

ФОП ПОТРОГОШ ЮРІЙ ІВАНОВИЧ

89443, Закарпатська обл., Хустський р-н., с. Зарічне, вул. Зарічна, будинок 31 тел./моб. :+380677626560

Робочий проект

«Реконструкція багатоквартирного житлового будинку за адресою:
Закарпатська область, Тячівський район, с. Тередля, вулиця
Ярослава Мудрого, будинок 7»

Том-9 ЗКР
Зведений кошторисний розрахунок

ГІП

Директор



Ольховик О.І.

Потрогос Ю.І.

Ужгород – 2026

**Реконструкція багатоквартирного житлового будинку за адресою: Закарпатська область, Тячівський район, с.Теребля,
вулиця Ярослава Мудрого, будинок 7.**

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

Теребля - 2026 - 3К



Керівник проектної організації

Ю. Потрогаш



Ю. Потрогаш

О. Г. Ольховик

Головний інженер-архітектор проекту

2026 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція багатоквартирного житлового будинку за адресою: Закарпатська область, Тячівський район, с.Теребля, вулиця Ярослава Мудрого, будинок 7.

Будівництво розташоване на території Закрпатської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНмг;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника | 1,00 | % |
| 2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду | 1,50 | % |
| 3. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва | 1,80 | % |
| 4 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у .. | | |
| 5. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт | 1,111 | |
| 6. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку | 15,00 | % |
| 7. Показник для визначення розміру адміністративних витрат | 3,00 | % |

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,75

люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,75 люд.год

та розряді робіт 4

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

42,54889	тис.люд.год
42,549	тис.люд.год
13013,671	тис.грн.
53534,00	грн.
54801,99	грн.
58258,940	тис.грн.
42450,451	тис.грн.
953,664	тис.грн.
5256,264	тис.грн.

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.11.3)
податок на додану вартість -

- 2 -

67_КД_ЗКР
9598,561 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав:  Інженер-кошторисник О.В. Терза



Перевірив:



 Головний інженер О.І. Ольховик

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 58258,940 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція багатоквартирного житлового будинку за адресою: Закарпатська область, Тячівський район, с.Теребля, вулиця Ярослава Мудрого, будинок 7.

Складений в поточних цінах станом на 16 липня 2026 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Багатоквартирний житловий будинок за адресою: Закарпатська область, Тячівський район, с.Теребля, вулиця Ярослава Мудрого, будинок 7	34727,500	936,802	-	35664,302
		Разом по главі 2:	34727,500	936,802	-	35664,302
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства Зовнішні електромережі	211,351	-	-	211,351

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 4:	211,351	-	-	211,351
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
3	07-01	Благоустрій	756,075	-	-	756,075
		Разом по главі 7:	756,075			756,075
		Разом по главах 1-7:	35694,926	936,802	-	36631,728
		Разом по главах 1-8:	35694,926	936,802	-	36631,728
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
4	Розрахунок N П-929	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	1770,312	1770,312
		Разом по главі 9:	-		1770,312	1770,312
		Разом по главах 1-9:	35694,926	936,802	1770,312	38402,040
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	384,020	384,020
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	576,031	576,031
7	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	76,804	76,804
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	21,417	21,417
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) (Підключення до електромережі)	-	-	685,883	685,883
		Разом по главі 10:	-	-	1744,155	1744,155
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
10	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (з єдиним податком - 5%)	-	-	573,890	573,890
11	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	25,000	25,000

1	2	3	4	5	6	7
12	Розрахунок N П-102	Кошти на здійснення авторського нагляду (з єдиним податком - 5%)	-	-	93,684	93,684
	Разом по главі 12:					
	Разом по главах 1-12:				692,574	692,574
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	35694,926	936,802	4207,041	40838,769
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	4867,482	-	-	4867,482
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	-	-	973,496	973,496
	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	642,509	16,862	75,727	735,098
	Настанова [4.43]	Разом	1245,534	-	-	1245,534
		Податок на додану вартість	42450,451	953,664	5256,264	48660,379
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	-	-	9598,561	9598,561
			42450,451	953,664	14854,825	58258,940




Керівник проектної організації Ю. Петрош
 Головний інженер проекту
 (Головний архітектор проекту) С. Олійховик
 Керівник В. В. Шмагук

Підписано: В. В. Шмагук