

Будівництво громадсько-житлового комплексу
за адресою: 10-Б мікрорайон житлового масиву Позняки
у Дарницькому районі м. Києва
(Коригування -1)

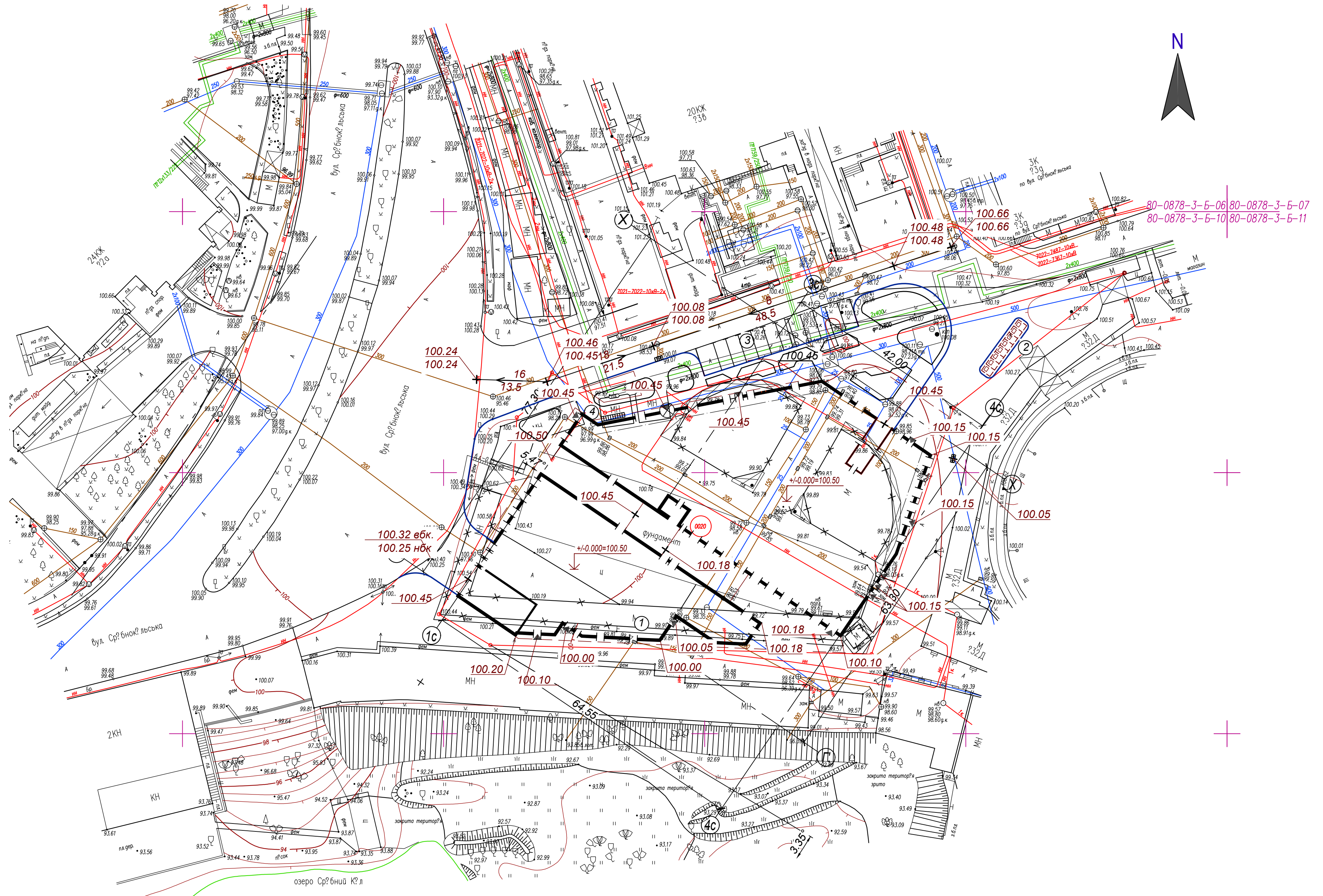
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “НДПІ”Зодчий”
Головний архітектор - Шаповалов М.В.

Техніко-економічні показники

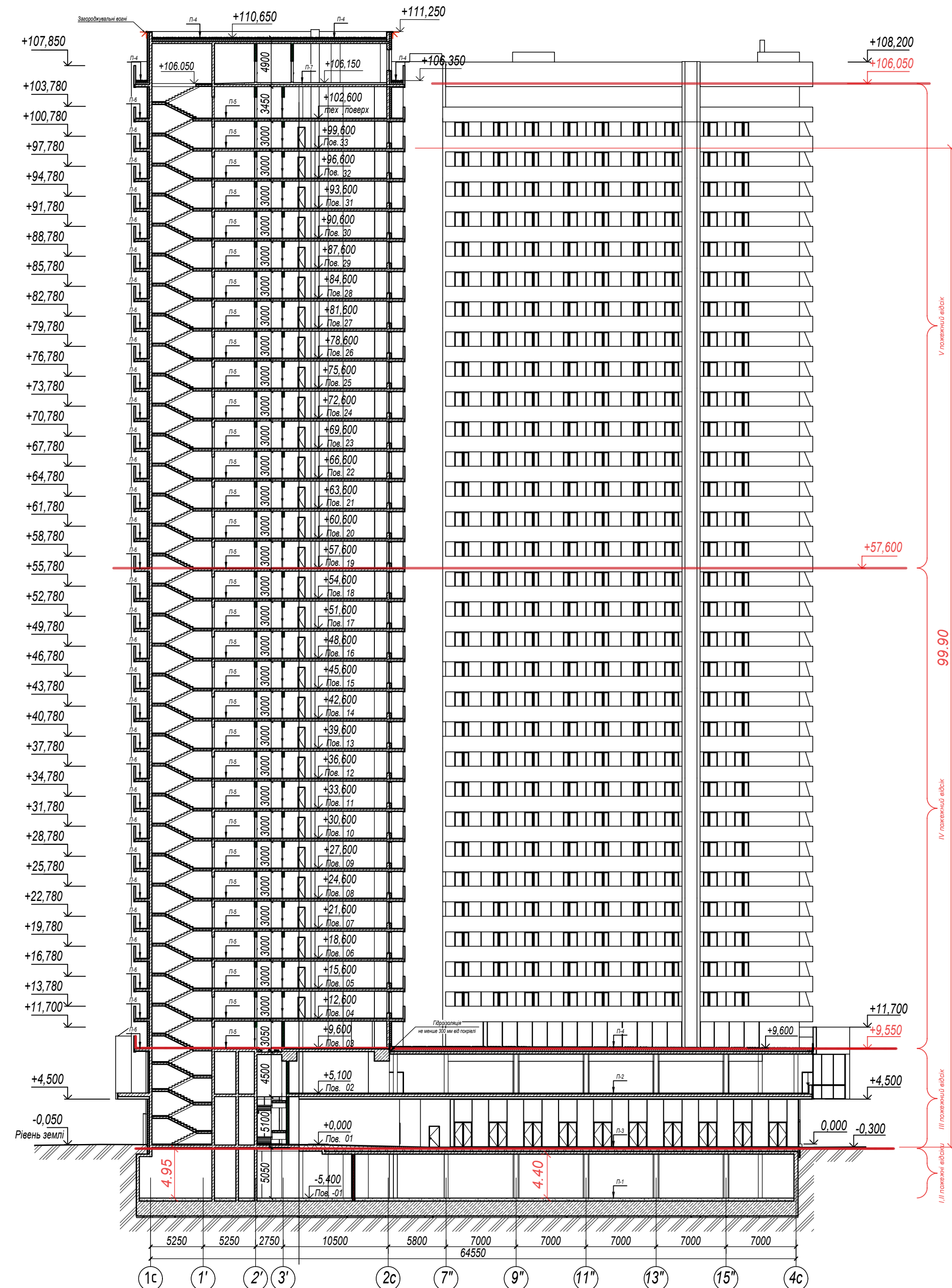
“Будівництво громадсько-житлового комплексу за адресою: 10-Б мікрорайон житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м.Києва” (Коригування -1)

Показник	Одиниця виміру	Кількість		
Вид будівництва - нове будівництво				
Термін будівництва - 18,5 місяців				
Ступінь вогнестійкості – І				
Клас наслідків (відповідальності) - СС3				
Площа земельної ділянки	га	0,4642		
Площа забудови	м²	3353,4		
Поверховість будівлі	поверх	33+підвальний поверх		
Потужність, місткість, пропускна спроможність:				
Громадські приміщення (стилобат), в т.ч.:	м²			
- торговельна площа	м²	2187,0		
- заклади громадського харчування	п.м	422		
- стоматологічна клініка, лікарські кабінети	шт	6		
- ігровий центр (клуб дозвілля)	відвід.	190		
- Апартамент-готель з номерами студіо		Секція А	Секція Б	Загалом
кількість номерів, з них:	шт	551	570	1121
– для осіб з інвалідністю, що пересуваються на кріслах колісних	шт	30	30	113
– для осіб з вадами зору	шт	27	26	(10%)
Загальна площа:	м²	71800,0		
Корисна площа	м²	56992,34		
Будівельний об’єм, в тому числі:		240145,7		
- вище відм. 0,000;	м³	222511,7		
- нижче відм. 0,000		17634,0		
Кількість створених робочих місць	місце	264		
Тривалість будівництва	місяців	41,5		
Показники річних витрат ресурсів:				
- води	тис. м³	94.66		
- електричної енергії	тис.кВтгод	16962,5		
- теплової енергії	ГКал	5105.22		

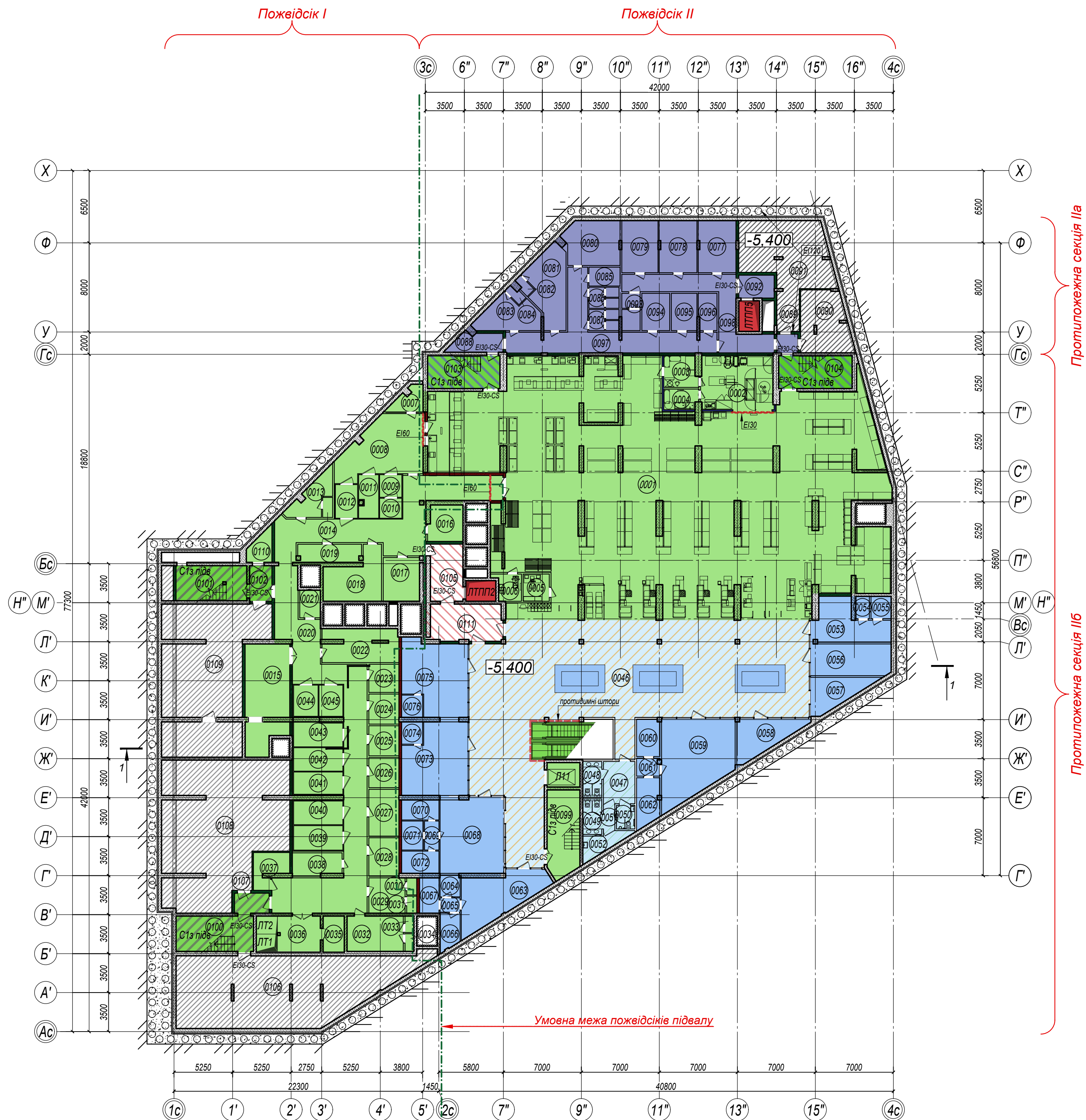
Генеральный план



Розріз 1-1



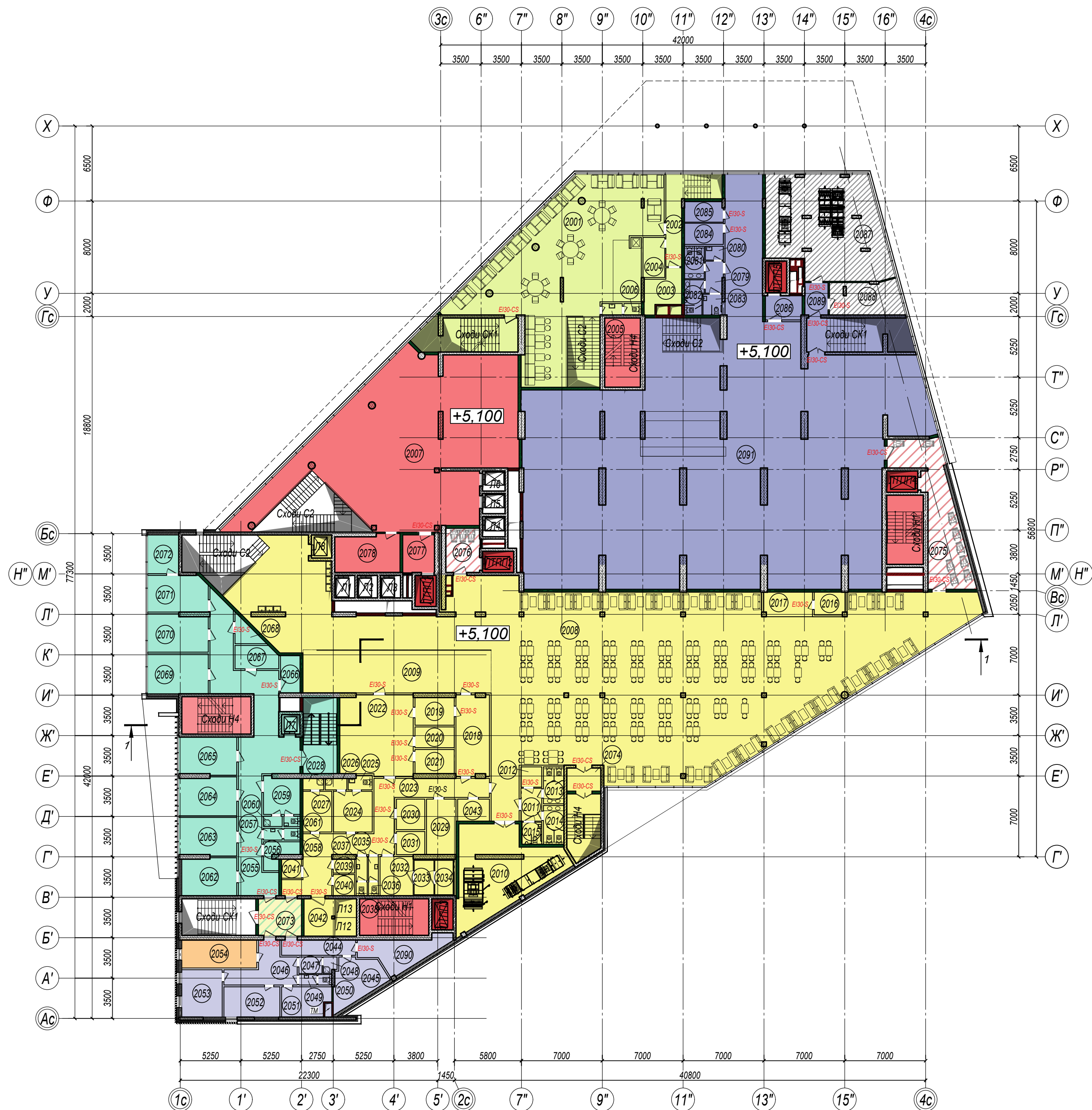
*План підвального
поверху*



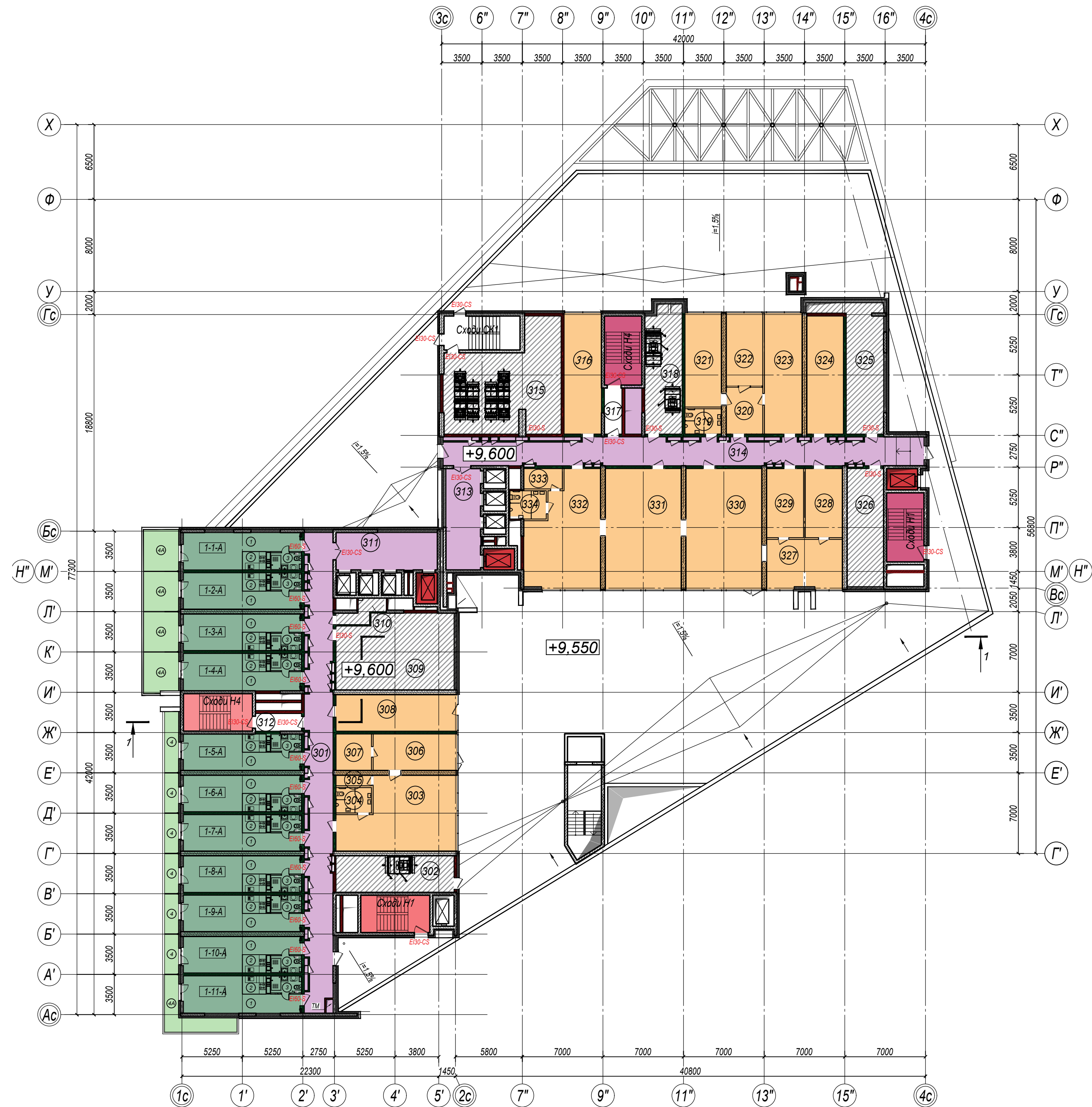
План 1-го поверху



План 2-го поверху



План 3-го поверху



План типового 4-18-го поверхів



План типового 19-33-го поверхів



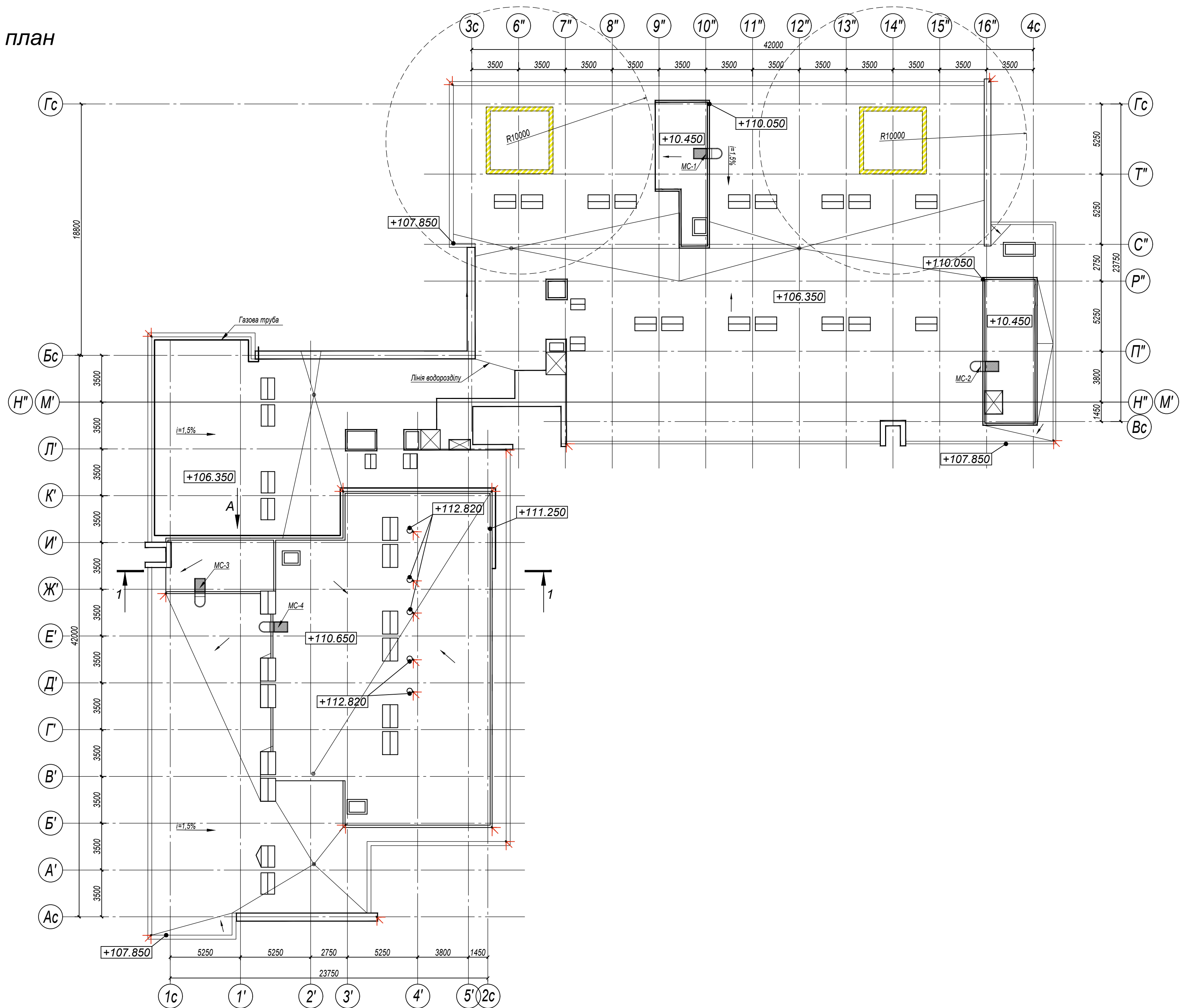
План технічного
поверху



Суміщений план
покрівлі. Дахова
котельня



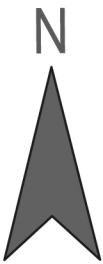
*Суміщений план
покрівлі*



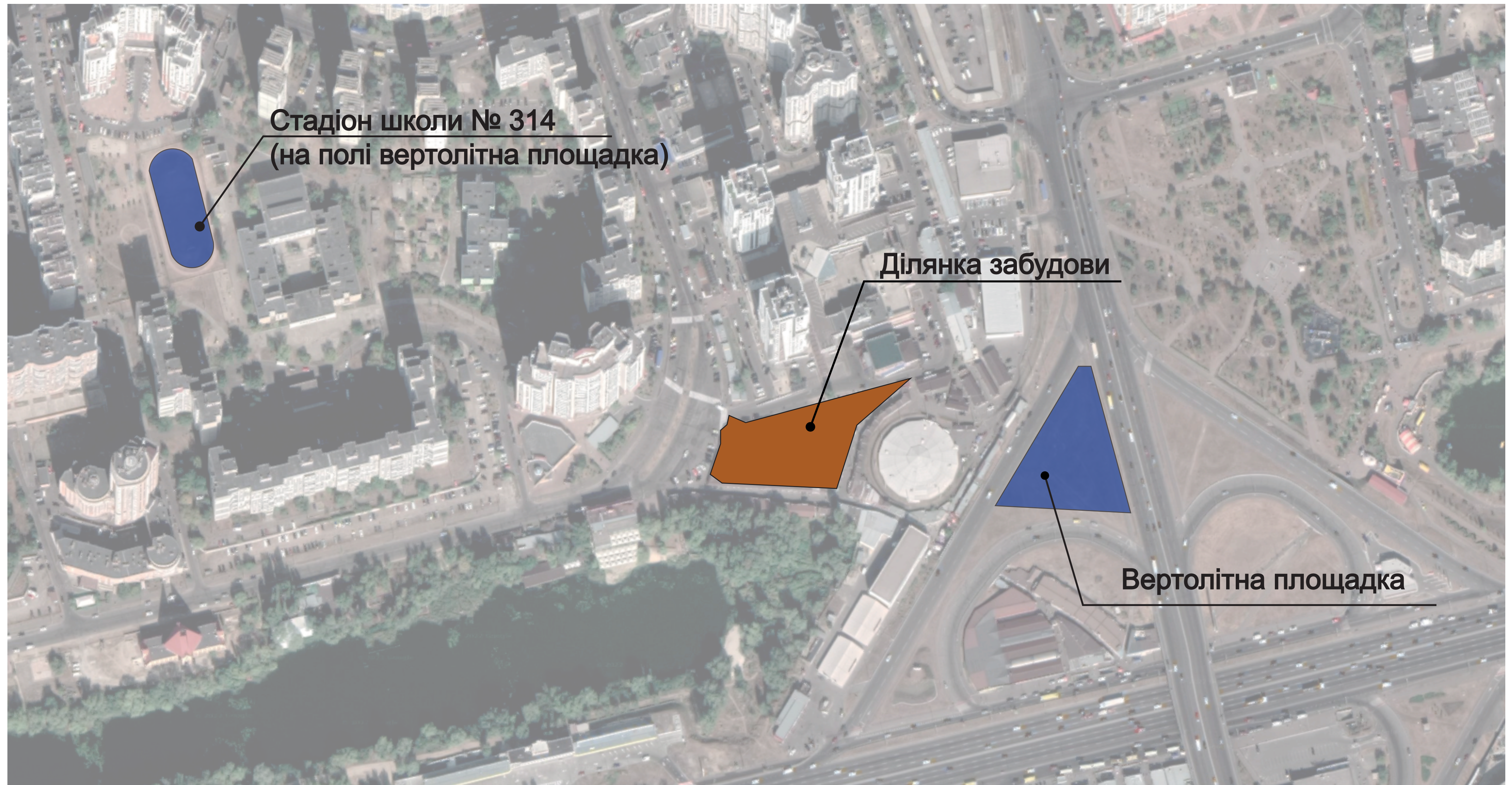
Місце встановлення пожежної техніки



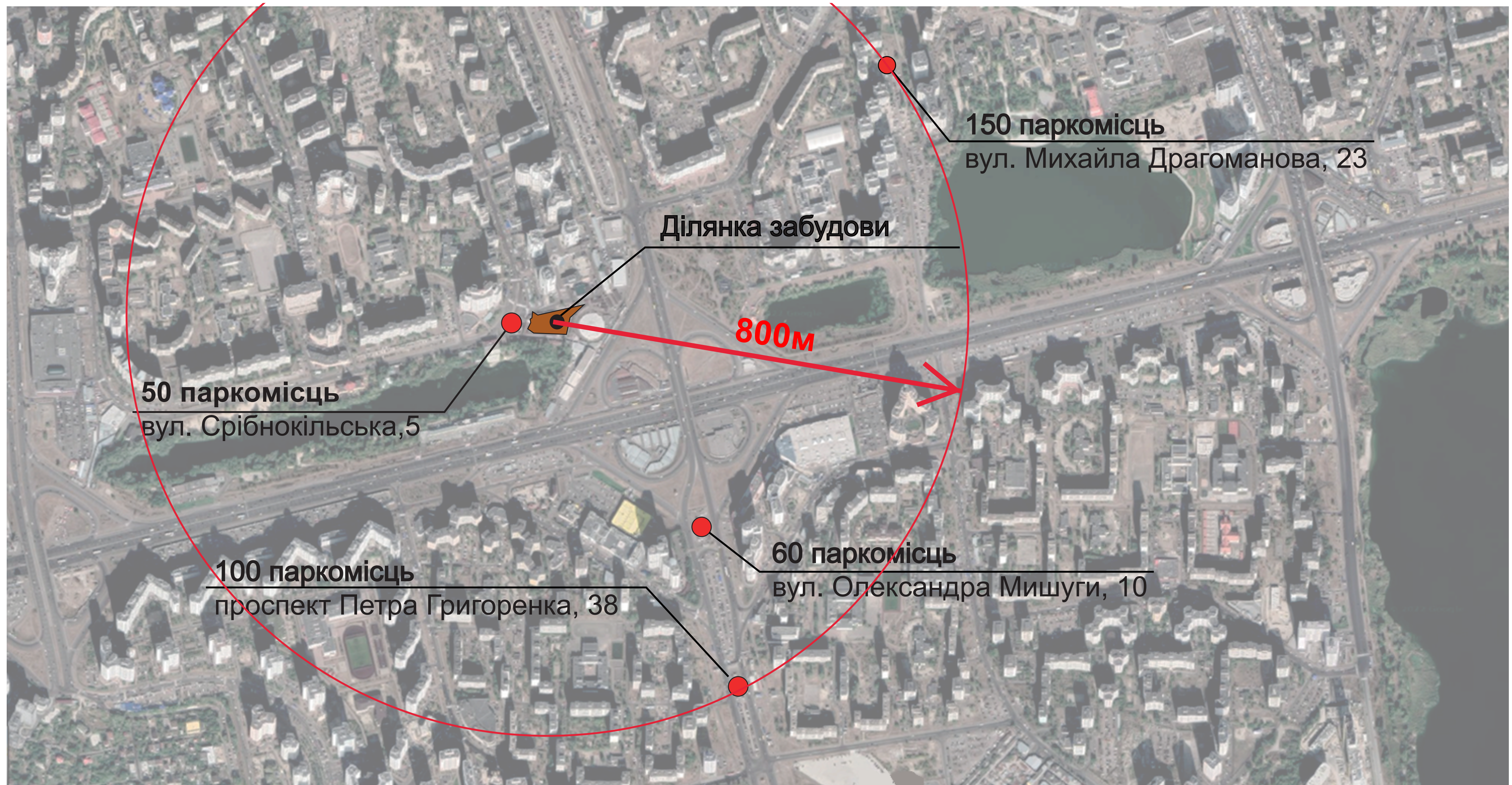
Схема руху пожежного транспорту



Наземна вертолітна площадка



Місце для паркування автотранспорту



Порівняльна таблиця по проектним рішенням для об'єкту
**“Будівництво громадсько-житлового комплексу за адресою: 10-Б мікрорайон житлового масиву
Позняки у Дарницькому районі м. Києва ”**, що є обґрунтованими та вимушеними відхиленнями від чинних державних будівельних норм та правил, які мають компенсаційних характер

№ з/п	Вимоги за ДБН	Відхилення в проекті	Обґрунтування відхилень, компенсаційні заходи
1	ДБН Б.2.2-12, п.15.2.2. «Протипожежні відстані <...> слід приймати за таблицею 15.2» між будинками I ступеню вогнестійкості та спорудами IIIa –V ступеней – 10,0 м	Відстань в осях 1с-4с та Р”- Х до ряду одноповерхових МАФів з можливим ступенем вогнестійкості IIIa становить від 3,5 до 8,0 метрів.	Всі віконні та вітражні отвори на першому поверсі в осях 1с-4с та Р”- Х з внутрішнього боку приміщень обладнуються протипожежними шторами з водяним зрошенням з класом вогнестійкості не менш ніж EI 150, з урахуванням відчинення дверей на шляхах евакуації. Всі двері, що попадають в зону протипожежної перешкоди виконуються класом вогнестійкості не менш ніж EI90. Матеріали, застосовані для фасадів виконано з негорючих матеріалів.
2	ДБН Б.2.2-12, п.15.3.1 « Під час проектування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів до житлових і громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення...»	Через наявність у складі загального комплексу двоповерхового стилобату обмежено розміщення пожежної техніки з боку фасадів осі 3с-4с Секції Б тільки з одного боку. та через обмежений по ширині проїзд з боку оз. Срібний Кіп відсутня можливість розміщення пожежної техніки з боку фасадів в осях 7’-4с/Вс та Ас-Л’/2с та обмежений доступ в приміщення висотних секцій з автодрабин та автопідйомників.	Виконано схему організації проїздів пожежної техніки та її розташування для проведення пожежно-рятувальних робіт пожежними підрозділами. Максимальна висота нижнього протипожежного відсіку визначена висотою стилобатної частини і становить 9,6 м до позначки негорючого покриття. Позначка парапету стилобату 11,7 м, позначка підвіконня другого поверху – 6,4 м. Гасіння та доступ у пожежний відсік стилобату можливі з переносних драбин Два верхні пожежних відсіки захищаються інженерними та планувально-будівельними рішеннями. З урахуванням розстановки пожежної техніки, в якості компенсаційних заходів для доступу в кожне приміщення в кожній секції запроектовано по додатковому пожежному ліфту з виходом на галереї вздовж фасадів. Перегородки в галереї виконано легковибивних матеріалів. Розрахунком доведено, що час евакуації з усіх приміщень номерного фонду не перевищує часу настання небезпечних чинників пожежі.

Порівняльна таблиця (продовження)

3	ДБН В.2.2-23, п 4.1 «Допускається розмішувати <...> в підвальному та цокольному поверхах громадських будинків не нижче III ступеня вогнестійкості приміщення магазинів продовольчих товарів, магазинів непродовольчих товарів торговельною площею до 700м2»	Загальна площа пожежного відсіку №1 – близько 1030м2 Загальна площа пожежного відсіку №2 – близько 2020м2 Торговельна площа в підвалі – близько 1330м2	Безпека та відповідність часу евакуації підтверджено розрахунком часу евакуації В якості поліпшення безпеки евакуації запроектовано збільшення ефективності системи димовидалення підвальних приміщень за рахунок збільшення потужності витяжних вентиляторів на 20% від запроектованої.
4	ДБН В.2.2-41:2019, п.10.1.1.17 Відстань від вхідних дверей квартир до найближчого евакуаційного виходу (виходу до зовнішньої повітряної зони сходової клітки типу Н1 або виходу до тамбур-шлюзу сходової клітки типу Н4) повинна бути не більше 12 м. Для громадських будівель відстань по коридору між евакуаційними виходами поверху повинна бути не більше 40 м. а від дверей, що входять в тупикову частину коридору, - не більше 10 м. Допускається збільшувати зазначені відстані за умови, якщо прийняті об'ємно-планувальні, конструктивні та інженерні рішення забезпечують прийнятний рівень індивідуального пожежного ризику.	Відстань від вхідних дверей номерів-студіо в осях Бс-М'/1с-2' та Зс-6''/С''-Гс до найближчого евакуаційного виходу складає 14,35м та 12,6м відповідно	Планувальними рішеннями поверху передбачені номери-студіо, розраховані на проживання 1 люд/номер з коефіцієнтом розселення 1,2. Тож, згідно проведених розрахунків часу евакуації, часу для евакуації мешканців з цих номерів достатньо. Розрахунком доведено, що час евакуації з усіх приміщень номерного фонду не перевищує часу настання небезпечних чинників пожежі
5	ДБН В.2.2-9, ДБН В.2.2-15, ДБН В.2.2-20:2008(п.5.5; 5.7) У складі ділянки повинні бути передбачені майданчики для тимчасового паркування автомобілів; Гаражі та/або стоянки автомобілів	На території землевідведення паркувальні майданчики не передбачено	За розрахунком потреба в машиномісцях для комплексу складає мін/макс 203 - 297 мм. Наступними договорами забезпечується паркування 360 автівок Паркувальні місця для потреб майбутніх відвідувачів та постійальців громадсько-житлового комплексу забезпечуються згідно договору № ПМ-1006/22 від 10.06.22р. з ТОВ «АВТО-ДАР-СЕРВІС», Договору № 15/06-2022 від 15.06.22р. з ТОВ «КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», як уповноважених операторів організації та експлуатації паркування транспортних засобів згідно договорів з КП «Київтранспарксервіс» № ДНП-2015-09/03 від 07.09.15р. та № ДНП-2019-04/04 від 05.04.19р. відповідно, таблиці №1 до додатка № 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.11р. № 242/5629 (в редакції рішення Київської міської ради від 31.08.21р. № 2185/2226) та листа КП «Київтранспарксервіс» № 053/05-5500 від 25.11.2021 КП «Київтранспарксервіс» за наступними адресами: 1. вул. Срібнокільська, біля буд на вул. Срібнокільська, 5-д літ. А на 50 м/м; 2. просп. Григоренка Петра, розподільча смуга (навпроти будинків на вул. Мишуги Олександра, 10, 12) на 60 м/м; 3. просп. Григоренка Петра, 38 на 100м/м; 4. вул. Драгоманова, 23 - б на 150 м/м.



№ 11 /НТЦ від « 28» січня 2022 р.

Директору
ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР ПРАВ
ЛЮДИНИ»
Дудник Е.Б.

Щодо застосування відхилень

Секція № 1 науково-технічної ради ПП «НТЦ УСВПП» на своєму засіданні опрацювала Звернення ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР ПРАВ ЛЮДИНИ» щодо застосування вимушених відхилення від чинних державних будівельних норм в частині пожежної та техногенної безпеки по об'єкту «Будівництво громадсько-житлового комплексу за адресою: 10-Б мікрорайон житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва».

На засіданні секції науково-технічної ради було вирішено: враховуючи підсумки обговорення як виняток, вважати за можливе застосування відхилень від вимог протипожежних норм і правил по об'єкту: «Будівництво громадсько-житлового комплексу за адресою: 10-Б мікрорайон житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва», за умови виконання компенсуючи заходів викладених в таблиці протоколу № 1 від 18.01.2022 р.

Секція науково-технічної ради при «Науково-технічному центрі «Український союз виробників протипожежної продукції та послуг» наголошує, що відповідно до пункту 5 статті 10 Закону України Про будівельні норми остаточне рішення щодо погодження обґрунтованих відхилень від діючих будівельних норм у проектній документації погоджуються Міністерством регіонального розвитку та будівництва України відповідно до встановленого порядку .

Додаток : Протокол № 1 від 18.01.2022 р. на 5 аркушах

З повагою

Директор «НТЦ «УСВПП»



О. А. Бенедишук