



Вих. №31/98-07.24 від «31» липня 2024р

ТОВ «Архітектурно-будівельна компанія «Квадрат» являється розробником проектної документації об'єкта: **«Будівництво житлового комплексу з прибудованими приміщеннями торговельного призначення на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва» (Перша черга будівництва). Коригування.**

На момент розробки проектної документації замовником було надано чинні технічні умови на підключення до газопостачання № SW008670417 від 04.04.2017р.

Згідно пункту 7, Статті 30 Закону Про регулювання містобудівної діяльності «Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника або підприємства, установи та організації, які надали такі технічні умови. Зміни до технічних умов можуть вноситися тільки за згодою замовника».

Враховуючи вище наведене, інформуємо Вас про те, що термін дії технічних умов на підключення до газопостачання подовжувати не потрібно.

З повагою,

Директор



Шаталіна Л.М.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ

до газорозподільної системи
на № SW008670417 від 04.04.2017 р.

Дата підготовки " 2 " жовтня 2018 року

Замовник: ТОВ "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС"

1. Тип приєднання: нестандартний
2. Розробку проекту зовнішнього газопостачання забезпечує замовник.

I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) замовника

1. Назва, кваліфікація промислового та комунально-побутового підприємства;
2. Місце розташування: Шевченківський р-н, вул. Половецька, 4
3. Функціональне призначення: земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000-91:078:0117) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з будованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгом. Договір оренди земельної ділянки від 17.04.2015 року.

II. Розрахункові параметри приєднання

1. Місце забезпечення потужності об'єкта замовника встановлюється на: розподільному та шпранні середнього тиску ДУ 325 мм по вул. Багговутівській в будівництвом розподільного газопроводу (при необхідності);
2. Точка приєднання об'єкта замовника встановлюється на місце забезпечення потужності;
3. Технічна (проектна) потужність, замовлена в точці приєднання: (Загальна витрата газу - 230,0 м.куб./год.) - 1) водонагрівач проточний "Diskus-100B" 98 кВт - 20шт. - 11,5 м.куб./год. та інші;
4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить 0,1 МПа;
5. Проектний тиск газу в точці приєднання становить 0,1 МПа;
6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку): визначається в точці приєднання. Якщо з технічних причин неможливо організувати точку вимірювання в точці приєднання, точка вимірювання за згодою Оператора ГРМ та замовника визначається в найближчій точці до місця ділянки на території. Закупівля, монтаж та прийняття в експлуатацію вузла обліку забезпечуються Оператором ГРМ за рахунок плати за приєднання замовника.

III. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується оператором ГРМ, необхідно врахувати наступне:
 - 1.1. Місце забезпечення потужності збігається з місцем приєднання, відповідно вихідні дані для проектування зовнішнього газопостачання відсутні;

IV. Вихідні дані для проектування газових мереж внутрішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж внутрішнього газопостачання від точки приєднання до газовах мережах замовника, будівництво яких забезпечується замовником, необхідно врахувати таке:
 - 1.1. Подолання місця підключення з ФЕМ-1;
 - 1.2. Проектування: Термістація вводи інших підземних комунікацій; Свердління крипової оболонки комунікацій на відстані 50 м від газопроводу, варієть робіт включити до кошторису. При прокладанні по земляних трубах передбачити прокладку над трубами газопроводів поперек кожної ділянки спеціальної стрічки жовтого кольору з вмонтованим в неї алюмінієвим або мідним дротом;
 - 1.3. При перехрещенні газопроводів іншими підземними комунікаціями слід передбачити прокладку газопроводу вище них (крім електрокомунікацій);
 - 1.4. Проведення необхідних подолань мереж розподільчих газопроводів, відводів та їх перехрещень на стадії РП чи РД на топографічному плані 1:500 з усіма зацікавленими організаціями та ЦНАП «Київгаз» (ФЕМ, ФЕМ-РП та котельня, ФЗГМК) та відповідальним за газове господарство підприємства (природного газу);
 - 1.5. При використанні імпортованого обладнання до проекту додати сертифікат, довід на експлуатацію та кабелі зняти обслуговування спеціалізованою організацією згідно вимог виробника;
 - 1.6. При розробці проекту передбачити встановлення ПРН. Тип та місце встановлення погодити з ФЕМ-РП та котельню;
 - 1.7. На газопроводі-вводі в міській території встановити відключаючий пристрій. Тип та місце встановлення погодити з ФЕМ-1;
 - 1.8. Виконати будівництво газопроводу-вводу, діаметр якого визначити при проектуванні;
 - 1.9. Передбачити вузол обліку, погодити з ДМТ;
 - 1.10. Проект газопостачання виконати окремим розділом, суворо додержуючись вимог ДНБ В.2.8-20:2001 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання ПНАОП 0.00-1.76-15 та інших нормативних документів діючих на час розроблення проекту;
 - 1.11. До проектування приступити при наявності рішення ДЖКІ ВО КМДА;
 - 1.12. До проекту додати матеріали Оцінки впливу на навколишнє середовище та висновок своєї власної експертизи;
 - 1.13. Цуєк газу можливий після введення будинку в експлуатацію та надання документу, що підтверджує право власності або користування;
 - 1.14. В разі потрапляння димових та вентиляційних каналів навколишніх будівель та споруд в зону витрового підшору, передбачити заходи що запобігають перекиданню тяги в каналах (ст.6.2 ПНАОП 0.00-1.76-15 «Правил безпеки системи газопостачання»);
 - 1.15. Діаметр розподільного газопроводу визначити при проектуванні;

V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу

1. Проектування комерційного вузла (вузлів) обліку природного газу та його складових має бути здійснено відповідно до законодавства та з урахуванням вимог кодексу газорозподільних систем;
2. При проектуванні комерційного вузла обліку необхідно врахувати таке:
 - 2.1. Єдиний вузол обліку природного газу розміщується на межі балансової належності газопроводів з застосуванням механічних лічильників в комплекті з коректором або з застосуванням витратомірних комплексів на базі механічних датчиків витрати. Перевагу надавати приладам з автономним живленням;

2.2. У випадку неможливості встановлення на межі балансової належності вузла обліку природного газу, на початку проектування необхідно погодити з ПАТ «Київгаз» місце встановлення вузла обліку природного газу та умови прокладання підвідних газопроводів. При встановленні комерційного вузла обліку на межі балансової належності технічна неможливість, економічна нецеловицність фактичний об'єм природного газу приводиться до межі балансової належності з урахуванням втрат і витрат природного газу в елементи газової мережі між точкою вимірювання і межею балансової належності (станом комерційного обліку) шляхом їх подання віднімання до від об'єму природного газу, визначеного комерційним вузлом обліку в точці вимірювання.

2.3. Всі засоби вимірювальної техніки, які входять до складу вузла обліку природного газу, повинні бути занесені до державного реєстру України. 2.4. Вимірювання об'єму газу повинні проводитись за відповідними методиками виконання вимірювань.

2.5. Засоби вимірювальної техніки, які використовуються, як складові вузла обліку природного газу, повинні втрачати метрологічні характеристики при експлуатації за температур зовнішнього повітря в межах -25°C + $+45^{\circ}\text{C}$.

2.6. Термоперетворювачі встановлюються на трубопроводі за допомогою термоізольованих вкляданих деталей, замірна ділянка (4D до та після 4D від термоперетворювача) підлягає обов'язковій теплоізоляції.

2.7. Датчики тиску встановлюються на трубопроводі через діелектричну вставку для забезпечення грозозахисту.

2.8. Лінії зв'язку між елементами вузла обліку природного газу виконуються подвійною екранованою лінією парною з перерізом провідників не менше $0,35\text{ mm}^2$ та конструкцією, передбаченою заводом виробництва засобів вимірювальної техніки. Лінії зв'язку необхідно прокладати зовні в місцях, зручних для огляду й контролю цілісності ізоляції та в захисних гофроручкавах або кабельних каналах (лотках).

2.9. В разі технологічної необхідності встановлюється обвідна («байпасна») лінія БОГ. Необхідно встановлювати дві засувки (або кульові крани і т.п.) та манометр з триходовим краном між ними. За першою засувкою по ходу газу встановлюється інвентарна глушка під опломбування.

2.10. Перед лічильником передбачити встановлення фільтра заводського виготовлення зі ступенем фільтрації не гірше 50 мкм . На фільтрі передбачити встановлення індикатора перепаду тиску.

2.11. Лічильники роторного типу встановлювати на вертикальній ділянці газопроводу з напрямком потоку газу зверху вниз, безпосередньо на вході в лічильник передбачити фільтр-прокладку зі ступенем фільтрації 50 мкм заводського виготовлення.

2.12. На лічильник газу передбачити встановлення ресетратора магнітного поля, сертифікованого та встановленому законодавством порядку. 2.13. Передбачити встановлення коректору обчислювача об'єму газу до лічильника БОГ в місці закритому від прямого попадання атмосферних опадів.

2.14. БОГ обов'язково повинні бути обладнані пристроєм дистанційної передачі даних безпосередньо в серверу оператора ГРМ і мати програмну сумісність з програмою диспетчеризації серверу оператора ГРМ.

2.15. Пристрій дистанційної передачі даних повинен забезпечувати зчитування всіх даних (архівів) з коректора/обчислювача об'єму газу і їх передачу безпосередньо до серверу оператора ГРМ. 2.16.

Передбачити встановлення пристрою дистанційної передачі даних біля коректору/обчислювача об'єму газу в місці закритому від прямого попадання атмосферних опадів.

2.17. На БОГ повинні бути передбачені місця для підключення контрольних засобів вимірювальної техніки без демонтажу та припинення газопостачання.

- для лічильників G16-G40 - підключення внутрішнім діаметром 32 мм;
- для лічильників G65-G1600 - підключення внутрішнім діаметром 50 мм.

2.18. В разі застосування елементів ВОГ, які живляться від мережі 220В передбачити обладнання для автоматичного перемикачання на джерело резервного живлення і можливість роботи від нього не менше 1 год.

2.19. На всіх елементах вузла обліку природного газу, де несанкціоноване втручання може вплинути на метрологічні характеристики засобів вимірювальної техніки, повинні бути обладнані місця для закріплення захисних засобів або проведено знежирення поверхонь. Місця встановлення захисних засобів передбачити схемами опломбування.

3. Закупівля, монтаж та прийняття в експлуатацію вузла обліку забезпечуються оператором ГРМ за власні кошти плати за приєднання замовника:

4. Проекти газових мереж зовнішнього та внутрішнього газопостачання мають бути розроблені з урахуванням вимог кодексу газорозподільних систем;

5. Додатком до технічних умов є ситуаційний план (екзівне креслення) розміщення ділянки газопроводу, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку):


Технічні умови склад:

інженер проектного відділу - Присяжна Л.О.

Телефон для консультацій: 495-94-49, 495-93-05 (С.дине вікно).

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

Оператор ГРМ:
ПАТ Київгаз,
вул.Кіквітзе 4-Б
Тел.: (044) 495-94-59


(підпис, П.І.Б.)
"Л.О. Присяжна" 2017 року

Замовник:
ТОВ "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС"
03150, м. Київ, вул. Анрі Барбюса, 28-Б



(підпис, П.І.Б.)
" " " 2017 року

СХЕМА ЗОВНІШНЬОГО ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Замовник: ТОВ "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС"

Адреса: вул. Половецька, 4

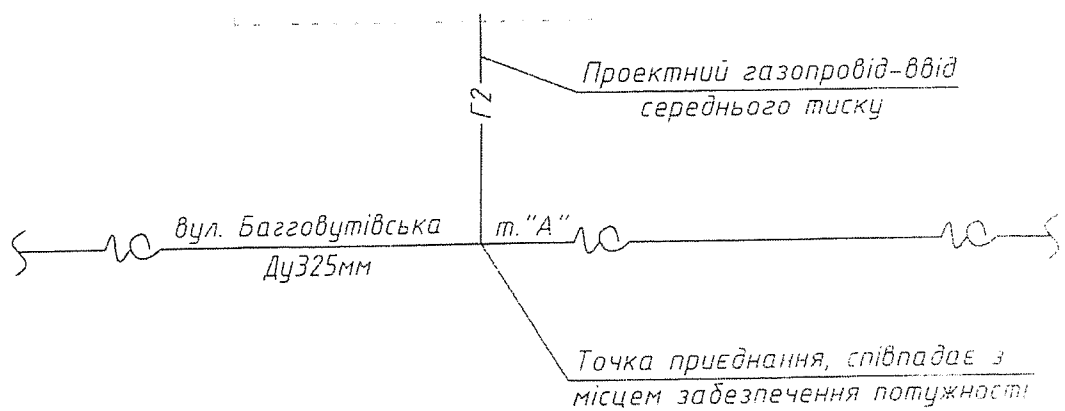
Виконавець: замовник

Тип приєднання: не стандартний

Межа земельної ділянки

вул. Половецька, 4

вул. Половецька



Погоджено

інв. № підл. Підпис і дата