



Товариство з обмеженою відповідальністю
«Науково - виробниче проєктне підприємство «АКАДЕМІЯ»

м. Харків, вул. Алчевських, 43, офіс 19

тел. 0503640057

E-mail: office@academia.ua

Замовник: «Департамент з благоустрою, відбудови та реконструкції
Харківської міської ради»

**Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт)
багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Едем"
по вул. Соборності України, 238 в м. Харків.
Коригування.**

РОБОЧИЙ ПРОЄКТ
(затверджувальна частина)

Том 2

Кошторисна документація
555/25-К

Директор ТОВ НВП «АКАДЕМІЯ» **С.В. Єфіменко**

Головний архітектор проєкту
Кваліфікаційний сертифікат
серія АА № 003165 от 23.06.2022р. **С.Вінтер**

Інженер кошторисник
Кваліфікаційний сертифікат
серія АР № 020329 від 28.07.2022р. **А.М. Філянов**

2023

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. №подл.				

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Найменування об'єкту будівництва: Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Едем" по вул. Соборності України, 238 в м. Харків. Коригування.

Будівництво розташоване на території: Харківська обл.

Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва складений відповідно до "Настанови з визначення вартості будівництва", Наказ від 1.11.2021 №281, в поточних цінах станом на 9 травня 2025 р.

Кошторисна документація складена з застосуванням:

- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи;
- Ресурсних елементних кошторисних норм на монтажні роботи;
- Ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи;
- Ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи;
- Ресурсних кошторисних норм експлуатації будівельних машин та механізмів.

Вартість матеріальних ресурсів прийнята за даними замовника, вартість машино-години машин та механізмів за усередненими даними Мінрегіону України.

Поточні ціни на матеріально-технічні ресурси, які відсутні в даних замовника, приймалися за ціновими даними виробників.

*

Загальновиробничі витрати розраховані у відповідності з усередненими показниками (Настанова, Додаток 18, Наказ від 1.11.2021 №281)

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

1. Будівельні, монтажні і ремонтні роботи - 17 000,00 грн. за 171,75 години за розрядом 3,8
2. ЗП робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин - 17 000,00 грн. за 171,75 години за розрядом 3,8

При складанні розрахунків прийняті наступні показники та нарахування:

1. Додаток 8, Настанова п.45 Кошти на утримання служби замовника - 1 %
2. Додаток 8, Настанова п.46 Кошти на здійснення технічного нагляду - 1,5 %
3. Додаток 8, Настанова п.48 Кошти на проведення процедури закупівлі - 0,2 %
4. Витрати на утилізацію сміття та ґрунту 0,8x375грн
5. Додаток 8, Настанова п.53 Вартість проектних робіт
6. Додаток 8, Настанова п.54 Витрати на експертизу кошторисної частини проектної документації на будівництво (клас наслідків СС1, незначні наслідки)
7. Додаток 8, Настанова п.55 Кошти на здійснення авторського нагляду 2 чел.*дн
8. Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова) Кошторисний прибуток (П) Настанова, Дод.25 п.4 Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21) - 7,65 грн./люд.-г. Настанова, Дод.25 п.6 Пусконаладжувальні роботи - 1,99 грн./люд.-г. Встановити межу кошторисного прибутку 15% від прямих витрат і ЗВВ (Настанова п 5.30)

9. Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова) Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Настанова, Дод.27 п.4 Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування - 3,89 грн./люд.-г. Настанова, Дод.27 п.5 Пусконалагоджувальні роботи - 3,26 грн./люд.-г.
10. Настанова, Дод.28 Табл.3 п.5 Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р) На стадії РП: Об'єкти ремонту - 2,4%
11. Розрахунок № П145 (Додаток 8, Настанова) Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)
12. Податок на додану вартість (ПДВ)

Загальна вартість будівництва	1 389,912	тис. грн.
в тому числі:		
будівельних робіт	1 077,042	тис. грн.
устаткування, меблів та інвентарю	0,000	тис. грн.
інші витрати	312,870	тис. грн.
в тому числі:		
податок на додану вартість (ПДВ)	231,652	тис. грн.
Кошторисні трудовитрати	2,290	тис. люд.г.
Кошторисна заробітна плата	250,003	тис. грн.

6	Додаток 8, Настанова п.53	Вартість проєктних робіт в т. ч. виконаних робіт			127,308 94,012	127,308 94,012
7	Додаток 8, Настанова п.54	Витрати на експертизу кошторисної частини проєктної документації на будівництво (клас наслідків СС1, незначні наслідки) в т. ч. виконаних робіт			11,535 5,473	11,535 5,473
8	Додаток 8, Настанова п.55	Кошти на здійснення авторського нагляду 2 чел.*дн			3,560	3,560
		Разом за главою № 12 в т. ч. виконаних робіт			142,403 99,485	142,403 99,485
		Разом за главами № 1 - 12 в т. ч. виконаних робіт	4 309,414 3 294,667		219,520 148,905	4 528,934 3 443,572
	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.) в т. ч. виконаних робіт	41,641 24,122			41,641 24,122
	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.) в т. ч. виконаних робіт			21,174 12,266	21,174 12,266
	Настанова, Дод.28 Табл.3 п.5 Розрахунок № П145 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р) Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	24,354 20,422		1,695	26,049 20,422
		Разом в т. ч. виконаних робіт	4 395,831 3 318,789		242,389 161,171	4 638,220 3 479,960
		Податок на додану вартість в т. ч. виконаних робіт			927,644 695,992	927,644 695,992
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку в т. ч. виконаних робіт	4 395,831 3 318,789		1 170,033 857,163	5 565,864 4 175,952

Директор ТОВ "НВП "АКАДЕМІЯ"

С.В. Єфіменко

[підпис (ініціали, прізвище)]

Головний архітектор проєкту

А.В. Вінтер

[підпис (ініціали, прізвище)]

Кошторисник

А.М. Філянов

(найменування)

[підпис (ініціали, прізвище)]

Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Едем" по вул. Соборності України, 238 в м. Харків. Коригування
(найменування об'єкта будівництва)

Об'єктний кошторис № 02-01

на будівництво Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Едем" по вул. Соборності України, 238 в м. Харків. Коригування
(найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Кошторисна вартість 1 014,747 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість 2,29007 тис. люд.-год

Кошторисна заробітна плата 250,003 тис. грн.

Вимірник одиничної вартості _____

Складений в поточних цінах станом на 9 травня 2025 р.

№ Ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо-місткість, тис. люд.год	Кошторисна заробітна плата, тис.грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	02-01-01	Ремонтні роботи				-		
2	02-01-01/1	Ремонтні роботи (додаткові роботи)	1 014,747		1 014,747	2,29007	250,003	
		Всього по кошторису	1 014,747		1 014,747	2,29007	250,003	

Склав Кошторисник А.М. Філянов
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив Головний архітектор проекту А.В. Вінтер
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Едем" по вул. Соборності України, 238 в м. Харків. Коригування
(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01/1

Ремонтні роботи (додаткові роботи). Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Едем" по вул. Соборності України, 238 в м. Харків.
на Коригування

(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:
креслення(специфікації)№

Кошторисна вартість	1 014,747 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	2,29007 тис. люд.-год
Кошторисна заробітна плата	250,003 тис. грн.
Середній розряд робіт	4,1 розряд

Складений в поточних цінах станом на 9 травня 2025 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслуговуванням машин	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	тих, що обслуговують машини	
										заробітної плати	в тому числі заробітної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Розділ № 1 Вікна та балконні двері											
Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт: 1,2 - Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів											
1	КБ10-28-1 Вказ. заст. п. 2.8д к=0,7; К149=1,15; К150=1,15	ДЕМОНТАЖ ВІКОН Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металлопластику у кам'яних стінах (Демонтаж)	100 м2 прорізів	0,7077	15 878,99	6 378,31	11 238	6 639	4 514	94,7743	67,07
					9 380,76	1 868,11				14,3451	10,15
2	КБ10-28-2 Вказ. заст. п. 2.8д к=0,7; К149=1,15; К150=1,15	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металлопластику у кам'яних стінах (Демонтаж)	100 м2 прорізів	0,0299	12 424,01	4 748,30	371	227	142	76,5845	2,29
					7 580,33	1 390,71			42	10,6791	0,32
3	КБ10-28-3 Вказ. заст. п. 2.8д к=0,7; К149=1,15; К150=1,15	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металлопластику у кам'яних стінах (Демонтаж)	100 м2 прорізів	0,0427	10 189,45	4 393,95	435	244	188	57,8441	2,47
					5 725,41	1 286,92			55	9,8822	0,42

4	КР20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т сміття	0,8	159,84	-	128	128	-	1,9560	1,56
					159,84	-			-	-	-
5	С314-30	Перевезення будівельного сміття до 30 км	т	0,8	313,17	313,17	251	-	251	-	-
					-	46,06			37	0,4110	0,33
		МОНТАЖ ВІКОН									
6	КБ10-28-1 К149=1,15; К150=1,15	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100 м2 прорізів	0,7077	22 684,27	9 111,87	16 054	9 484	6 448	135,3918	95,82
					13 401,08	2 668,74			1 889	20,4930	14,50
7	С123-13-2 1	Блоки дверні металопластикові	м2	70,77	6 058,30		428 746				
8	С111-1851-3	Металеві елементи кріплення	шт	322,0	3,08		992				
9	С1550-38-1-И	Монтажна піна професійна універсальна	л	13,09	285,61		3 739				
10	КБ10-28-2 К149=1,15; К150=1,15	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100 м2 прорізів	0,0299	17 748,59	6 783,28	531	324	203	109,4064	3,27
					10 829,05	1 986,73			59	15,2559	0,46
11	С123-13-2 1	Блоки дверні металопластикові	м2	2,99	6 058,30		18 114				
12	С111-1851-3	Металеві елементи кріплення	шт	10,0	3,08		31				
13	С1550-38-1-И	Монтажна піна професійна універсальна	л	0,45	285,61		129				
14	КБ10-28-3 К149=1,15; К150=1,15	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100 м2 прорізів	0,0427	14 556,35	6 277,07	622	349	268	82,6344	3,53
					8 179,15	1 838,46			79	14,1174	0,60
15	С123-13-2 1	Блоки дверні металопластикові	м2	4,27	6 058,30		25 869				
16	С111-1851-3	Металеві елементи кріплення	шт	11,0	3,08		34				
17	С1550-38-1-И	Монтажна піна професійна універсальна	л	0,56	285,61		160				
18	КБ10-25-3 К149=1,15; К150=1,15	Установлення пластикових підвіконних дошок	100м	1,4684	4 219,10	213,41	6 195	5 882	313	43,4976	63,87
					4 005,69	143,54			211	1,3358	1,96
19	С123-395-250-П	Дошки підвіконні, пластикові ширина 250 мм	м	149,77	212,66		31 850				
20	С1550-38-1-И	Монтажна піна професійна універсальна	л	20,38	285,61		5 821				
		Разом прямих витрат по розділу № 1					551 310	23 277	12 327		239,88
									3 694		28,74
		Розділ № 2 Укоси наружні									
		Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт: 1,2 - Виконання ремонтно-будівельних робіт на покрівлях і фасадах будинків, будівель і споруд, що експлуатуються									
21	КР11-43-1	Високоякісне штукатурення цементно-	100 м укосів	8,11	9 536,58	56,20	77 342	63 458	456	71,7600	581,97

		вапняним розчином по каменю укосів плоских при ширині до 200 мм Обсяг = (56,77 / 0,07) / 100,0			7 824,71	48,68			395	0,4662	3,78
22	КР12-53-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з люльок по підготовленій поверхні	100 м2 фасаду	0,5677	4 903,32	-	2 784	1 371	-	23,8320	13,53
					2 414,66	-			-	-	-
Разом прямих витрат по розділу № 2							80 126	64 829	456		595,50
									395		3,78
Розділ № 3 Укоси внутрішні											
Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт: 1,2 - Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів											
23	КР11-30-1	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	100 м2 поверхні штукатурення	1,28	56 950,79	388,58	72 897	49 604	497	360,6600	461,64
					38 752,92	336,60			431	3,2234	4,13
24	КБ15-56-3 К149=1,15; К150=1,15	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу 'сатенгіпс'] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100 м2 поверхні опорядження	1,28	6 482,54	5,54	8 298	7 073	7	54,5376	69,81
					5 525,75	4,80			6	0,0460	0,06
25	С1113-296	Шпаклівка гіпсова Кнауф FUGENFULLER старт	кг	128,0	15,74		2 015				
26	КБ15-56-4 К149=1,15; К150=1,15	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу 'сатенгіпс'], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати	100 м2 поверхні опорядження	1,28	1 577,41	3,69	2 019	1 874	5	14,4486	18,49
					1 463,93	3,20			4	0,0306	0,04
27	С111-2015-4	Шпаклівка гіпсова Кнауф НР фініш	кг	64,0	13,74		879				
28	КР12-49-5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100 м2 поверхні фарбування	1,28	19 339,70	1,61	24 755	6 434	2	52,5960	67,32
					5 026,60	1,39			2	0,0133	0,02
Разом прямих витрат по розділу № 3							110 863	64 985	511		617,26
									443		4,25
Розділ № 4 Ремонт шпаклівки стін											
Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт: 1,2 - Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів											
29	КБ15-56-3 К149=1,15; К150=1,15	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу 'сатенгіпс'] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100 м2 поверхні опорядження	1,97	6 482,54	5,54	12 771	10 886	11	54,5376	107,44
					5 525,75	4,80			9	0,0460	0,09

30	C1113-296	Шпаклівка гіпсова Knauf FUGENFULLER старт	кг	197,0	15,74		3 101				
31	КБ15-56-4 К149=1,15; К150=1,15	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу 'сатенгіпс'], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати	100 м2 поверхні опорядження	1,97	1 577,41	3,69	3 107	2 884	7	14,4486	28,46
					1 463,93	3,20			6	0,0306	0,06
32	C111-2015-4	Шпаклівка гіпсова Knauf HP фініш	кг	98,5	13,74		1 353				
33	КР12-49-5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100 м2 поверхні фарбування	6,8686	19 339,70	1,61	132 837	34 526	11	52,5960	361,26
					5 026,60	1,39			10	0,0133	0,09
34	КР12-7-1	Поліпшене олійне фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі розбіленим колером з розчищенням старої фарби до 10%	100 м2 поверхні фарбування	0,791	9 027,29	-	7 141	5 534	-	73,2000	57,90
					6 995,72	-			-	-	-
Разом прямих витрат по розділу № 4							160 310	53 830	29		555,06
									25		0,24
Разом прямих витрат по кошторису							902 609	206 921	13 323		2 007,70
									4 557		37,01
Разом прямі витрати							грн.	902 609			
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів і комплектів							грн.	682 365			
вартість ЕММ							грн.	13 323			
в т.ч. заробітна плата в ЕММ							грн.	4 557			
заробітна плата робітників							грн.	206 921			
всього заробітна плата							грн.	211 478			
Загальновиробничі витрати							грн.	112 138			
трудоємність в загальновиробничих витратах							люд-г				245,36
заробітна плата в загальновиробничих витратах							грн.	38 525			
Всього по кошторису							грн.	1 014 747			
Кошторисна трудоємність							люд-г				2 290,07
Кошторисна заробітна плата							грн.	250 003			

Склав

Кошторисник

А.М. Філянов

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Головний архітектор проекту

А.В. Вінтер

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Едем" по вул. Соборності України, 238 в м. Харків.

Коригування

(найменування об'єкта будівництва)

Підсумкова відомість ресурсів

до Зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва № _____

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обґрунтування ціни	
						відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.		
						всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.		
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
I. Витрати труда										
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	2 007,70	103,06	-	-	-	-	
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	4,10	-	-	-	-	-	
3	3	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год.	36,68	123,2279	-	-	-	-	
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	5,30	-	-	-	-	-	
5	3	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год.	0,33	112,1212	-	-	-	-	
6		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	245,36	157,0142	-	-	-	-	
7		Разом загальна кошторисна трудомісткість	люд.год.	2 290,07	109,1683	-	-	-	-	
8		Середній розряд робіт	розряд	4,10	-	-	-	-	-	
II. Будівельні машини та механізми										
1	КБМ202-1141	Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 10 т	маш.год	17,636775222	666,95	-	-	-	-	
					11 763					
2	КБМ203-1090	Підіймачі вантажопасажирські, вантажопідйомність 0,8 т	маш.год	1,6211136	193,31	-	-	-	-	
					313					
3	КБМ203-1080	Підіймачі щоглові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш.год	7,4453532	133,81	-	-	-	-	
					996					
4	*С314-30	Перевезення будівельного сміття до 30 км	т	0,8	313,17	-	-	-	-	
					251					

		Разом:	грн.	-	13 323	-	-	-	-
III. Механізований інструмент									
1	КБМ270-115	Дрилі електричні	маш.год	68,102377					
2	КБМ270-123	Люльки двомісні самопідйомні, вантажопідйомність 300/500 кг	маш.год	6,764713					
3	КБМ270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш.год	74,413015					
		Разом вартість ресурсів, спожитих механізованим інструментом і врахованих в вартості матеріалів	грн.	-	297	-	-	-	-
IV. Будівельні матеріали, вироби та конструкції									
1	C111-387-1	Біло густотерте цинкове [535,45 грн/т * 1,11 т]	т	0,0001582	143 770,52	140 357,14	594,35	2 819,03	30.0 км
2	*C123-13-2 1	Блоки дверні металопластикові [412,65 грн/т * 0,032 т]	м2	78,03	6 058,30	6 000,00	13,20	45,10	30.0 км
3	C142-10-2	Вода	м3	0,76947	472 729	468 180	1 030	3 519	
4	C111-219	Гіпсові в'язучі Г-3 [535,45 грн/т * 1,01 т]	т	0,64	34,99	34,99000	-	-	
5	C111-2014-6	Грунтова глибокопроникна Ceresit СТ 17 [535,45 грн/т * 0,0011 т]	л	46,865	27	27	-	-	
6	C111-1626-1	Дисперсія полівінілацетатна непластифікована [535,45 грн/т * 0,00126 т]	кг	513,3618	7 301,94	6 617,96	540,80	143,18	30.0 км
7	*C123-395-250-П	Дошки підвіконні, пластикові ширина 250 мм [432,63 грн/т * 0,015 т]	м	149,77	4 673	4 235	346	92	
8	C111-1608	Дрантя [775,51 грн/т * 0,00113 т]	кг	2,828046	50,76	49,17	0,59	1,00	30.0 км
9	*C111-1851-3	Металеві елементи кріплення [329,69 грн/т * 0,00005 т]	шт	343,0	2 379	2 304	28	47	
10	*C1550-38-1-И	Монтажна піна професійна універсальна [535,45 грн/т * 0,00002 т]	л	34,48	224,89	219,81	0,67	4,41	30.0 км
11	C111-627	Оліфа комбінована К-2 [535,45 грн/т * 1,15 т]	т	0,001582	115 450	112 842	344	2 264	
12	C111-1604	Папір шліфувальний [775,51 грн/т * 0,00008 т]	м2	7,00902	31 850	30 254	972	625	30.0 км
13	C1425-11704	Розчин готовий опоряджувальний вапняковий 1:2,5 [391,74 грн/т * 2,2 т]	м3	5,504	30,52	29,04	0,88	0,60	30.0 км
14	C1425-11701	Розчин готовий опоряджувальний цементний 1:2 [391,74 грн/т * 2,2 т]	м3	5,4337	86	82	2	2	
15	C1425-11702	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6 [391,74 грн/т * 2,2 т]	м3	0,128	343,0	3,00	0,02	0,06	30.0 км
16	C111-341	Фарба водно-дисперсійна полівінілацетатна ВД-ВА-17 біла [535,45 грн/т * 1,11 т]	т	0,0215726	1 056	1 029	7	21	
					285,61	280,00	0,01	5,60	30.0 км
					9 848	9 654	-	193	
					31 207,24	29 979,56	615,77	611,91	30.0 км
					49	47	1	1	
					265,73	260,46	0,06	5,21	30.0 км
					1 863	1 826	-	37	
					3 223,10	2 298,07	861,83	63,20	30.0 км
					17 740	12 649	4 744	348	
					2 468,44	1 558,21	861,83	48,40	30.0 км
					13 413	8 467	4 683	263	
					2 989,93	2 069,47	861,83	58,63	30.0 км
					383	265	110	8	
					62 818,43	60 992,35	594,35	1 231,73	30.0 км
					1 355	1 316	13	27	

17	C111-449-1	Фарба олійна та алкідна, готова до застосування, для внутрішніх робіт [535,45 грн/т * 1,11 т]	т	0,0141589	93 039,87	90 621,21	594,35	1 824,31	30.0 км
					1 317	1 283	8	26	
18	*C1113-296	Шпаклівка гіпсова Knauf FUGENFULLER старт [535,45 грн/т * 0,00126 т]	кг	325,0	15,74	14,76	0,67	0,31	30.0 км
19	*C111-2015-4	Шпаклівка гіпсова Knauf HP фініш [535,45 грн/т * 0,0011 т]	кг	162,5	13,74	12,88	0,59	0,27	30.0 км
20	C111-1895	Шпаклівка клейова [535,45 грн/т * 1,2 т]	т	0,0438279	10 848,54	9 993,28	642,54	212,72	30.0 км
					2 233	2 093	96	44	
					475	438	28	9	
		Разом:	грн.	-	682 065	661 810	12 631	7 624	
Ресурси, спожиті будівельними машинами, автотранспортом і механізованим інструментом									
		Дизельне паливо	кг	100,5296	53,10		5 338,1228		
		Електроенергія	квт.г.	39,7338	8,4354		335,2038		
		Мастильні матеріали	кг	6,6374	159,41		1 058,1060		
		Гідравлічна рідина	кг	1,940	142,97		277,4265		

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 9 травня 2025 р.

* Відмічені ресурси, ціну на які змінено.

Директор ТОВ "НВП "АКАДЕМІЯ"

С.В. Єфіменко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Головний архітектор проекту

А.В. Вінтер

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Кошторисник

А.М. Філянов

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Заступник директора Департаменту
з благоустрою, відбудови та реконструкції
Харківської міської ради

С.Ф. Саріогло

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Замовник

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

Заступник директора Департаменту
з благоустрою, відбудови та реконструкції
Харківської міської ради

С.Ф. Саріогло

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" _____ " _____ 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Едем" по вул. Соборності
на Україні, 238 в м. Харків. Коригування

(найменування об'єкта)

1,2 - Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів; Виконання ремонтно-будівельних робіт на покрівлях і фасадах будинків, будівель і споруд, що експлуатуються. 1,3 - Виконання ремонтно-будівельних робіт в будинках, будівлях і спорудах, що експлуатуються, за наявності в приміщенні меблів, устаткування та інших предметів. 1.06 - Виконання ремонтно-будівельних робіт в обмежених умовах забудованої частини населених пунктів

Умови виконання робіт:

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Ремонтні роботи (додаткові роботи)			
	Вікна та балконні двері			
	ДЕМОНТАЖ ВІКОН			
1	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металлопластику у кам'яних стінах	м2 прорізів	70,77	Демонтаж
2	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металлопластику у кам'яних стінах	м2 прорізів	2,99	Демонтаж
3	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металлопластику у кам'яних стінах	м2 прорізів	4,27	Демонтаж
4	Навантаження сміття вручну	т сміття	0,8	
5	Перевезення будівельного сміття до 30 км	т	0,8	
	МОНТАЖ ВІКОН			
6	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металлопластику у кам'яних стінах	м2 прорізів	70,77	
7	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металлопластику у кам'яних стінах	м2 прорізів	2,99	
8	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металлопластику у кам'яних стінах	м2 прорізів	4,27	
9	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	146,84	
	Укоси наружні			
10	Високоякісне штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю укосів плоских при ширині до 200 мм Обсяг = ((56.77/0.07) / 100)*100	м укосів	811	
11	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з льолюк по підготовленій поверхні	м2 фасаду	56,77	
	Укоси внутрішні			
12	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2 поверхні штукатурення	128	
13	Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу 'сатенгіпс'] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2 поверхні опорядження	128	

14	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу 'сатенгіпс'], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати	м2 поверхні опорядження	128	
15	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2 поверхні фарбування	128	
Ремонт шпаклівки стін				
16	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу 'сатенгіпс'] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2 поверхні опорядження	197	
17	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу 'сатенгіпс'], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати	м2 поверхні опорядження	197	
18	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2 поверхні фарбування	686,86	
19	Поліпшене олійне фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі розбіленим колером з розчищенням старої фарби до 10%	м2 поверхні фарбування	79,1	

Склав

Кошторисник

А.М. Філянов

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

Головний архітектор проекту

А.В. Вінтер

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

Заступник директора Департаменту
з благоустрою, відбудови та реконструкції
Харківської міської ради

С.Ф. Саріогло

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" _____ " _____ 20__ р.

ВІДОМІСТЬ ОБСЯГІВ РОБІТ

Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Едем" по вул. Соборності
на Україні, 238 в м. Харків. Коригування

(найменування об'єкта)

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Ремонтні роботи (додаткові роботи)			
	Вікна та балконні двері			
	ДЕМОНТАЖ ВІКОН			
1	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металлопластику у кам'яних стінах	м2 прорізів	70,77	Демонтаж
2	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металлопластику у кам'яних стінах	м2 прорізів	2,99	Демонтаж
3	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металлопластику у кам'яних стінах	м2 прорізів	4,27	Демонтаж
4	Навантаження сміття вручну	т сміття	0,8	
5	Перевезення будівельного сміття до 30 км	т	0,8	
	МОНТАЖ ВІКОН			
6	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металлопластику у кам'яних стінах	м2 прорізів	70,77	
7	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металлопластику у кам'яних стінах	м2 прорізів	2,99	
8	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металлопластику у кам'яних стінах	м2 прорізів	4,27	
9	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	146,84	
	Укоси наружні			
10	Високоякісне штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю укосів плоских при ширині до 200 мм Обсяг = ((56.77/0.07) / 100)*100	м укосів	811	
11	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з люльок по підготовленій поверхні	м2 фасаду	56,77	
	Укоси внутрішні			
12	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2 поверхні штукатурення	128	
13	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу 'сатенгіпс'] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2 поверхні опорядження	128	
14	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу 'сатенгіпс'], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати	м2 поверхні опорядження	128	
15	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2 поверхні фарбування	128	
	Ремонт шпаклівки стін			

16	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу 'сатенгіпс'] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2 поверхні опорядження	197	
17	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу 'сатенгіпс'], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати	м2 поверхні опорядження	197	
18	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2 поверхні фарбування	686,86	
19	Поліпшене олійне фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі розбіленим колером з розчищенням старої фарби до 10%	м2 поверхні фарбування	79,1	

Склав

Кошторисник

А.М. Філянов

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

Головний архітектор проекту

А.В. Вінтер

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]