



форма ТУ РЕМ-с 001835\*

Новомиргородські ЕМ ПрАТ "КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО"

Адреса: 26000, м. Новомиргород, вул. Соборності, 302а

На запит № 863/60п від 09.12.2024р.

## ТЕХНІЧНІ УМОВИ СТАНДАРТНОГО ПРИЄДНАННЯ до електричних мереж електроустановок

Дата видачі 16.12.2024р.

№ (ідентифікатор) ТУ004033161224 I II 13 1 000000 1

Будівля, будівля-зуповжитку, ТОВ "ОЗЕРНЕ 2024" (ЄДРПОУ №43647867, т. 096-048-84-43)

1. Місцезнаходження об'єкта замовника: м. Новомиргород, Соборності, буд. 90/1 (Новомиргородські ЕМ)

Функціональне призначення об'єкта будівля зуповжитку

Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію

2. Існуюча дозволена (прислана) потужність згідно з договором про розподіл електричної

енергії - кВт, - кВт

I категорія - кВт,

II категорія - кВт,

III категорія - кВт,

3. Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої

дозволеної (прислана) потужності 16 кВт,

I категорія - кВт,

II категорія - кВт,

III категорія 16 кВт

Встановлена потужність електронагрівальних установок:

- електроопалення - кВт

- електроплити - кВт,

- тепле водопостачання - кВт.

4. Джерело електропостачання, ПС "Новомиргородська" 154/110/35/10кВ, ПЛ-10кВ Л-183 ЗТП-326/2х250кВА

5. Точка(и) забезпечення потужності ЗРУ-0,4кВ ЗТП-326/2х250кВА

6. Точка прислання: вхідні клети фазового автомата на вулиці Соборності, буд. 90/1

Напряг прислання: 0,4 кВ, трифазна схема прислання.

7. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці прислання електроустановки.

8. ЄС-код площадки комерційного обліку: 6229554257253708

### I. Вимоги до електроустановок Замовника

1. Для одержання потужності Замовнику необхідно виконати:

1.1. Вимоги до проектування та будівництва, реконструкції та/або технічного переобладнання електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок замовника (у межах земельної ділянки замовника) та технічного узгодження електроустановок Замовника та оператора системи розподілу:

1. Від вхідних клем лічильника в шафі обліку до ВРП-0,4кВ будівлі покласти ЛЕП-0,4кВ. Перетин та марку ЛЕП-0,4кВ визначити проектом.

2. Електропостачання внутрішніх електричних мереж будівлі виконати згідно проекту.

1.2. Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги:

необхідність та місце встановлення групових автоматичних вимикачів, їх параметри та кількість, а також місце встановлення пристрою захисного відключення (ПЗВ), диференціальних автоматичних вимикачів визначити проектом.

1.3. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж:

не вимагається

1.4. Вимоги до безпеки електропостачання:

згідно вимог нормативних документів

1.5. Вимоги щодо встановлення засобу комерційного обліку:

згідно таблиці 1.5.1 ПУЕ в шафі обліку рекомендований до встановлення інтервальний (багатотарифний),

лічильник прямий вимірювання, з наявністю внутрішнього роз'єму для встановлення від'ємного навантаження

наявність порта RS-485.

### II. Вимоги до електроустановок оператора системи розподілу

1. Для одержання потужності в точці прислання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки прислання має передбачати:

1.1. Вимоги до електричних мереж основного та резервного живлення:

## Технічне завдання на проектування

Будівля, будівля-гуртожитку, ТОВ "ОЗЕРНЕ 2024" в особі Директора Гринин С.О.

1. Підстава для проектування: технічні умови № ТУ004033161224 1 11 13 1 000000 1 від 16.12.2024р.

2. Місце знаходження об'єкту електропостачання: м.Новомиргород, Соборності, буд.90/1

3. Джерело електропостачання: ПС "Новомиргородська" 154/110/35/10кВ, ПЛ-10кВ Л-183 ЗТП-326/2х250кВА

4. Точка забезпечення потужності: ЗРУ-0,4кВ ЗТП-326/2х250кВА

5. Точка приєднання: вихідні клема дообліково ~~в вузлі розподілу на вузлі розподілу~~

Напруга в точці приєднання: 0,4 кВ, трифазна схема приєднання

6. Величина розрахункового максимального навантаження - 16 кВт, в тому числі:

I категорії - кВт, II категорії - кВт, III категорії - 16 кВт,

Існуюча потужність на момент отримання ТУ згідно договору - кВт, - кВт

7. Вимоги до електроустановок

7.1. Вимоги до електромереж основного живлення:

1. Встановити шафу обліку з ввідним дообліковим автоматичним вимикачем на ЗТП-326. Шафу обліку підключити від від резервного рубильника в ком.2 ЗРУ-0,4кВ

7.2. Вимоги до електромереж резервного живлення, в тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремій резервній лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в енергосистемі:

не вимагається

8. Виконати попередні узгодження проектних рішень: з Новомиргородськими ЕМ

### Принципова схема електропостачання



Заст.Начальника НмЕМ по ЗПРЕЕ

Шуляк А.В.

Головний інженер

Сердюк Ю.В.

Вик.  Сміжнець Л.В.

Розрахунок плати за приєднання до електричних мереж  
ПрАТ «Кіровоградобленерго» електроустановок об'єкта:  
Будівля, будівля-гуртожитку, м.Новомиргород, Соборності, буд.90/1

замовник: ТОВ"ОЗЕРНЕ 2024" в особі Директора Гришнів С.О.

Вихідні дані для визначення типу приєднання до електричних мереж:

| Тип приєднання до електричних мереж | Потужність, заявлена до приєднання, кВт | Існуюча потужність, кВт | Найкоротша відстань від точки приєднання замовника до точки (точок) в існуючих мережах, м | Диспетчерська назва точки (точок), до якої розрахована відстань по прямій лінії |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| стандартне                          | 16                                      | 0                       | 17                                                                                        | ЗРУ-0,4кВ ЗТП-326/2х250кВА                                                      |

Вихідні дані для здійснення розрахунку:

|                                                                                                                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Заявлена до приєднання потужність (Рзаявл ), кВт                                                                  | 16                  |
| Існуюча потужність, кВт                                                                                           | 0                   |
| Ступінь напруги в точці приєднання, кВ                                                                            | 0,4                 |
| Місце розташування (село/місто) електроустановки, що приєднується (вказати населений пункт)                       | місто               |
| Найменування територіальної одиниці ОСР                                                                           | Новомиргородські ЕМ |
| Тип схеми приєднання (фазність)                                                                                   | 3 фази              |
| Категорія надійності електропостачання                                                                            | ІІ                  |
| Ставка плати за стандартне приєднання, яка була застосована для визначення плати за приєднання (С), грн (без ПДВ) | 2444 грн. 17 коп.   |

Розрахунок вартості плати за стандартне приєднання до електричних мереж:

$P_{ст} = P_{заявл} \times C = 39106 \text{ грн. 67 коп. (без ПДВ)}$

Вартість послуги стандартного приєднання становить (з ПДВ):

$P_{ст} = 46928 \text{ грн. 00 коп. , в тому числі ПДВ 7821 грн. 33 коп.}$

Начальник Новомиргородських ЕМ

*С.В. Брайко* С.В. Брайко



Виконавець: *Смілянець Л.В.* Смілянець Л.В.



Новомиргородські ЕМ ПрАТ "Кіровоградобленерго"  
IBAN UA963234750000026000308694333  
АТ "Ощадбанк", М.КРОПИВНИЦЬКИЙ, МФО 323475

(05256)42953

ЄДРПОУ 23226362, ІПН 232263611232, номер свідоцтва 100334117  
Адреса: Україна, 25015, м. Кропивницький, Студентський бульвар, будинок 15  
ПрАТ "Кіровоградобленерго" є платником податку на прибутку на загальних підставах.

Платник: ТОВ "ОЗЕРНЕ 2024"  
вул.Поповкіна, буд.23, м.Новомиргород Новоукраїнський р-н, 26000  
ЄДРПОУ 45647867, тел. 0960488443

Умови продажу: ПОПЕРЕДНЯ ОПЛАТА

Увага! Рахунок дійсний на протязі 10 днів.

Рахунок № 448907 дата: 16.12.2024 р.

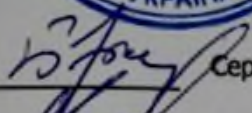
| №              | Послуги (товар)                            | Од. | Кіль-<br>кість | Ціна<br>без ПДВ | Сума<br>без ПДВ |
|----------------|--------------------------------------------|-----|----------------|-----------------|-----------------|
| 1              | Приєднання до електричних мереж стандартне | грн | 1,000          | 39 106,67 з     | 39 106,67 з     |
| Всього без ПДВ |                                            |     |                |                 | 39 106,67 з     |
| ПДВ            |                                            |     |                |                 | 7 821,33 з      |
| Всього з ПДВ   |                                            |     |                |                 | 46 928,00 з     |

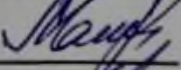
Разом до оплати: Сорок шість тисяч дев'ясот двадцять вісім гривень 00 копійок, у т.ч. ПДВ 7821,33 з.

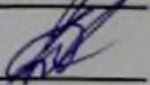
УВАГА! В призначенні платежу в обов'язковому порядку необхідно зазначити:

Оплата за послуги по приєднанню до електричних мереж згідно рахунку №448907, платник 45647867



Керівник:  Сергій БРАЙКО

Гол.бухгалтер:  Олена КАТАНА

Виписав:  Людмила СМІЛЯНЕЦЬ



004564786700448907046928003094

Оплата через термінал ПІН банку



Оплата через  
мобільний  
застосунок  
банку

*Немевицька О. Н.*  
*На розгляд сесії*  
*Н. Н.*

Міському голові м. Новомиргород  
Забажану І.В.  
ТОВ «Озерне 2024»  
вул. Поповкіна, 33, м. Новомиргород,  
Новоукраїнський р-н, Кіровоградська обл.  
тел: 0960488443

### ЗАЯВА

Прошу Вас передати в оренду терміном на 49 років земельну ділянку площею 0,2414 га забудованих земель, для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання (код КВЦПЗ 02.04), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Соборності, 90/1, кадастровий номер земельної ділянки: 3523810100:50:094:0028. Орендну плату прошу встановити у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Даю згоду на обробку персональних даних.

Додатки:

1. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
2. Витяг з ДЗК;
3. Копія договору купівлі – продажу об'єкта нерухомого майна;
4. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

Директор  
ТОВ «Озерне 2024»



С.О. Гришин

«22» листопада 2024р.

25 11 2024  
3.4.5

Міському голові м. Новомиргород  
Забажану І.В.  
ТОВ «Озерне 2024»  
вул. Поповкіна, 33, м. Новомиргород,  
Новоукраїнський р-н, Кіровоградська обл.  
тел: 0960488443

### ЗАЯВА

Прошу Вас надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2414 га шляхом зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 3523810100:50:094:0028) для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання (код КВЦПЗ 02.02.04) за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Новомиргород, вул. Соборності, 90/1 на цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 02.02.10).

Директор  
ТОВ «Озерне 2024»

С.О. Гришин



«12» грудня 2024р.