

**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-4600718982024                                              |
| Дата формування         | 30.08.2024                                                    |
| Строк дії               | безстроковий                                                  |
| Надано на заяву (запит) | Галицький Владислав Вадимович<br>20.08.2024, ЗВ-9705199832024 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 3222486201:01:022:0147 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Кадастровий номер | 3222486201:01:022:0147 |
|-------------------|------------------------|

|                                                                  |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування<br>(адміністративно-територіальна<br>одиниця) | Київська область, Бучанський район, с. Софіївська Борщагівка,<br>вулиця Промислова, 32/3 |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

Цільове призначення:

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
|------------------|----------------------------------------|

|                                                |                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид цільового призначення<br>земельної ділянки | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку,<br>господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Обліковий номер масиву, до складу якого  
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій  
розташовані земельні ділянки, -----  
необхідні для розміщення об'єктів,  
щодо яких відповідно до закону  
може здійснюватися примусове  
відчуження земельних ділянок з  
мотивів суспільної необхідності,  
до складу якої входить земельна  
ділянка

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить  
земельна ділянка -----



|                                                                                                                                                                    |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Обліковий номер контуру<br>об'єкта будівництва та<br>закінченого будівництвом об'єкта,<br>розташованого на земельній<br>ділянці                                    | -----                  |
| Обліковий номер меліоративної<br>мережі, складової частини<br>меліоративної мережі, яка<br>забезпечує гідротехнічну<br>меліорацію відповідної земельної<br>ділянки | -----                  |
| Обліковий номер об'єкта<br>інженерної інфраструктури, що<br>належить до складу відповідної<br>меліоративної мережі, складової<br>частини меліоративної мережі      | -----                  |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                                  | 0.0733                 |
| Нормативна грошова оцінка,<br>гривень                                                                                                                              | -----                  |
| Дата проведення нормативної<br>грошової оцінки                                                                                                                     | -----                  |
| Скасований кадастровий номер<br>(номери), у разі коли земельна<br>ділянка створена в результаті<br>поділу/об'єднання                                               | 3222486201:01:022:0052 |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію<br>із землеустрою, на підставі якої<br>здійснена державна реєстрація<br>земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо поділу та<br>об'єднання земельних ділянок, 13.08.2024; ФОП Вітюк Віталій<br>Вікторович, Вітюк Віталій Вікторович  |
| Орган, який зареєстрував земельну<br>ділянку                                                                          | Відділ № 1 Управління забезпечення реалізації державної<br>політики у сфері земельних відносин Головного управління<br>Держгеокадастру у Львівській області |
| Дата державної реєстрації<br>земельної ділянки                                                                        | 30.08.2024                                                                                                                                                  |



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

|                                                                                             |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Вид права                                                                                   | ----- |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |       |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | ----- |
| Громадянство                                                                                | ----- |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | ----- |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | ----- |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | ----- |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | ----- |
| Частка у спільній власності                                                                 | ----- |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                          | ----- |
| Документ, що посвідчує право                                                                | ----- |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

|                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Стан відомостей                                                                             | актуальні |
| Орендар:                                                                                    |           |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | -----     |
| Громадянство                                                                                | -----     |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | -----     |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | -----     |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | -----     |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | -----     |



|                                                          |       |
|----------------------------------------------------------|-------|
| Площа земельної ділянки,<br>переданої в оренду           | ----- |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права | ----- |
| Дата державної реєстрації речового<br>права              | ----- |
| Строк дії речового права                                 | ----- |

Суборендар:

|                                                                                               |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                             | ----- |
| Громадянство                                                                                  | ----- |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                    | ----- |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                  | ----- |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності)   | ----- |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                         | ----- |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), переданої в суборенду                                | ----- |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія договору<br>суборенди | ----- |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права                                      | ----- |
| Дата державної реєстрації речового<br>права                                                   | ----- |
| Строк дії речового права                                                                      | ----- |
| Додаткові відомості                                                                           | ----- |

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

|                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Стан відомостей                                                              | актуальні |
| Вид сервітуту                                                                | -----     |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), на яку поширюється дія<br>сервітуту | -----     |



|                                                                                  |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | ----- |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | ----- |
| Дата державної реєстрації сервітуту                                              | ----- |
| Строк дії сервітуту                                                              | ----- |
| Додаткові відомості                                                              | ----- |

#### Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|                                                                                                              |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | ----- |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | ----- |
| Строк дії обмеження                                                                                          | ----- |

#### Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|                                                                                                  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |



### Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|                                                                                                                 |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Назва та напрям заходу                                                                                          | ----- |
| Площа                                                                                                           | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у<br>тому числі об'єм ґрунтової маси                                              | ----- |
| Кошторисна вартість<br>запроектованих робіт                                                                     | ----- |
| Строки проведення                                                                                               | ----- |
| Інформація про документи,<br>на підставі яких передбачено<br>здійснення заходу щодо охорони<br>земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

|                                                                                                                                               |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реєстраційний номер спеціального<br>дозволу на користування надрами                                                                           | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу<br>на користування надрами                                                                                   | ----- |
| Підстава для надання спеціального<br>дозволу на користування надрами                                                                          | ----- |
| Вид користування надрами                                                                                                                      | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що<br>надається у користування                                                                                    | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається<br>у користування                                                                                            | ----- |
| Вид корисної копалини                                                                                                                         | ----- |
| Відомості про особу, якій<br>надано спеціальний дозвіл на<br>користування надрами:                                                            |       |
| Прізвище, власне ім'я та<br>по батькові (за наявності)/<br>найменування                                                                       | ----- |
| Реєстраційний номер облікової<br>картки платника податків/ серія<br>(за наявності) та номер паспорта<br>фізичної особи/код згідно з<br>ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на<br>користування надрами                                                                                     | ----- |



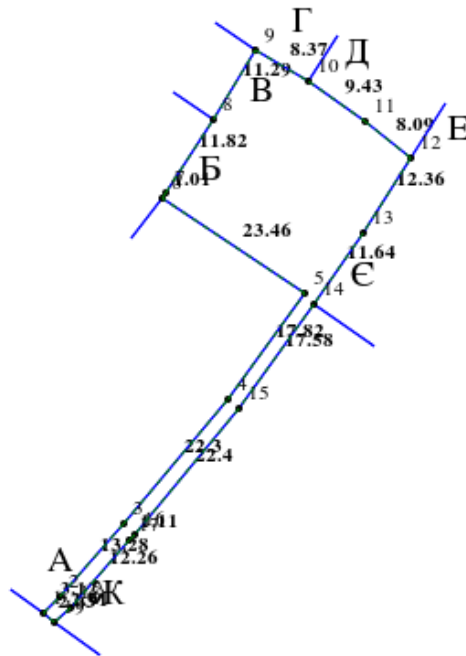
Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу  
Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)  
Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)  
Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проекції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 30.08.2024 р. № НВ-4600718982024

Кадастровий номер земельної ділянки 3222486201:01:022:0147

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Галицький Владислав Вадимович;  
Від Б до В Візнюк Тамара Миколаївна;  
Від В до Г землі комунальної власності;  
Від Г до Д Палюх Ганна Романівна;  
Від Д до Е Шевель Валентина Миколаївна;  
Від Е до Є Хромова Тамара Василівна;  
Від Є до Ж Шевель Микола Олександрович;  
Від Ж до А землі загального користування (вул.  
Промислова);



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань<br>(метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
|             |             |                      | X              | Y |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | Київська область, Бучанський район, с. Софіївська Борщагівка, вулиця Промислова, 32/3                          |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі житлової та громадської забудови                                                                         |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 0.0733                                                                                                         |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                                                                          |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                          |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                          |



Розробник документації із землеустрою: **ФОП Вітюк Віталій Вікторович, Вітюк Віталій Вікторович**  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, га                  | У тому числі за земельними угіддями, га: |
|------------------------------------|------------------------------------------|
|                                    | Малоповерхова забудова                   |
| 1                                  | 2                                        |
| Площа земельної ділянки, га 0.0733 | 0.0733                                   |

