

**"Реконструкція будинку квартирного типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73".
Повторне коригування**

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

КОРИГУВАННЯ-2 - ЗК

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту (Головний архітектор проєкту)



2025 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**"Реконструкція будинку квартирної типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73". Повторне коригування**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНІРрс-97);
- Роботи з технічного обслуговування, ремонту і пусканалагодження технічних засобів пожежегасіння, охоронної, пожежної та охоронно-пожежної сигналізації;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусканалагоджувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Устаткування і матеріали;
- Індивідуальні ресурсні елементні кошторисні норми;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,00	%
3	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..			
4.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,114	
5.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	17,17	грн./люд.год
6.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	4,96	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	32,24275	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	29,248	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	4176,699	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,17 люд.год та розряді робіт 3,8	21100,00	грн.
Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,17 люд.год та розряді робіт 3,8	21100,00	грн.
Тарифна сітка для робіт, що виконуються на поверхні шахт, розрізів і на збагачувальних фабриках при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,75 люд.год та розряді робіт 3,8	24883,83	грн.
Тарифна сітка для підземних гірничо-капітальних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 129 люд.год та розряді робіт 3,8	54534,65	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,17 люд.год та розряді робіт 4

з_КД_ЗКР
21599,28 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

51016,061 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

41651,873 тис.грн.

вартість устаткування -

1697,834 тис.грн.

інші витрати -

3217,861 тис.грн.

податок на додану вартість -

4448,493 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Перевірив:



Комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство "Автозаводське" Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 51016,061 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Реконструкція будинку квартирному типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73". Повторне коригування

Складений за поточними цінами станом на 14 серпня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Реконструкція будинку квартирному типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73 . Залишок робіт станом на 14.08.2025	8471,418	783,686	-	9255,104
2	02-02	Реконструкція будинку квартирному типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73. Коригування (лютий 2025 р.)	5410,455	411,886	-	5822,341
3	02-03	Реконструкція будинку квартирному типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73. Коригування (станом на серпень 2025)	4988,955	258,935	-	5247,890
		Разом по главі 2:	18870,828	1454,507	-	20325,335

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
4	06-01	Зовнішні мережі водопроводу та каналізації. Залишок робіт станом на 14.08.2025	45,237	210,036	-	255,273
5	06-02	Зовнішні мережі водопроводу та каналізації. Коригування (станом на серпень 2025)	71,596	-	-	71,596
		Разом по главі 6:	116,833	210,036	-	326,869
		Разом по главах 1-7:	18987,661	1664,543	-	20652,204
		Разом по главах 1-8:	18987,661	1664,543	-	20652,204
		Разом по главах 1-9:	18987,661	1664,543	-	20652,204
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
6	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	206,522	206,522
7	Розрахунок N П-116	Кошти на здійснення технічного нагляду	-	-	284,815	284,815
		Разом по главі 10:	-	-	491,337	491,337
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
8	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	120,015	120,015
9	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	46,667	46,667
10	Розрахунок N П-102	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	75,951	75,951
		Разом по главі 12:	-	-	242,633	242,633
		Разом по главах 1-12:	18987,661	1664,543	733,970	21386,174
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	553,618	-	-	553,618
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	159,765	159,765
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	379,753	33,291	14,679	427,723
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	-	-	-	-
		Разом	19921,032	1697,834	908,414	22527,280
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	4448,493	4448,493

1	2	3	4	5	6	7
	Довідка 01-14/458вих від 13.08.2025 р.	Всього по зведеному кошторисному розрахунку Понесені витрати	19921,032 21730,841	1697,834 -	5356,907 2309,447	26975,773 24040,288
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	41651,873	1697,834	7666,354	51016,061

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник



КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П130

Кошторисний прибуток**"Реконструкція будинку квартирної типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73". Повторне коригування**1. Вихідні дані

п.1.1. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

$$П73 = 32,24275;$$

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість об'єктів за підсумком глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П731Д = 32,24275;$$

п.1.3. Витрати труда працівників, що передбачаються в ЗВВ в об'єктах глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П736 - П57 = 2,99512 - 0 = 2,99512;$$

п.1.4. Трудомісткість у тимчасових будівлях і спорудах, тис.люд.год.:

$$П11Е = 0;$$

п.1.5. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

$$П731И = 0;$$

2. Розрахунок

п.2.1. Трудомісткість у прямих витратах (з урахуванням трудомісткості у виготовленні ресурсів власними силами), тис.люд.год.:

$$п1.2 - п1.3 + п1.5 = 32,24275 - 2,99512 + 0 = 29,24763;$$

п.2.2. Трудомісткість в інших роботах, тис.люд.год.:

$$п1.1 - п1.2 - п1.4 = 32,24275 - 32,24275 - 0 = 0;$$

п.2.3. Коефіцієнт, що враховує трудомісткість інших робіт:

$$п2.2 / (п2.1 - п1.5) = 0 / (29,24763 - 0) = 0;$$

Кошторисний номер об'єкта	Найменування об'єкта	Трудомісткість у прямих витратах, тис.люд.год.	Трудомісткість у ЗВВ, тис.люд.год.	Трудомісткість у тимчасових будівлях і спорудах тис.люд.год.	Трудомісткість в інших роботах, тис.люд.год. гр6=гр3хп2.3	Загальна трудомісткість тис.люд.год. гр7=гр3+гр4+гр5+гр6	Показник кошторисного прибутку, грн./люд.год.	Кошторисний прибуток, тис.грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
02-01	Реконструкція будинку квартирної типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73 . Залишок робіт станом на 14.08.2025 (без пусконалагоджувальних робіт)	10,11276	0,98803	-	-	11,10079	18,11	201,03531
02-02	пусконалагоджувальні роботи	1,23012	0,10702	-	-	1,33714	1,99	2,66091
	Реконструкція будинку квартирної типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73. Коригування (лютий 2025 р.) (без пусконалагоджувальних робіт)	8,67226	0,91624	-	-	9,58850	18,11	173,64774
	пусконалагоджувальні роботи	0,45600	0,03967	-	-	0,49567	1,99	0,98638

1	2	3	4	5	6	7	8	9
02-03	Реконструкція будинку квартирного типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73. Коригування (станом на серпень 2025) (без пусконалагоджувальних робіт)	8,29632	0,89197	-	-	9,18829	18,11	166,39993
	пусконалагоджувальні роботи	0,04299	0,00374	-	-	0,04673	1,99	0,09299
06-01	Зовнішні мережі водопроводу та каналізації. Залишок робіт станом на 14.08.2025	0,09781	0,00925	-	-	0,10706	18,11	1,93886
06-02	Зовнішні мережі водопроводу та каналізації. Коригування (станом на серпень 2025)	0,33937	0,03920	-	-	0,37857	18,11	6,85590
	Разом:	29,24763	2,99512	-	-	32,24275	17,17031	553,61800

п.2.4. Разом кошторисний прибуток, підрахований від кошторисної трудомісткості по показнику кошторисного прибутку, тис.грн.

$553,618 * \text{ИНП}130 = 553,618 * 1 = 553,618;$

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П147

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій**"Реконструкція будинку квартирного типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73". Повторне коригування**1. Вихідні дані

п.1.1. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

$$П73 = 32,24275;$$

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість об'єктів за підсумком глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П731Д = 32,24275;$$

п.1.3. Витрати труда працівників, що передбачаються в ЗВВ в об'єктах глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П736 - П57 = 2,99512 - 0 = 2,99512;$$

п.1.4. Трудомісткість у тимчасових будівлях і спорудах, тис.люд.год.:

$$П11Е = 0;$$

п.1.5. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

$$П731И = 0;$$

2. Розрахунок

п.2.1. Трудомісткість у прямих витратах, тис.люд.год.:

$$п1.2 - п1.3 + п1.5 = 32,24275 - 2,99512 + 0 = 29,24763;$$

п.2.2. Трудомісткість в інших роботах, тис.люд.год.:

$$п1.1 - п1.2 - п1.4 = 32,24275 - 32,24275 - 0 = 0;$$

п.2.3. Коефіцієнт, що враховує трудомісткість інших робіт:

$$п2.2 / (п2.1 - п1.5) = 0 / (29,24763 - 0) = 0;$$

Кошторис-ний номер об'єкта	Найменування об'єкта	Трудоміст-кість у прямих витратах, тис.люд.-год.	Трудоміст-кість у ЗВВ, тис.люд.-год.	Трудоміст-кість у тимча-сових будів-лях і спорудах тис.люд.-год.	Трудоміст-кість в інших роботах, тис.люд.-год. гр6=гр3хп2.3	Загальна трудомісткість тис.люд.-год. гр7=гр3+гр4+ гр5+гр6	Показник адмінвитрат, грн./люд.-год.	Адміністра-тивні витрати, тис.грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
02-01	Реконструкція будинку квартирного типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73 . Залишок робіт станом на 14.08.2025 (без пусконаладжувальних робіт)	10,11276	0,98803	-	-	11,10079	5,06	56,17000
02-02	пусконаладжувальні роботи	1,23012	0,10702	-	-	1,33714	3,26	4,35908
	Реконструкція будинку квартирного типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73. Коригування (лютий 2025 р.) (без пусконаладжувальних робіт)	8,67226	0,91624	-	-	9,58850	5,06	48,51781
	пусконаладжувальні роботи	0,45600	0,03967	-	-	0,49567	3,26	1,61588

1	2	3	4	5	6	7	8	9
02-03	Реконструкція будинку квартирного типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Троїцька, 71/73. Коригування (станом на серпень 2025) (без пусконалагоджувальних робіт)	8,29632	0,89197	-	-	9,18829	5,06	46,49275
	пусконалагоджувальні роботи	0,04299	0,00374	-	-	0,04673	3,26	0,15234
06-01	Зовнішні мережі водопроводу та каналізації. Залишок робіт станом на 14.08.2025	0,09781	0,00925	-	-	0,10706	5,06	0,54172
06-02	Зовнішні мережі водопроводу та каналізації. Коригування (станом на серпень 2025)	0,33937	0,03920	-	-	0,37857	5,06	1,91556
	Разом:	29,24763	2,99512	-	-	32,24275	4,95507	159,76500

п.2.4. Разом адміністративні витрати, тис.грн.:

159,765 * ИНП147 = 159,765 * 1 = 159,765;

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П154

Податок на додану вартість (ПДВ)**1. Вихідні дані**

п.1.1. Ставка податку на додану вартість (ПДВ), %:

С1541 = 20;

п.1.2. Ставка податку на додану вартість (ПДВ) для медичних виробів, %:

С1621 = 7;

п.1.3. Вартість будівництва без урахування ПДВ, тис. грн.:

П13 = 22527,28;

п.1.4. Підсумкова вартість ресурсів, що неоподаткована ПДВ, тис. грн.:

П249001 = 0;

п.1.5. Сумарна вартість устаткування, що відноситься до мед.виробів, тис.грн.:

П235002 = 0;

п.1.6. Підсумкова вартість витрат, що неоподаткована ПДВ, тис.грн.:

П154001 = 284,815;

у тому числі:

- Кошти на здійснення технічного нагляду (П116) = 284,815

2. Розрахунок

п.2.1. База нарахування ПДВ за ставкою 20 %, тис. грн.:

= п1.3 - п1.4 - п1.5 - п1.6 = 22527,28 - 0 - 0 - 284,815 = 22242,465;

п.2.2. Податок на додану вартість (ПДВ), тис.грн.

Інші витрати:

= п2.1 * п1.1 / 100 + п1.5 * п.1.2 / 100 = 22242,465 * 20 / 100 + 0 * 7 / 100 = 4448,493;