (на 1 аркуші) до листа від « » квітня 2020 р. № _____

щодо погодження відхилень від чинних будівельних норм у проекті будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на Залізничному шосе, 47 у Печерському районі м. Києва

Порівняльна таблиця по проектним рішенням для об'єкту:

«Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на Залізничному шосе, 47 у Печерському районі м. Києва»

що є обгрунтованими та вимушеними відхиленнями від чинних державних будівельних норм та правил та які мають компенсаційний характер

№ з/п	Показники у разі реалізації проектної документації, розробленої за державними будівельними нормами	Показники у разі реалізації проектної документації, розробленої з урахуванням застосування відхилень	Обгрунтування компенсуючих заходів, які повинні забезпечити дотримання вимог нормальної експлуатації об'єкта
1.	Відповідно до п. 17.1.2 та табл. 31 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», розміри захисних охоронних зон каналізаційних мереж для самопливних мереж з глибиною укладання >4 м повинні становити 5 м в кожную сторону від бокової стінки трубопроводу, а для щитових колекторів – 10 м і більше.	Проектними рішеннями передбачено розміщення кількох житлових будинків, з'єднаних між собою підземними паркінгами, а також окремо розташованої громадської будівлі. Житлові будинки (згідно генерального плану проекту) розміщені на відстані більше 10 м від зовнішнього контуру 2-ї нитки Головного каналізаційного колектору по обидві сторони від нього; паркінги та громадська будівля знаходяться безпосередньо в охоронній зоні колектору.	1. Конструктивними рішеннями паркінгів і громадської будівлі передбачені відступи найближчих до колектору пальових фундаментних конструкцій по 5 м в кожний бік. 2. Державним підприємством НДІБК виконані науково-технічні роботи з визначення взаємного впливу нового будівництва та існуючого колектору. Результати розрахунків дозволяють зробити висновок про те, що в процесі будівництва та при подальшій експлуатації житлового комплексу технічний стан колектору не зміниться.

Директор ТОВ «ШАТО-ІНВЕСТ»

Корнієнко Р.А.