ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Будівництво хірургічного корпусу комунального некомерційного підприємства «Новоград-Волинське міськрайонне територіальне медичне об'єднання» на вул. Наталії Оржевської, 13 в м. Новограді- Волинському Житомирської області. (Коригування).

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконалагоджувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
4.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт (К = 0,3489), Настанова [4.41]	1,111	
5.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	18,00	грн./люд.год
6.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,05	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	304,75647	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	275,231	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	23155,357	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,17 люд.год та розряді робіт 3,8	12558,50	грн.
Тарифна сітка для пусконалагоджувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,17 люд.год та розряді робіт 4	12855,49	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	372767,316	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	226828,783	тис.грн.
вартість устаткування -	59614,494	тис.грн.
інші витрати -	34326,865	тис.грн.
податок на додану вартість -	51997,174	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав: інженер-кошторисник Ірина ЩЕБЕТЮК

Перевірив: ГІП Ігор ХРОН

Департамент регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Директор _____ **Сергій СОРОКІН**

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 372767,316 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 1333,375 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Будівництво хірургічного корпусу комунального некомерційного підприємства «Новоград-Волинське міськрайонне територіальне медичне об'єднання» на вул. Наталії Оржевської, 13 в м. Новограді- Волинському Житомирської області. (Коригування).

Складений за поточними цінами станом на 5 серпня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Будівництво хірургічного корпусу комунального некомерційного підприємства «Новоград-Волинське міськрайонне територіальне медичне об'єднання» на вул. Наталії Оржевської, 13 в м. Новограді-Волинському Житомирської області. (Коригування). Блок №1 (оперблок)	157757,631	53087,632	-	210845,263
		Разом по главі 2:	157757,631	53087,632	-	210845,263
		Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку				
2	05-01	Проїзди	4312,930	-	-	4312,930

1	2	3	4	5	6	7
3	05-02	Телефонна каналізація	171,064	-	-	171,064
		Разом по главі 5:	4483,994	-	-	4483,994
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
4	06-01	Насосна станція водопостачання	927,679	216,273	-	1143,952
5	06-02	Мережі водопостачання	142,651	-	-	142,651
6	06-03	Мережі каналізації (К1)	561,884	-	-	561,884
7	06-04	Мережі дощової каналізації (К2)	101,769	-	-	101,769
8	06-05	Теплові мережі	175,701	-	-	175,701
9	06-06	Зовнішні мережі медичного газопостачання	170,706	133,962	-	304,668
		Разом по главі 6:	2080,390	350,235	-	2430,625
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
10	07-01	Благоустрій та озеленення	2145,588	751,306	-	2896,894
11	07-02	Зовнішнє електроосвітлення	2226,619	57,464	-	2284,083
		Разом по главі 7:	4372,207	808,770	-	5180,977
		Разом по главах 1-7:	168694,222	54246,637	-	222940,859
		Разом по главах 1-8:	168694,222	54246,637	-	222940,859
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
12	Розрахунок N П-929	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	460,800	460,800
		Разом по главі 9:	-	-	460,800	460,800
		Разом по главах 1-9:	168694,222	54246,637	460,800	223401,659
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
13	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	2234,017	2234,017
14	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	3351,025	3351,025
15	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	446,803	446,803

1	2	3	4	5	6	7
16	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	101,217	101,217
17	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) 4,6х3028=13928,8 грн	-	-	13,929	13,929
18	Наказ 26.07. 2018 №185 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального госпадарства УкраїниНаказ 26. 07.2018 № 185 Міністерства регіонального розвитку, будівництва	Кошти на виготовлення технічного паспорту з інвентарізації об'єктів екрухомого майна (15,0 грн/м2 _ 7096,78 м2 з/s=106451,7 грн)	-	-	106,452	106,452
19	АТ "Житомироблене рго"	Нестардартне підключення до електричних мереж	-	-	6520,407	6520,407
20	Кошторис	Зовнішнє електропостачання	-	-	1563,322	1563,322
		---	---	---	---	---
		Разом по главі 10:	-	-	14337,172	14337,172
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
21	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації - коригування	-	-	14,391	14,391
22	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	953,878	953,878
		---	---	---	---	---
		Разом по главі 12:	-	-	968,269	968,269
		Разом по главах 1-12:	168694,222	54246,637	15766,241	238707,100
	Настанова [4.38]	**Кошторисний прибуток (П)**	5485,778	-	-	5485,778
	Настанова [4.39]	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	1538,343	1538,343
	Настанова [4.40]	**Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва**	4887,374	1618,487	-	6505,861
	Розрахунок N П-145	**Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) (К=0,3489)**	7426,334	3749,370	-	11175,704

1	2	3	4	5	6	7
		Разом	186493,708	59614,494	17304,584	263412,786
	Настанова [4.43]	**Податок на додану вартість**	-	-	51997,174	51997,174
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	186493,708	59614,494	69301,758	315409,960
	Довідка	**Виконані роботи станом на 25.09.2024р.**	40335,075	-	17022,281	57357,356
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	226828,783	59614,494	86324,039	372767,316
		Зворотні суми	-	-	-	1333,375
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	1333,375
	Довідка	**Виконані роботи**	40335,075	-	17022,281	57357,356

Керівник проєктної організації Федор ТОРОПЦЕВ

Головний інженер проєкту (Головний архітектор проекту) Ігор ХРОН

Керівник кошторисного Ірина ЩЕБЕТЮК