

ТЕХНІЧНІ УМОВИ

від «11» листопада 2025р.

на приєднання багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями комерційного призначення та підземним паркінгом, що проектується, до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення.
м. Ужгорода.

Загальні дані

1. Адреса об'єкту – вул. Грушевського, 2.
2. Назва об'єкту – нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями комерційного призначення та підземним паркінгом.
3. Замовник – Михалчич Крістіна Володимирівна.
4. Вид будівництва – нове.

УВАГА! По земельній ділянці, виділеній під будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями комерційного призначення та підземним паркінгом, проходять мережі водопроводу та каналізації існуючих абонентів по вул. Грушевського, 2

При закладанні фундаментів капітальних споруд винести дані мережі ВК за межі території забудови з дотриманням всіх нормативних вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

I. УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді – 453,82 м³/добу
в тому числі на:
 - житлові будинки – 388,29 м³/добу;
 - комерційні приміщення – 65,53 м³/добу.Потреба на пожежогасіння:
 - внутрішнє – 32 л/с,
 - зовнішнє – 30 л/с.
2. Відпуск води проводиться в цілодобовому режимі.
3. Вода, що подається комунальною системою водопроводу, відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».
4. Місцем підключення об'єкту, що проектується, до комунальної системи є в/мережа d=160мм (ПЕ) по вул. Є. Коновальця та в/мережа d=500мм (ст.) по вул. Грушевського.
5. Для підключення до даної мережі запроєктувати та побудувати ділянку внутрішньомайданчикової в/мережі діаметром по-розрахунку з обов'язковим кільцюванням водопровідної мережі по периметру забудови з облаштуванням внутрішньомайданчикових кілець. На місці підключення побудувати колодязь або, по-можливості використати існуючий. Місце підключення та трасу проходження в/мережі вибрати в стадії проектування.
6. Запроєктувати та побудувати окремі в/води діаметрами по-розрахунку на житлові будинки і комерційні приміщення та підключити у запроєктовану в/мережу.
7. У місці підключення в/мережі та в/вводів наявність водопровідних колодязів із встановленням запірної арматури є обов'язковою умовою.
При виконанні ТУ гарантується тиск на підключенні у комунальну мережу водопроводу:
 - 2,2 атм.
8. Розташування запірної арматури, споруд, пожежогасіння, устаткування на в/мережі передбачити відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013.
9. Рекомендований матеріал труб – поліетилен. Глибину закладання труб прийняти 1,2 м.
10. Забезпечити облік води:
 - загальний на кожен ж/будинок та по-квартирний;
 - окремий на кожне приміщення комерційного призначення.

УВАГА! Загальні вузли обліку із водомірними вузлами квартир та комерційних приміщень облаштувати в окремому приміщенні або на сходових клітках в окремих ящиках, з надійною теплоізоляцією і температурою не нижче $+5^{\circ}\text{C}$ із забезпеченням доступу до них працівників водоканалу.

Перед лічильниками встановити запірні вентиля (чи крани кульові) за лічильниками – зворотні клапани. Між вентилями та лічильниками встановити фільтри осадочні. Діаметр лічильників прийняти:

- загальних по-розрахунку;
- по-квартирні та на приміщення комерції $d=15\text{мм}$.

Тип лічильників - антимагнітні класу точності С. При встановленні приладів обліку води виконати всі умови, вказані в їх паспортних даних, та з дотриманням вимог ДБН В.2.5.-64:2012 і ДСТУ 8994:2020 «Інженерне обладнання будинків та споруд. Вузли обліку холодної питної води».

Водокористування без лічильників води – забороняється.

II. УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

II.1. УМОВИ ГОСПОДАРСЬКО-ФЕКАЛЬНОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:
 - а) загальне середньодобове скидання стоків – $453,82\text{м}^3/\text{добу}$
в тому числі від:
 - житлових будинків – $388,29\text{м}^3/\text{добу}$,
 - комерційних приміщень – $65,53\text{м}^3/\text{добу}$.
2. Місцем підключення об'єкту, що проектується, до комунальної системи господарсько - фекальної каналізації є існуюча к/мережа $d=500\text{мм}$ (з/б) по вул. Є. Коновальця.
3. Для підключення до даної мережі запроєктувати та побудувати ділянку внутрішньомайданчикової к/мережі діаметром по-розрахунку, але не менше $d=160\text{мм}$ (ПВХ) на віддалі від існуючої к/мережі до об'єкту будівництва. Трасу проходження та місце підключення к/мережі вибрати в стадії проектування.
4. Запроєктувати та побудувати окремі к/випуски на житлові будинки та комерційні приміщення діаметрами не менше $d=100\text{мм}$ (ПВХ, ПЕ) та підключити у запроєктовану к/мережу.
5. У випадку використання комерційних приміщень під заклад громадського харчування монтаж масложировловлювача на к/випуску та облаштування контрольного колодязя для відбору проб на к/випуску є обов'язковою умовою.

Якість стоків на випуску із закладу громадського харчування не повинна перевищувати показників, що ставляться у «Правилах приймання стічних вод до системи централізованого водовідведення м. Ужгород» по допустимим концентраціям забруднюючих речовин, а саме:

- БСК₅ не більше 150 мг/дм^3 ;
 - жири і масла не більше 50 мг/дм^3 ;
 - фосфати не більше $3,5\text{ мг/дм}^3$;
 - АПАР (аніонні поверхнево-активні речовини) не більше $2,5\text{ мг/дм}^3$.
6. Розміщення оглядових колодязів виконати згідно вимог будівельних норм.
 7. Глибину закладання труб, у місці підключення к/мережі та к/випусків, визначити в натурі.

II. II. УМОВИ ВІДВЕДЕННЯ ПОВЕРХНЕВОГО СТОКУ

1. У даному районі роздільні системи дощової та господарсько-фекальної каналізації.
 2. ТУ на відведення дощових вод отримати в департаменті міської інфраструктури.
 3. Відведення дощових вод у мережу господарсько-фекальної каналізації – забороняється.
- ### **III. ОСОБЛИВІ УМОВИ:**
- обов'язковість встановлення приладів обліку води;
 - для забезпечення водопостачання об'єкту в цілодобовому режимі, для зменшення негативного впливу на роботу в/мережі (встановлення окремими мешканцями верхніх поверхів підкачуючого насосного обладнання) проектом передбачити

- виконання робіт по будівництву мереж ВК здійснюється спеціалізованою будівельною організацією, або ліцензованою ФОП під технічним наглядом особи чи організації за наявності у них відповідного кваліфікаційного сертифікату;
- приєднання в/мережі та в/вводів до комунального водопроводу /врізка/, промивка й хлорування здійснюється водоканалом на підставі договору про надання послуг з приєднання.

- УВАГА!** Для виконання будівельно-монтажних робіт по облаштуванню зовнішніх мереж отримати дозвіл-ордер на виконання земляних робіт. Тел. для довідок: 615185, Ужгородська міська рада, департамент міської інфраструктури, пл. Поштова, 3, каб. 234.

- Відповідно до «Правил технічної експлуатації систем водопостачання та каналізації населених пунктів України» виконавча документація (геодезична зйомка) на мережі ВК має бути прийнята архітектурно-планувальним бюро м. Ужгорода.

С.О. Карташов