

Технічні умови на приєднання № 002/ТУ-8415

до теплових мереж

(для тепловикористальних/теплогенеруючих/когенераційних установок)

(непотрібне закреслити)

Дата видачі " 20 " 08 2024 року

Замовник приєднання: ТОВ «АСМА-КРИМ»

(повне найменування / прізвище та ініціали замовника)

I. Характеристика об'єкта замовника

1. Назва об'єкта: Будівництво готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом

2. Адреса об'єкта: вул. Львівська, 18-Б у Святошинському районі м. Києва (о/р № ---- або № договору ----)

3. Термін введення в експлуатацію 2026 рік

II. Розрахункові параметри приєднання

1. Дозволений максимум теплопостачання/теплове навантаження об'єкта 2,405 (2,797) Гкал/год (МВт)

у тому числі за видами теплоспоживання (заповнюється у разі підключення тепловикористальних установок):

опалення	<u>2,276</u>	(<u>2,647</u>)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	_____	(_____)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	<u>0,129</u>	(<u>0,150</u>)	Гкал/год (МВт)
технологія	_____	(_____)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	_____	(_____)	Гкал/год (МВт)

Збільшення дозволеного максимуму теплопостачання/теплого навантаження об'єкта в порівнянні з договірним 2,405 (2,797) Гкал/год (МВт)

2. Розрахункові температури зовнішнього повітря для проектування, у тому числі за видами теплоспоживання:

опалення	<u>-22</u>	град.С
гаряче водопостачання (середнє)	<u>-22</u>	град.С
вентиляція	<u>-22</u>	град.С
гаряче водопостачання	<u>-22</u>	град.С

3. Місце забезпечення потужності об'єкта замовника встановлюється на:

ТК 303/11 РК «Депутатська, 2» РТМ «Нивки»

(місце в існуючій тепловій мережі Оператора, від якого забезпечується потужність та розвиток мереж для потреб замовника)

4. Точка приєднання об'єкта замовника встановлюється на: межі земельної ділянки

5. Тиск у точці забезпечення потужності: уточнити при проектуванні

- 5.1. У подавальному трубопроводі 5,8 ±0,5 кгс/см² (МПа)
5.2. У зворотному трубопроводі 4,3 ±0,5 кгс/см² (МПа)
5.3. Статичний (абсолютна відмітка) _____ кгс/см² (МПа)

6. Робочий тиск теплових мереж Оператора:

- 6.1. У тепломережі до якої приєднується об'єкт - 1,6 кгс/см² (1,6 МПа)
6.2. У системах опалення і вентиляції - не менше 6 кгс/см² (0,6 МПа)
6.3. У підігрівачах гарячого водопостачання - не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа)

серія ЦП № 001828

7. Теплоносії - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за Тр.зов = - 22 °С) 150-70 °С.

Затверджений температурний графік теплових мереж

(за Тр.зов = - 22 °С) 115-70 °С.

Точка злому температурного графіка при --- °С, що відповідає --- °С.

8. В літньому періоді теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.

III. Вихідні дані для проєктування мереж Оператора, проведення реконструкції/встановлення обладнання (далі – проєкт МО)

1. Розробку проєкту МО (від місця забезпечення потужності до точки приєднання та реконструкції/встановлення обладнання) забезпечує:

~~Оператор~~ / замовник (непотрібне закреслити).

2. При розробці проєкту МО, будівництво відповідно до якого забезпечується ~~Оператором~~/замовником (непотрібне закреслити), необхідно врахувати таке:

2.1. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для об'єкта, що проєктується.

2.2. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

2.3 Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р теплові мережі прокласти з попередньоізолюваних труб з поліуретановим покриттям.

3. Вимоги до оформлення проєкту:

3.1. Проєкт теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво» та ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі».

3.2. Для забезпечення відповідності прийнятих проєктних рішень чинним законодавчим нормам та правилам у будівництві і Типовим вимогам до обладнання та матеріалів при будівництві, реконструкції та ремонті енергооб'єктів (Технічна політика), проєктну документацію надати на розгляд КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

4. Вимоги до кошторисної частини проєкту:

IV. Вихідні дані для проєктування мереж замовника (далі – проєкт МЗ)

1. При розробці проєкту МЗ (від точки приєднання до установок замовника), будівництво відповідно до якого забезпечується замовником, необхідно врахувати таке:

1.1. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для об'єкта, що проєктується.

1.2. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

1.3 Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р теплові мережі прокласти з попередньоізолюваних труб з поліуретановим покриттям.

1.4. Проєкт теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво» та ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі».

1.5. Для забезпечення відповідності прийнятих проєктних рішень чинним законодавчим нормам та правилам у будівництві і Типовим вимогам до обладнання та матеріалів при будівництві, реконструкції та ремонті енергооб'єктів (Технічна політика), проєктну документацію надати на розгляд КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

1.6 Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.

2. Вимоги до точок приєднання третіх осіб (за їх наявності):

(азначаються їх технічні характеристики тощо)

3. Проєкт МЗ до початку їх будівництва необхідно погодити з:

Центром приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», площа Івана Франка, 5

(азначається підрозділ Оператора та його місцезнаходження)

V. Вимоги до комерційного обліку

1. Проектування вузла комерційного обліку/приладу комерційного обліку та його складових має бути здійснено відповідно до законодавства.

2. При проектуванні вузла комерційного обліку/приладу комерційного обліку необхідно врахувати таке:

2.1. Прилади обліку теплової енергії повинні бути допущені до застосування в Україні та відповідати вимогам «Технічного регламенту законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки», вимогам ДСТУ 3339-96 «Теплолічильники. Загальні технічні вимоги» або ДСТУ EN 1434 частина 1; 2; 3; 4; 5; 6 «Теплолічильники» (чинні на території України). На тип теплолічильника повинна бути розроблена та погоджена з ДП «Укрметртестстандарт» «Методика повірки теплолічильника».

2.2. Теплолічильник повинен мати стандартний інтерфейсний вихід для безпосереднього та дистанційного зняття показань (RS-232 чи M-Bus або модуль розширення RS-232 чи M-Bus – обов'язково, оптичний порт – опційно) та обладнуватись обладнанням дистанційної передачі даних показників приладів обліку теплової енергії (ОДПД).

(зазначаються його технічні характеристики, місце встановлення тощо)

3. Організація вузла комерційного обліку/приладу комерційного обліку в точці вимірювання та введення його в експлуатацію здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»/Правил користування тепловою енергією, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 жовтня 2007 року № 1198, чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та іншого законодавства.

4. Обов'язковим додатком до технічних умов є ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки теплових мереж, на якій встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла комерційного обліку/приладу комерційного обліку).

VI. Інше

1. Приєднання до теплових мереж теплогенеруючих/когенераційних установок здійснюється після підтвердження, у встановленому законодавством порядку, готовності об'єкта до прийняття в експлуатацію.

2. Проекти МО та МЗ мають бути розроблені з урахуванням вимог Порядку приєднання до теплових мереж, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг.

3. Додаткові вимоги та рекомендації до технічних умов:

4. Інші умови приєднання та заходи для забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

4.1. Фактичні значення тиску теплоносія уточнити при проектуванні.

4.2. Розробити проєкт, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з прокладання нової теплової мережі розрахунковим діаметром від точки приєднання (ТК 303/11 ТМ-3 РК «Депутатська, 2») до об'єкта будівництва.

4.3. Розробити проєкт, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з прокладання нової теплової мережі 2DN250 від ТК 152/15 СТ «Біличі» (вул. Верховинна) до ТК 303/8 РК «Депутатська, 2».

4.4. Розробити проєкт, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з перекладання теплової мережі 2DN300 від ТК 302 до ТК303 РК «Депутатська, 2».

4.5. У разі необхідності розробити проєкт, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з винесення теплових мереж, що потрапляють під пляму забудови.

4.6. Напрямок та обсяги робіт з прокладання ділянки теплових мереж погрудньо погодити із Центром приспднань КП «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та РТМ «Нивки». Звернутись до КМДА з питання передачі новозбудованого майна інженерних мереж до комунальної власності міста.

4.7. Розробити проєкт, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з реконструкції мережевої групи РК «Депутатська, 2» з заміною двох мережних насосів на сучасні із збільшенням потужності. Технічне завдання на виконання робіт отримати в КП «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

5. Технічні умови склав: провідний інженер Аксьонова Т.О., начальник ВПТМ Хмельницький С.Б.

(посада, прізвище та ініціали працівника Оператора)
Телефон для консультацій: 207-67-36

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

Оператор:

КП «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

01001, м. Київ, пл. Івана Франка, 5
Код ЄДРПОУ 40538421

тел.: 207-67-36

Замовник:

ТОВ «АСМА-КРИМ»

03115, м. Київ, вул. Львівська, 18-Б
Код ЄДРПОУ 31935250

тел.: (099) 481-45-82

Директор КП «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО»



В.Є. Бінд

(підпис, прізвище та ініціали)

" " 20__ року

Директор ТОВ «АСМА-КРИМ»



Ю.І.Царенко

(підпис, прізвище та ініціали)

" " 20__ року

Погоджено:

Заступник директора з технічних питань
КП «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Директор
СП «Київські теплові мережі»

Головний інженер
СП «Київські теплові мережі»

С.Л. Рибачук

В.І. Деревиський

Ю.А. Паливода